

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

1.1. IEVADS.

Detālplānojuma projekts izstrādāts Rucavas novada, Rucavas pagasta nekustamajiem īpašumiem "Liepēni" (kad. Nr. 6484 015 0118), "Kates" (kad. Nr. 6484 015 0119), "Pinos" (kad. Nr. 6484 015 0056), "Jaunkriši" (kad. Nr. 6484 015 0120), "Jūrēni" (kad. Nr. 6484 015 0121) un "Skaras" (kad. Nr. 6484 015 0122) pamatojoties uz Rucavas novada domes 25.05.2017. lēmumu prot. Nr.8, 1.17.p.

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. Valsts meža dienests - 16.06.2017. nosacījumi Nr. VM3.7-7/693.
2. AS "Sadales tīkls" – 29.06.2017. nosacījumi Nr. 30KI40-02.04/668.
3. Dabas aizsardzības pārvalde – 30.06.2017. nosacījumi Nr. 4.8/92/2017-N-E.
4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 05.07.2017. nosacījumi Nr. 06-05/3230.
5. Veselības inspekcija – 06.07.2017. nosacījumi Nr. 5.6-14/17388/441.
6. Valsts vides dienests – 10.07.2017. nosacījumi Nr. 5.5.-07./1017.

Detālplānojumā ietilpst:

I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām..

II DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA izstrādāta uz aktuālas, 2017. gadā LKS 92 TM koordinātu sistēmā sagatavotas topogrāfiskās kartes pamatnes mērogā 1:500. Grafiskās daļas sastāvā ietvertas kartes, kuras nosaka teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas, attēlo teritorijas esošo un plānoto izmantošanu, tostarp, ietverot esošos un plānotos aprobežojumus, transporta organizācijas risinājumus, šķērsprofilus, inženierkomunikāciju izvietojumu, u.c. risinājumus.

III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI, kas ietver detalizētas prasības teritorijas izmantošanai, tostarp, konkrētus izmantošanas veidus, apbūves parametrus, nosacījumus vides pieejamības nodrošinājumam un labiekārtojumam, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, kā arī arhitektoniskiem risinājumiem un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam un saņemtajiem institūciju nosacījumiem.

Detālplānojuma pielikuma daļa IZPĒTES ietver dokumentus, kas ir par pamatu detālplānojuma ietvaros sagatavotajiem risinājumiem.

Detālplānojum izstrādes ietvaros sagatavots arī ziņojums par detālplānojuma izstrādes procesu, ietverot paziņojumus un publikācijas presē, ziņojumu par nosacījumu ievērtēšanu.

1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Rucavas pagasta teritoriju ir Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. - 2025. gadam, kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi. Teritorijas plānojums apstiprināts ar Rucavas novada domes 2013. gada 30. maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.8) un apstiprināts kā Rucavas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 7. "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam".

Saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānojumu, daļa plānojuma teritorijas atrodas *tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT 2)*, daļa *meliorēta lauku zemes (L2)*. Liela daļa no

detālplānojuma teritorijas atrodas Nidas ciema teritorijā. Visa plānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā, daļēji valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Zvejnieku sēta "Gaiļi"" (aizsardzības numurs: 6119) aizsargjoslā, kā arī Papes dabas parka dabas lieguma zonas un neitrālās zonas teritorijā.

Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota dzīvojamās apbūves un tūrisma infrastruktūras izvietojumam.

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA "TOPO Libau" Liepājas biroja 16.06.2017. uzmērītas topogrāfiskās izpētes materiāliem.

1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.

Plānojuma robežās ir seši nekustamie īpašumi:

Tabula 1. Esošie īpašumi un to platības.

Īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Zemes vienības kopējā platība (ha)	Īpašnieks
"Liepēni"	6484 015 0118	3.02	SIA "SHORE DEVELOPMENT COMPANY"
"Kates"	6484 015 0119	3.00	
"Pinos"*	6484 015 0056	2.92	
"Jaunkriši"	6484 015 0120	3.07	
"Jūrēni"	6484 015 0121	2.70	
"Skaras"	6484 015 0122	3.00	
	KOPĀ	17.71	

Nekustamā īpašuma "Pinos" sastāvā ir arī 7 būves.

1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Pašlaik plānojuma teritorija ārpus Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas pamatā

Esošie zemes gabala apgrūtinājumi skatāmi tabulā 3.

Tabula 2. Esošie aprobežojumi.

N.p.k.	Aprobežojuma kods – aprobežojums	Aprobežojuma platība (m²)
Īpašums "Liepēni" kadastra numurs 6484 015 0118		
1.	7311010100 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	2.432
2.	7311010300- Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības josla	3.02
3.	7313050600- Papes dabas parkā neitrālajā zonā	
4.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.1
5.	6208010107- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	0.05
6.	7314020101- aizsargjosla ap kultūras pieminekli zemnieku sēta Gaiļi	3.02
7.	6102020402- ceļa servitūts	0.02

Īpašums "Kates" kadastra numurs 6484 015 0119		
1.	7311010100 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	2.45
2.	7311010300- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla	3
3.	7313050600- Papes dabas parkā neitrālajā zonā	1.79
4.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.08
5.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.08
6.	6208010107- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	0.11
7.	7314020101- aizsargjosla ap kultūras pieminekli zemnieku sēta Gaiļi	3
8.	6102020402- ceļa servitūts	0.03
9.	6102020402- ceļa servitūts	0.02
Īpašums "Pinos" kadastra numurs 6484 015 0056		
1.	7311010100 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	2.92
2.	7311010300- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla	2.92
3.	7313050600- Papes dabas parkā neitrālajā zonā	2.92
4.	6208010107- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	0.1
5.	7314020101- aizsargjosla ap kultūras pieminekli zemnieku sēta Gaiļi	2.92
6.	6102020402- ceļa servitūts	0.03
Īpašums "Jaunkriši" kadastra numurs 6484 015 0118		
1.	7311010100 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	1.18
2.	7311010300- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla	3.07
3.	7313050600- Papes dabas parkā neitrālajā zonā	0.07
4.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.16
5.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.16
6.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.11
7.	7314020101- aizsargjosla ap kultūras pieminekli zemnieku sēta Gaiļi	3.07
8.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.06
Īpašums "Skaras" kadastra numurs 6484 015 0122		
1.	7311010100 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla	1.25
2.	7311010300- Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla	3
3.	7313050600- Papes dabas parkā neitrālajā zonā	0.58
4.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.13
5.	7311041000- regulētas ūdensnotekas aizsargjosla	0.28
6.	7314020101- aizsargjosla ap kultūras pieminekli zemnieku sēta Gaiļi	2.34
7.	6102020402- ceļa servitūts	0.05

1.5. INŽENIERBŪVES

Teritorija nav nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām.

Daļa lauksaimniecības zemes ir meliorēta ar slēgtu drenāžas sistēmu.

2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMS.

Detālplānojuma mērķis

Precizēt un detalizēt Rucavas novada teritorijas plānojuma un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai - "Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas"(PT2) un "īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas parka "Pape" lieguma zona, "Meliorēta lauku zeme" (L2) izvērtējot un nosakot plānotās (atļautās) izmantošanas, sadales un apbūves iespējas dzīvojamai, tūrisma un/vai atpūtas iestāžu apbūvei un tam atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un labiekārtojumu.

Detālplānojuma uzdevumi

1. Precizēt funkcionālo zonu robežas un atļauto (plānoto) izmantošanu - izmantošanas un apbūves nosacījumus katrā no tām.
2. Plānojot teritorijas plānotās (atļautās) apbūves struktūru iespējas zemes gabala robežu pārkārtošanai - īpašuma sadalei, ievērot 2011.gada 20.septembra LR MK noteikumiem Nr. 706 „Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” apstiprināto dabas parka funkcionālo zonējumu un to ietvaros noteiktos saimnieciskās darbības ierobežojumus (daļa īpašuma atrodas dabas parka neitrālajā zonā, daļa - dabas lieguma zonā un krasta kāpu aizsargjoslā), kā arī kultūras mantojuma aizsardzību regulējošos normatīvos aktus.
3. Izvērtēt un sniegt atbilstošās jomas ekspertu atzinumus par dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām detālplānojuma teritorijā:
 - 3.1. bioloģisko daudzveidību, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esamību;
 - 3.2. ornitoloģiskajām vērtībām;
 - 3.3. dendroloģiskajām vērtībām, vērtīgajiem un saglabājamiem kokiem;
 - 3.4. esošās apbūves kultūrvēsturisko vērtību un integrēšanu turpmākajā īpašuma izmantošanā.
4. Izvērtēt un izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas risinājumu, nosakot perspektīvās apbūves izvietojumu (būvvietas), apstādījumu un galveno labiekārtojuma elementu izvietojumu, kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem, teritorijas novietojumu tiešā pludmales tuvumā un dabas parka "Pape" dabas lieguma un krasta kāpu aizsargjoslā.
5. Kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas interesēs detalizēti izvērtējams, kādi apbūves raksturu regulējošie rādītāji (apbūves blīvums, intensitāte un minimālā brīvā teritorija, maksimālais apbūves augstumi) var vislabāk nodrošināt kvalitatīvus būvniecības rezultātus:
 - 5.1. veikt detālplānojuma teritorijas apkārtējo īpašumu apbūves blīvuma salīdzinošo analīzi un noteikt ar vēsturisko apbūves struktūru saskanīgu apbūves blīvumu detālplānojuma teritorijā;
 - 5.2. veikt esošās apbūves apkārtējo īpašumu esošās apbūves augstumu analīzi un noteikt maksimālo būvju augstumu detālplānojuma teritorijā, saskanīgu ar apkārtējo īpašumu esošās apbūves augstumu.
6. Būvvieta pamatojumam veikt vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā.
7. Izplānot detālplānojuma teritorijas apgādei nepieciešamo un plānotajai apbūvei atbilstošu infrastruktūru: piebraucamo ceļu/-us, gājēju un vēlo kustības risinājumu, autostāvvietu kapacitāti un izvietojumu, inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu.
8. Detālplānojuma paredzētos servitūtus izdalīt atsevišķās zemes vienībās.
9. Detālplānojuma ieplānot vēlo un gājēju celiņu līdz Latvijas - Lietuvas robežpunktam, kā arī plānoto brauktuvi ieplānot pietuvinot maksimāli dabā esošai.
10. Ieplānot piekļuvi Latvijas robežai ar drošības dienesta speciālo transportu.
11. Ieplānot, perspektīvo, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas koridoru un attiecīgās aizsargjoslas.

12. Precizēt aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumus atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai, tostarp servitūtus (ja nepieciešams) un citus aprobežojumus saistībā ar piegulošajiem zemes īpašumiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.

3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS

Detālplānojuma projekts paredz veikt esošo zemes vienību pārkārtošanu un sadalīšanu, detālplānojuma teritorijā veidojot 13 zemes vienības. Projektā paredzēta mazstāvu dzīvojamās apbūve, tūrisma un rekreācijas apbūve, plānota to ekspluatācijai nepieciešamā satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikāciju pieslēgumi.

Teritorijas atrašanās vieta ir piemērota dzīvojamās, tūrisma un rekreācijas apbūves izvietojumam. Detālplānojuma risinājumi neparedz jebkādu darbību Baltijas jūras krasta kāpu teritorijā.

Projektā apskatītais risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

Izstrādājot konkrētu apbūves ieceru dokumentāciju ir īpaši jāpievērš uzmanība ierobežojumiem un nosacījumiem, kas detālplānojuma teritorijai ir noteikti Aizsargjoslu likumā, Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumos Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un Ministru kabineta 20.09.2011. noteikumos Nr. 706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

Lai noteiktu plānotās apbūves parametrus ir veikta trīs, plānojuma teritorijai tieši pieguļošo, īpašumu apbūves rādītāju analīze.

Tabula 3. Blakus īpašumu apbūves rādītāju analīze

Nr.	Zemes vienība			Ēku skaits	Apbūves laukums m ²	Apbūves blīvums %	Ēku max. augstums m
	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība				
1	Kairi	64840150099	0.5570	5	211	3.79	6.10
2	Buciņi	64840150106	0.5649	4	255	4.51	6.20
3	Gaiļi	64840150105	0.8822	5	258	2.92	6.30
Vidējais				4.7	241	3.74	6.20

No iegūtajiem rādītājiem ir aprēķināts teorētiskais jaunveidojamo zemes vienību apbūves laukums atbilstoši vidējam apbūves blīvuma rādītājam.

Tabula 4. Teorētiski maksimālais apbūves laukums zemes vienībā.

Projektētās zemes vienības			Teorētiskais apbūves blīvums %	Teorētiskais apbūves laukums m ²
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)		
1	64840150???	0.7461	3.74	279
2	64840150???	0.8088	3.74	302
3	64840150???	0.7538	3.74	282
4	64840150???	0.7594	3.74	284
5	64840150???	0.5450	3.74	204
6	64840150???	0.5051	3.74	189

Projektētās zemes vienības			Teorētiskais apbūves blīvums %	Teorētiskais apbūves laukums m ²
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)		
7	64840150???	3.0034	3.74	1123
8	64840150???	3.0988	3.74	1159
9	64840150???	5.6025	3.74	2095
10	64840150???	0.5051	3.74	189
11	64840150???	0.5189	3.74	194
12	64840150???	0.5271	3.74	197
13	64840150???	0.3346	3.74	125

Plānotā apbūve ir paredzēta turpinot esošo vēsturisko sētu Kairi, Buciņi un Gaiļi plānojuma principus, pielāgojot tos mūsdienu apbūves normām un prasībām, vienlaicīgi saglabājot tradicionāla zvejnieka ciemata telpisko sajūtu. Plānoto apbūvi ir paredzēts grupēt atsevišķās sētās, veidojot piekrastes ciemiem vēsturiski raksturīgu ainavu.

Lai pamatotu plānotās apbūves iederību vēsturiskās apbūves tiešā tuvumā, tika izstrādāta *Detālplānojuma īpašumiem "Liepēni", "Kates", "Pinos", "Jaunkriši", "Jūrēni" un "Skaras" Rucavas pagastā, Rucavas novadā plānotās apbūves analīze*, kas ir pievienota pielikumā. Analīzē ir apskatīts vēsturisko Dienvidkurzemes zvejnieku un zemnieku sētu apbūves plānojuma principi un būvpaņēmieni.

Apsekojot vēsturisko apbūvi īpašumos „Kairi”, „Buciņi” un „Gaiļi”, nākas secināt, ka ap ēkām ir gadu gaitā veidojies augsnes uzslāņojums – augsne ir pārklājusi virspamata daļu, vietām līdz 30 cm. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir ļoti iespējama ēku sēšanās. Tādējādi sākotnējais ēku augstums vēsturiski ir bijis aptuveni 0.6 – 0.7 m augstāks par šobrīd esošo. Vēsturisko dzīvojamo ēku iekštelpu griestu augstums ir robežās no 1.9 – 2.1 m. Latvijas būvnormatīvi nosaka dzīvojamo telpu augstumu ne zemāku par 2.5 m, tādējādi Rucavas novada TIAN noteiktais ēku max augstums 7m ir pamatots.

Balstoties uz zemes vienības izvietojumu attiecībā pret zemnieku zētu “Gaiļi” ir korigēts maksimāli pieļaujamais apbūves laukums jaunveidojamajās zemes vienībās, pamatā ierobežojot kopējo apbūves laukumu zemes vienībās tiešā vēsturiskās apbūves “Gaiļi”, “Kairi” un “Buciņi” tuvumā.

Detālplānojuma projektā paredzēta mazstāvu dzīvojamo ēku, ar tūrismu saistītu ēku un ar tām saistīto palīgēku apbūve. Apbūves priekšlikums plānots, ievērojot piekļūšanu jaunveidojamajiem zemes gabaliem un iespējamo inženierkomunikāciju izvietojumu. Piekļuve zemes gabaliem plānota pa jaunveidojamo ielu – plānotā zemes vienība Nr. 13. Plānotajām zemes vienībām Nr. 6, 7, 8 un 9 piekļūšana paredzēta pa servitūta brauktuvi. Caur plānotajām zemes vienībām Nr. 8 un 9 pa esošo servitūta ceļa teritoriju plānots servitūts - veloceliņš.

Grafiskajā daļā attēlota plānotā apbūve. Grafiskajā materiālā attēlotas principiālās plānoto apstādījumu (koki, krūmi) vietas. Stādījumiem jāizmanto piekrastei raksturīgas koku/krūmu šķirnes.

Plānojot detālplānojuma teritorijā labiekārtojumu, paredzēt risinājumus, kas neveicinātu erozijas procesu attīstību.

No katra jaunveidojamā objekta jānodrošina atkritumu izvešana atbilstoši normatīvo dokumentu prasībām, slēdzot līgumu par atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekotāju Rucavas novadā. Katrā atsevišķā zemes vienībā jāizvieto uz tās esošo būvju darbības nodrošināšanai nepieciešamais atkritumu tvertņu skaits. Konkrēta atkritumu tvertņu novietne

risināma konkrētas būvniecības ieceres ietvaros.

Plānotās apbūves parametri noteikti analizējot detālplānojuma teritorijas tuvumā esošo vēsturisko apbūvi.

Ēkās paredzēts izveidot lokālu apkures sistēmu, konkrētu apkures risinājumu paredzot izstrādājot konkrētas apbūves būvprojektu.

Tabula 4. Plānotās platības

Projektētās zemes vienības			
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)
1	64840150???	0.7461 ha no 64840150118	0.7461
2	64840150???	0.6640 ha no 64840150118	0.8088
		0.1448 ha no 64840150119	
3	64840150???	0.7538 ha no 64840150119	0.7538
4	64840150???	0.2714 ha no 64840150119	0.7594
		0.4880 ha no 64840150120	
5	64840150???	0.5450 ha no 64840150120	0.5450
6	64840150???	0.5051 ha no 64840150120	0.5051
7	64840150???	1.1767 ha no 64840150120	3.0034
		1.8267 ha no 64840150122	
8	64840150???	2.0991 ha no 64840150121	3.0988
		0.8374 ha no 64840150122	
		0.1623 ha no 64840150056	
9	64840150???	0.2348 ha no 64840150120	5.6025
		0.5990 ha no 64840150121	
		0.3145 ha no 64840150122	
		1.9263 ha no 64840150156	
		1.2106 ha no 64840150119	

PASKAIDROJUMA RAKSTS

		1.3173 ha no 64840150118	
10	64840150???	0.5051 ha no 64840150056	0.5051
11	64840150???	0.2387 ha no 64840150119	0.5189
		0.2802 ha no 64840150056	
12	64840150???	0.2371 ha no 64840150118	0.5271
		0.2900 ha no 64840150119	
13	64840150???	0.0485 ha no 64840150118	0.3346
		0.0903 ha no 64840150119	
		0.0440 ha no 64840150056	
		0.1255 ha no 64840150120	
		0.0263 ha no 64840150122	
		KOPĀ	17.7086

Plānoto zemes vienību kopējā platība (17.7085 ha) atšķiras no esošo zemes vienību kopējās platības (17.71 ha), jo esošās zemes vienības tika uzmērītas kad detālplānojuma teritorijā nebija izveidots Nidas ciems un kadastrālā uzmērīšana tika veikta atbilstoši lauku teritorijās noteiktai platības noteiktībai 0.01 ha. Pašlaik detālplānojuma teritorijā ir Nidas ciems, un atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" p. 182.1. prasībām platības ir jāaprēķina ar noteiktību 0.0001 ha.

Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

Plānotie apgrūtinājumi zemes gabalam skatāmi tabulā 5.

Tabula 5. Plānotie apgrūtinājumi.

APGRŪTINĀJUMI		
Nr.	Kods	Teritorijas nosaukums
1	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
2	7314020101	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos
3	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
4	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija

PASKAIDROJUMA RAKSTS

APGRŪTINĀJUMI		
Nr.	Kods	Teritorijas nosaukums
5	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
6	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7	7313050300	Dabas parka dabas lieguma zonas teritorija
8	7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
9	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
10*	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
11*	7312050500	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
12*	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
13*	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu
* apgrūtinājums nosakāms pēc komunikācijas izbūves.		

3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.

Piekļūšanas iespējas detālplānojuma teritorijai ir izmantojot pašvaldības autoceļu "Plēsumi - Tursi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 64840150223) un tālāk pa esošu ceļu ar nodibinātu servitūta tiesību

Piekļuve jaunveidojamajiem zemes gabaliem plānota pa jaunveidojamo ielu – plānotā zemes vienība Nr. 13. Plānotajai zemes vienībai Nr. 6 piekļūšana paredzēta pa servitūta brauktuvi caur zemes vienību Nr. 7.

Plānotā ceļa šķēršprofils skatāms detālplānojuma grafiskajā daļā.

Iebrauktuves rādīsi precizējami izstrādājot būvprojektu.

Pavasara šļūdoņa laikā autoceļiem var tikt noteikts pastāvīgs autotransporta maksimālās masas ierobežojums, kas var ietekmēt plānoto darbu gaitu būvobjektā un ietekmēt būvniecības termiņus.

Ja būvniecības laikā tiek sabojāts autoceļa segums, tas jāatjauno tādā stāvoklī, kādā tas bija pirms būvniecības uzsākšanas.

Izstrādājot būvprojektu transporta infrastruktūras risinājumi var tikt koriģēti.

Satiksmes infrastruktūras izveidi paredzēt būvniecības pirmajā kārtā.

3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu.

3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.

Plānotais elektrokabeļu trasējums skatāms grafiskajā daļā. Elektroapgādes pieslēgums veicams saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 30.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 573

„Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvniecumi”. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka 21.01.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. Eksploatējot esošos elektroapgādes objektus, vai ierīkojot jaunus, ir jāievēro Enerģētikas likuma prasības, īpaši pievēršot uzmanību 19., 19', 23. un 24. pantos noteiktajam, kā arī Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasības.

Ūdensapgāde plānota paredzot perspektīvē, kad pašvaldība Nidas ciemā nodrošinās centralizētu ūdens apgādi, izbūvēt centralizētu ūdens vadu, paredzot pieslēgšanās iespējas katram atsevišķam zemes īpašumam. Izbūvējot centralizētu ūdens vadu jānodrošina normatīvi nepieciešamo ugunsdzēsības hidrantu izbūvi. Līdz centralizētas ūdens apgādes izbūvei katrā atsevišķā zemes vienībā ir atļauts izbūvēt normatīviem atbilstošu lokālu ūdens ņemšanas vietu (aku, spīci, urbumu). Ja tiek izbūvēts ūdens urbums, tad dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 14.11.2017. MK noteikumiem Nr. 671 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”. Projektējot un izbūvējot katru atsevišķu ūdens ņemšanas vietu ir jānodrošina Aizsargjoslu likuma 9.pantā un Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumos Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” paredzēto aizsargjoslu noteikšanu. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 9. panta (2) daļas prasībām urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana

Notekūdeņu savākšana plānota paredzot perspektīvē, kad pašvaldība Nidas ciemā nodrošinās centralizētu notekūdeņu savākšanu, izbūvēt centralizētu kanalizācijas vadu, paredzot pieslēgšanās iespējas katram atsevišķam zemes īpašumam. Līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, katrā atsevišķā zemes vienībā ir atļauts izbūvēt normatīviem atbilstošu lokālu notekūdeņu savākšanas sistēmu ar izsmeļamu krājtvertni vai lokālām attīrīšanas iekārtām.

Veicot būvniecību nepieciešamības gadījumā pārkārtot slēgto drenu sistēmu.

Lietus ūdeņu savākšana no ceļiem paredzēta esošajā meliorācijas sistēmā. Jaunveidojamajās zemes vienībās lietus ūdeni plānots iesūcināt gruntī.

Inženiertehnisko tīklu projekts pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Detālpārvaldības grafiskā daļā dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt koriģēta.

Veicot jebkārus darbus/darbības ekspluatācijas aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

4. PĀRSKATS PAR DETĀLĀNOJUMA IZSTRĀDI

4.1. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES GAITA.

Rucavas novada dome 2017.gada 25. maija domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 8,1.17.p. „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Liepēni", "Kates", "Pinos", "Jaunkriši", "Jūrēni" un "Skaras" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.

Laikrakstā "Kursas Laiks" un Rucavas novada interneta vietnē, uzsākot detālplānojuma izstrādi tika ievietots sludinājums, kurā tika ietverta likumā noteiktā informācija.

Rakstisko priekšlikumu un ieteikumu iesniegšanas termiņš tika noteikts no 05.06.2017. līdz 06.07.2017. Iedzīvotāju iesniegumi un ierosinājumi netika saņemti.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika nosūtīta informācija detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām. Pārskatu par institūciju nosacījumu ievērošanu skatīt nodaļā 4.2.

Rucavas novada dome 2017.gada 25. maija domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 8,1.17.p. „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Liepēni", "Kates", "Pinos", "Jaunkriši", "Jūrēni" un "Skaras" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika nosūtīta informācija detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. Valsts meža dienests - 16.06.2017. nosacījumi Nr. VM3.7-7/693.
2. AS "Sadales tīkls" – 29.06.2017. nosacījumi Nr. 30KI40-02.04/668.
3. Dabas aizsardzības pārvalde – 30.06.2017. nosacījumi Nr. 4.8/92/2017-N-E.
4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 05.07.2017. nosacījumi Nr. 06-05/3230.
5. Veselības inspekcija – 06.07.2017. nosacījumi Nr. 5.6-14/17388/441.
6. Valsts vides dienests – 10.07.2017. nosacījumi Nr. 5.5.-07./1017.

Rucavas novada Dome 2018.gada 23. augusta domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1.2. „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Liepēni", "Kates", "Pinos", "Jaunkriši", "Jūrēni" un "Skaras" nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 17.09.2018 līdz 12.10.2018.

Informācija par publisko apspriešanu tika publicēta pašvaldības izdevumā "Duvzares Vēstis", pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv un portālā www.geolatvija.lv. Detālplānojuma teritorijai piegulošo īpašumu īpašniekiem tika nosūtīts paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas laikā ar detālplānojumu varēja iepazīties Rucavas novada domē, valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.rucava.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 04.10.2018. plkst. 15.00. Sanāksmes protokols pievienots pielikumā.

Uzsākot publisko apspriešanu tika nosūtīts paziņojums par publisko apspriešanu detālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un tika ievietoti paziņojumi laikrakstā "Duvzares Vēstis" (publikācija pielikumā) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publikācija pielikumā).

Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemts viens iedzīvotāju iesniegums. Pārskats par iesniegumā ietvertajiem priekšlikumiem pievienots pielikumā.

Uzsākot publisko apspriešanu darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīts atzinums par detālplānojuma 1. redakciju. Atzinumi tika saņemti no sekojošām institūcijām:

1. Liepājas reģionālās vides pārvaldes.
2. Valsts meža dienesta.
3. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde.
4. Veselības inspekcija
5. Dabas aizsardzības pārvalde.

Pārskats par institūciju sniegtajiem atzinumiem pievienots pielikumā.

2018. gada 25. oktobrī, pamatojoties uz detālplānojuma ierosinātāja SIA "SHORE DEVELOPMENT COMPANY" iesniegumu, Rucavas novada dome pieņēma lēmumu prot. Nr. 18;1.1. par detālplānojuma izstrādātāja maiņu.

2018. gada 27. decembrī Rucavas novada dome pieņēma lēmumu prot. Nr. 22;1.17. ar kuru tika nolemts par detālplānojuma jaunas redakcijas izstrādāšanu.

4.2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

1. Valsts meža dienests - 16.06.2017. nosacījumi Nr. VM3.7-7/693.
2. AS "Sadales tīkls" – 29.06.2017. nosacījumi Nr. 30KI40-02.04/668.
3. Dabas aizsardzības pārvalde – 30.06.2017. nosacījumi Nr. 4.8/92/2017-N-E.
4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 05.07.2017. nosacījumi Nr. 06-05/3230.
5. Veselības inspekcija – 06.07.2017. nosacījumi Nr. 5.6-14/17388/441.
6. Valsts vides dienests – 10.07.2017. nosacījumi Nr. 5.5.-07./1017.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
1.	<p>Valsts meža dienests - 16.06.2017. nosacījumi Nr. VM3.7-7/693.</p> <ul style="list-style-type: none"> Detālplānojumā iekļaujama nepieciešamā informācija, kas saistīta ar zemes transformāciju. Izstrādājot detālplānojumu. jāņem vērā visa veida aizsargjoslas un to aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. <u>Piemēram</u>: Krastu kāpu aizsargjosla un lerobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla gar Rīgas jūras līci un Baltijas jūru; aizsargjoslas gar ūdens objektiem; objektu, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas (ja tādi ir), bet kuru aizsargjoslas iesniedzas detālplānojuma teritorijā. Aizsargjoslu atzīmēšana visiem objektiem detālplānojumā izdarāma saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā spēkā esošajos (Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumi Nr.706) valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) „Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktos nosacījumus. 	<ul style="list-style-type: none"> Detālplānojumā netiek paredzēta meža zemes kategorijas maiņa. Prasība ievērota. Prasība ievērota. Prasība ievērota.
2.	<p>AS "Sadales tīkls" – 29.06.2017. nosacījumi Nr. 30KI40-02.04/668.</p> <p>1. Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS</p>	<ul style="list-style-type: none"> Gaisvadu līniju paredzēts likvidēt. Risinājumi attēloti

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>„Sadales tīkls” piederošā elektroapgādes 0,4kV gaisvadu līnija uz īpašumu “Pinos”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā.</p> <p>2. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, iespējamā pieslēguma vieta varētu būt pie esošās AS „Sadales tīkls” 20kV gaisvadu līnijas A256. Detālplānojuma ievērojot “Aizsargjoslu likumu” paredzēt elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus perspektīviem 20kV un 0,4kV elektrotīkliem. Perspektīvo ēku un būvju elektroapgādei paredzēt vietu AS „Sadales tīkls” transformatoru apakšstacijai ar iespēju brīvi piebraukt ar smago tehniku un to apkalpot jebkuros gada laika apstākļos. Paredzēt iespēju pieslēgt tuvumā esošos AS „Sadales tīkls” 0,4kV elektrotīklus un blakus esošos īpašumus jaunbūvējamai transformatoru apakšstacijai. Pieslēguma vieta tiks precizēta tehniskajos noteikumos pēc „Pieteikuma Lietotāja elektroapgādei” iesniegšanas.</p> <p>3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti 20/0.4kV apakšstacija, 0,4kV elektropārvades līnija, inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (<i>pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā</i>).</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas</p>	<p>grafiskajā daļā.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma teritorijā paredzēta novietne transformatoru apakšstacijai plānotās ielas sarkano līniju robežās. Līdz katram jaunveidojamajam īpašumam paredzēta apakšzemes kabeļu līnija. Risinājumi attēloti grafiskajā daļā. • Prasība ievērota. • Atbilstoša atsauce dota paskaidrojuma rakstā. • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros. • Prasība izpildīta. • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” - 3., 8. - 11. punkts:</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.</p> <p>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19', 23. un 24. pants:</p> <p>13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādei izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Atsauce uz noteikumiem dota paskaidrojuma rakstā. • Prasība izpildāma izstrādājot katras konkrētas būvniecības ieceres dokumentāciju. • Atbilstoša atsauce dota paskaidrojuma rakstā. • Pieņemts zināšanai. informācija atspoguļota paskaidrojuma rakstā. • Atbilstoša atsauce dota paskaidrojuma rakstā. • Atbilstoša atsauce dota paskaidrojuma rakstā. • Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiskā plāna pamatnes M. 1:500.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
3.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde – 30.06.2017. nosacījumi Nr. 4.8/92/2017-N-E.</p> <p>1. Ievērot Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumu Nr.706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības.</p> <p>2. Ievērot Aizsargjoslu likuma 36.pantā noteiktos aprobežojumus attiecībā uz Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslu.</p> <p>3. Veikt detālplānojuma teritorijas bioloģisko izpēti, saņemot aktualizētu kāpu biotopu eksperta izvērtējumu, nosakot īpaši aizsargājamo biotopu un sugu klātesamību, un to izvietojumu, un plānot minētā aizsargājamā biotopa/sugas aizsardzību un izmantošanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma nosacījumiem.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība izpildīta. • Prasība izpildīta. • Prasība izpildīta. Biotopu izpēti 12.09.2016. veica eksperts Sindra Elksne. Biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums pievienots detālplānojuma pielikumā.
4.	<p>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija – 05.07.2017. nosacījumi Nr. 06-05/3230</p> <p>6.1. Nav pieļaujama darba uzdevumā ievietotās detālplānojuma priekšlikuma skices tālāka īstenošana, kas paredz kultūrvēsturiskajā ainavā mehāniski sadalītu un veidotu jaunu apbūves vienību koncentrāciju, kā rezultātā samazināsies Nidas ciema un kultūras pieminekļa ainavas kultūrvēsturiskā un estētiskā vērtība.</p> <p>6.2. Detālplānojuma izstrādē pievērst uzmanību tam, lai plānotie risinājumi iekļautos kultūrvēsturiskajā ainavā, par prioritāti izvirzot tādu kultūrvēsturiskās ainavas veidojošo elementu un kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu, ko veido: (1) teritorijai raksturīgo dabas faktoru (piejūras kāpu reljefs, dabīgā veģetācija) un vēsturisko izveidojumu (vēsturiski izveidotais reljefs, vēsturiskais apstādījumu raksturs ar apkārtnē izplatītiem un tradicionāliem augiem) sistēma; (2) vēsturiskā plānojuma struktūra – ceļu un celiņu tīkls, apbūves piesaiste galvenajam ceļam, zemesgabalu vēsturiskā dalījuma struktūru, zemes gabalu forma, lielums, iekārtojums, pagalmu un dārzu ainaviski brīvā kompozīcija; (3) zvejniekiem raksturīgā arhitektoniski – telpiskā struktūra: ēku izkārtojums sētās pēc brīvā plānojuma principa, grupējot ēkas ap vienu vai diviem pagalmiem un izkārtojumā respektējot reljefa formas, ēku skaits,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība izpildīta. Zemes gabalu dalījums un plānotās apbūves izvietojums izstrādāts balstoties uz vēsturiskās apbūves un zemes gabalu dalījuma principiem. • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros: <ol style="list-style-type: none"> (1) Apbūve nav plānota teritorijā, kur vēsturiski ir veidojies daudzveidīgs reljefs un dabīgie biotopi. Apbūve pamatā izvietota teritorijā, kura ir izmantota kā lauksaimniecības zeme. (2) Prasība detalizēta detālplānojuma kompetences ietvaros. Detalizēta zemes gabalu attīstības priekšlikumi izstrādājami būvniecības ieceres līmenī. (3) Prasība ievērota. Detālplānojuma pielikumā pievienota plānotās apbūves vizualizācija. (4) Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Detalizētas prasības plānotās apbūves parametriem un izmantojamiem materiāliem jau ir noteiktas Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>attālumi starp ēkām, apbūves panorāma un siluets raksturīgos skatos ceļu perspektīvās; (4) vēsturiskās zvejnieku – zemnieku sētu ēkas, tradicionālie ēku apjomi un proporcijas, ēku plānu taisnstūra forma, to augstums, jumtu ģeometrija, fasāžu dalījums, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums; (5) raksturīgie vides veidošanas un labiekārtojuma elementi: tradicionālie koka žogi, kas atbilst vēsturiskajām novada īpatnībām un funkcionālajam pielietojumam (ganībām – kāršu, slīpkoku, pagalmam – riķu, latu, zedeņu un tml.), ceļu (celiņu) un laukumu ieseguma materiāli u.tml., vēsturiskais apstādījumu raksturs ar apkārtnē izplatītiem un tradicionāliem augiem.</p> <p>6.3. Jaunās apbūves vietas noteikt attālināti no vēsturiskās zemnieku – zvejnieku sētas „Gaiļi”, izpētot un ņemot vērā detālplānojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē esošo, vēsturisko viensētu savstarpējo izvietojumu, kā arī, lai netraucētu vēsturisko sētu vizuālā veidola uztverei.</p> <p>6.4. Lai saglabātu Baltijas jūras Kurzemes piekrastei raksturīgo zvejnieku ciemu īpašo raksturu un neveidotu izteiktu disonansi kultūrvēsturiskajā ainavā, jauno apbūves vietu ēku grupu plānojumam un telpiskajam izveidojumam jāatbilst vēsturiskajiem zemnieku – zvejnieku sētu izveides principiem, kā arī risinājumos jāievēro Rucavas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) noteiktās prasības telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai. Detālplānojuma risinājumu izstrādē iespējams pielietot arī “Piekrastes apbūves vadlīnijas. Latvijas lauku tūrisma asociācija “Lauku ceļotājs”, 2011.gads” (elektroniskā versija atrodas http://www.celotajs.lv/cont/prof/proj/PolProp/Dokumenti/Apbuve_vadlinijas_4.08.2011.pdf) un citus pieejamos pētījumus.</p> <p>6.5. Jaunajās apbūves vietās parādīt ēku izvietojumu, paredzot tajās vienu galveno ēku dzīvojamai vai tūrisma funkcijai un tai pakārtotās saimniecības ēkas jeb palīgēkas. Palīgēku skaitu noteikt</p>	<p>(5) Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Detalizētas prasības plānotās labiekārtojuma parametriem un izmantojamiem materiāliem jau ir noteiktas Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros. Plānotā apbūve paredzēta atbilstoši Rucavas teritorijas plānojumā iestrādātajām prasībām. • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros. • Prasība izpildīta.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>ņemot vērā palīgēku skaitu tuvumā esošajās, vēsturiskajās sētās.</p> <p>6.6. Detālplānojumā precizēt plānoto ēku izmantošanas veidus un plānotās apbūves blīvumu, attālumus starp ēkām, ēku apjomu proporcijas (augstums, ēku un to daļu proporcijas), jumtu ģeometriju, raksturīgos konstruktīvos risinājumus, tradicionālos būvmateriālus un apdares materiālus, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves tradīcijas, tuvumā esošo vēsturisko ēku apbūves raksturu un nepārsniedzot šo vēsturisko ēku apjomu proporcijas. Pieļaujamās jaunās apbūves parametrus (blīvums, augstums u.tml.) pamatot ar detālplānojuma teritorijas tuvumā esošo vēsturisko sētu apbūves analīzi un vizuālās ietekmes analīzi.</p> <p>6.7. Paredzot īpašumu dalīšanu, ievērot spēkā esošā TIAN prasības jauno zemes gabalu izveidei, īpaši prasību zemesgabalu dalījumam. Zemes gabalu dalījumu izstrādā, „ņemot vērā ainavu un reljefu, veidojot brīvas formas zemesgabalus, kuros iekļauj raksturīgās reljefa formas. Aizliegts dalīt zemesgabalus ortogonālā struktūrā, veidojot taisnstūra vai citu vienkāršu ģeometrisku formu zemes vienības, kuru robežas šķērso nelielās kāpas un citas raksturīgās ainavas un reljefa formas”.</p> <p>6.8. Zemesgabalu dalīšanai, apbūves izvietojuma un parametru precizēšanai detālplānojuma sastāvā izstrādājama vizualizācija, kurā uzskatāmi parāda plānoto ēku grupu risinājumus konkrētajā vietā un pamato to iekļaušanos kultūrvēsturiskajā ainavā un saderību ar apkārtnē esošajām vēsturiskajām sētām. Vizualizāciju izstrādā, parādot arī ēku iespējamās apjomus un pielietojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno apbūvi kontekstā ar vēsturiskajām sētām.</p> <p>6.9. Detālplānojuma teritorijā saglabājams zemesgabala dabīgais reljefs piejūras kāpām raksturīgajiem augiem.</p> <p>6.10. Jaunās apbūves vietās labiekārtojums un apstādījumi veidojami atbilstoši vēsturisko zvejnieku – zemnieku sētu pagalmu veidošanas principiem, paredzot kultūrvidei atbilstošus celiņu un pagalmu iesegumus grants vai citos līdzīgos materiālos, koka žogus un</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros. Detalizēti apbūves parametri jaunbūvēm Nidas ciemā jau ir definēti Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, tai skaitā izmantojamie apdares materiāli un ēku proporcijas. Plānoto zemes vienību apbūves parametri precizēti atbilstoši tuvumā esošās vēsturiskās apbūves raksturam. • Prasība izpildīta. • Prasība izpildīta. Plānotās apbūves vizualizācija pievienota detālplānojuma materiāliem. • Prasība izpildīta. • Prasība izpildīta.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>stādījumus.</p> <p>6.11. Detālplānojumā uzrādīt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus – vides un dabas resursu aizsardzības zonas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (kods 7314020101.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība izpildīta.
5.	<p>Veselības inspekcija – 06.07.2017. nosacījumi Nr. 5.6-14/17388/441.</p> <p>1. Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu (turpmāk - Detālplānojums), ievērot 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 240), Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.</p> <p>2. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 - 3.apakšsadaļas „Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana” prasību ievērošanu. Plānot jaunbūvējamo būvju izvietojumu saskaņā ar Noteikumu Nr. 240, 132.punkta prasībām. Minimālos attālumus starp būvēm plānot ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22. septembrim.</p> <p>3. Ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijās atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>4. Plānojot publiskās ārtelpas labiekārtojumu, ievērot Noteikumu Nr. 240, 9.apakšsadaļas „Publiskās ārtelpas plānošana” prasības.</p> <p>Gadījumā, ja detālplānojuma teritorijā tiks plānotas publiskās</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība izpildīta. • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros. Detalizēti risinājumi ēku savstarpējam izvietojumam, u.c. risināmi izstrādājot konkrētas būvniecības ieceres dokumentāciju. • Prasība izpildīta detālplānojuma kompetences ietvaros. Plānotā apbūve pēc iespējas attālināta no plānotā ceļa, kā arī ņemot vērā zemes gabala novietni, nav paredzēts, ka detālplānojuma teritorijā būtu sagaidāma intensīva transporta kustība. • Detālplānojuma teritorijā nav paredzēts izvietot publiskas atpūtas vietas.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>atpūtas vietas, izstrādājot detālplānojumu, ievērot Noteikumu Nr. 240, 9.3.apakšsadaļas „Publiskas atpūtas vietas” prasības un:</p> <p>Projektēt atpūtas vietas nodrošināšanu ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetu izvietojumam publisko pasākumu norīšu laikā.</p> <p>Atpūtas vietā paredzēt iespēju īslaicīgu lielas ietilpības autonomu nodrošināšanai, ņemot vērā paredzamo apmeklētāju skaitu.</p> <p>Plānot atkritumu tvertņu izvietojumu saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.</p> <p>Celiņus un laipas projektēt ar neslidenu virsmu. Ja tie tiks veidoti no koka, to virsmai jābūt speciāli apstrādātai (gropes vai abrazīvā materiāla joslas). Vietās, kur dabas takai ir bīstams slīpums, krauja vai nogāze, projektēt drošas margas vai aizsargbarjeras ne mazāk kā 0,90 m augstumā.</p> <p>5. Plānojot tūrisma un/vai atpūtas objektu apbūvi, publiskās ārtelpas labiekārtojumu, ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.</p> <p>6. Plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 - 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasību ievērošanu.</p> <p>Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai ierīkot lokālo ūdensapgādi atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8. apakšsadaļas „Ūdensapgāde” prasībām.</p> <p>Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietām noteikt stingrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Aizsargjoslas nav jānosaka</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība iestrādāta apbūves nosacījumos. • Detālplānojuma teritorijā ir plānota centralizēta ūdens un kanalizācijas sistēma. Līdz brīdim, kad pašvaldība Nidas ciemā nodrošinās centralizētu ūdens apgādi un kanalizācijas sistēmu, katrā atsevišķā zemes vienībā ir pieļaujams veidot lokālu ūdens ņemšanas vietu un notekūdeņu savākšanas/attīrīšanas sistēmu. Lietus ūdeņu savākšana no ceļiem paredzēta esošajā meliorācijas sistēmā.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	<p>ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas).</p> <p>Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. Ministru kabineta noteikumos Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.</p> <p>Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu projektēt atbilstoši Noteikumu Nr. 240, apakšsadaļas „Notekūdeņu savākšana” prasībām. Ja detālplānojuma teritorijā nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības.</p> <p>Plānot lietus ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.</p> <p>7. Detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 28.pantam. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”.</p> <p>Aizsargjoslu likuma 33.pantā noteiktā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosakāmas katrā konkrētā būvniecības iecerē.

Nr.p.k.	Nosacījums	Rezultāts
	8. Plānojot jaunu apbūvi, noteikt atkritumu tvertņu novietnes laukuma izvietojumu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5.apakšsadaļas prasībām	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība ievērota.
6.	<p>Valsts vides dienests– 10.07.2017. nosacījumi Nr. 5.5.-07./1017.</p> <p>1. Sertificētam vides ekspertam veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi detālplānojuma izstrādei noteiktajā teritorijā. Ņemot vērā vides eksperta atzinumu par īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, plānot teritorijas izmantošanu un aizsardzību, lai paredzēto darbību rezultātā nepasliktinātos īpaši aizsargājamo biotopu un sugu stāvoklis un dzīves vides apstākļi.</p> <p>2. Atbilstoši pastāvošai Baltijas jūras krasta erozijas tendencei, plānot Baltijas jūras pludmales un krastu pieļaujamo tūrisma un rekreācijas noslodzi ar atbilstošas infrastruktūras izveidi.</p> <p>3. Ievērot MK 20.09.2011. noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības un „Dabas parka „Pape” dabas aizsardzības plāna” rekomendācijas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas apbūvei, apsaimniekošanai un aizsardzībai.</p> <p>4. Plānot centralizētu ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūves) sistēmu, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārās aizsargjoslas un aprobežojumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietu, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un notekūdeņu novadīšanas vietu. Veidot ūdenssaimniecības sistēmu, kuras darbības rezultātā tiek nodrošināta racionāla dabas resursu izmantošana un netiek pasliktināts nekustamo īpašumu un robežojošās Baltijas jūras vides stāvoklis.</p> <p>5. Atzīmēt esošās un plānotās ēkas, inženierbūves, infrastruktūras objektus ar to aizsargjoslām, un ievērojot Aizsargjoslu likumā un Zvejniecības likumā noteiktos aprobežojumus.</p> <p>6. Plānot detālplānojuma teritorijas apbūves un labiekārtojuma iedarību Baltijas jūras piekrastes apkārtnē vidē un ainavā.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prasība ievērota. • Detālplānojuma ietvaros nav paredzēts izbūvēt tūrisma infrastruktūru pludmalē. • Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. • Detālplānojuma teritorijā ir plānota centralizēta ūdens un kanalizācijas sistēma. Līdz brīdim, kad pašvaldība Nidas ciemā nodrošinās centralizētu ūdens apgādi un kanalizācijas sistēmu, katrā atsevišķā zemes vienībā ir pieļaujams veidot lokālu ūdens ņemšanas vietu un notekūdeņu savākšanas/attīrīšanas sistēmu. • Prasība ievērota. • Prasība ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.