

## **1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI**

### **1.1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI**

1. Apbūves nosacījumi darbojas Rucavas novada, Rucavas pagasta nekustamo īpašumu "Liepēni", "Kates", "Pinos", "Jaunkriši", "Jūrēni" un "Skaras" robežās, detalizējot Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības.
2. Būvprojekta izstrādē ievēro Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 3.24.3. apakšnodaļas noteikumus "Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai".
3. Pamatēkas izvietojamas grafiskajā daļā attēlotajā plānotajā pagalmu teritorijā. Ievērojot grafiskajā daļā noteiktās apbūves līnijas.
4. Plānojot ēku novietojumu jāievēro detālplānojuma grafiskajā daļā noteiktie ēku novietojuma principi, saglabājot Rucavas novada piekrastes tradicionālās apbūves proporcijas un ēku izvietojumu katrā atsevišķā zemes vienībā plānot veidojot kopēju pagalmu.
5. Vienā zemes vienībā nav pieļaujama divu arhitektoniski un apjoma ziņā identisku ēku izvietošana.
6. Izstrādājot apbūves būvprojektus ir jāparedz stādījumi grafiskajā daļā attēlotajās plānotajās stādījumu zonās. Apstādījumiem izmantojami piekrastes ainavai raksturīgi koki un krūmi. Stādījumus paredzēt izmantojot gan augstos kokus, gan zemāka līmeņa krūmus.
7. Plānojot tūrisma un/vai atpūtas objektu apbūvi, publiskās ārtelpas labiekārtojumu, ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
8. Zemes vienību robežu pārkārtošanu veic atbilstoši detālplānojumam.

### **1.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI**

#### **1.2.1. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJA (PT2)**

9. Atļautā izmantošana:
  - 9.1. Savrupmāju un to palīgēku apbūve.
  - 9.2. Tūrisma un atpūtas objektu apbūve izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšana (lauku tūrisma māja, viesu māja).
  - 9.3. Dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti.

#### **1.2.2. LAUKU ZEMES (L2)**

10. Atļautā izmantošana:
  - 10.1. Viensētu apbūve.
11. Papildizmantošana:
  - 11.1. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūve.

### 1.3. PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Projektētās zemes vienības			Maks. apbūves laukums m <sup>2</sup>	Maks. ēku skaits gab.	NĪLM	Papildus nosacījumi
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)				
1	64840150???	0.7461	300	4	0601	
2	64840150???	0.8088	375	4	0601	
3	64840150???	0.7538	425	4	0601	
4	64840150???	0.7594	450	4	0601	
5	64840150???	0.5450	450	4	0601	
6	64840150???	0.5051	450	4	0601	
7	64840150???	3.0034	450	4	0601	
8	64840150???	3.0988	450	4	0601	Veicot zemes vienību apbūvi jāievēro Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļas "3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priedienģala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai" prasības.
9	64840150???	5.6025	450	4	0601	
10	64840150???	0.5051	450	4	0601	
11	64840150???	0.5189	375	4	0601	
12	64840150???	0.5271	300	4	0601	
13	64840150???	0.3346			1101	Zemes vienībā atļautā izmantošana - inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve, ceļa, ielas, piebraucamā ceļa, velociņa un gājēju celiņa izbūve, autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve, apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana

### 1.3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

12. Rucavas novada, Rucavas pagasta nekustamo īpašumu "Liepēni", "Kates", "Pinos", "Jaunkriši", "Jūrēni" un "Skaras" īpašnieks apņemas detālplānojumu realizēt šādā kārtībā:

12.1. Būvprojektu izstrāde plānotajai ielai.

12.2. Plānotās ielas izbūve zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu.

12.3. Adreses plānotajām zemes vienībām tiks piešķirtas pēc 12.2. punktā minēto darbu izpildes.

12.4. Plānoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.