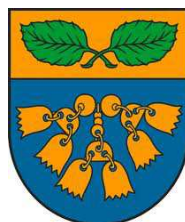


APSTIPRINĀTS

ar Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr. 8)
Rucavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7
„Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam”
1.pielikums

Rucavas novada domes priekšsēdētāja _____/Līga Stendze

Rucavas novada dome



Rucavas novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

SIA „Grupa 93”
2013



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



EIROPAS SAVIENĪBA

Teritorijas plānojums izstrādāts Eiropas Sociālā fonda finansētā projekta nr. 1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/018 "Rucavas novada teritorijas plānojuma un attīstības programmas izstrāde" ietvaros

SATURS

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	5
2. TERMINU SKAIDROJUMS.....	5
3. PRASĪBAS VISĀ RUCAVAS NOVADA TERITORIJĀ.....	9
3.1. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana.....	9
3.2. Teritorijas uzsāktā izmantošana. Neatbilstošas izmantošanas statuss	10
3.3. Piekļūšanas noteikumi.....	10
3.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai	11
3.5. Apbūves parametri.....	11
3.5.1. Apbūves blīvums	11
3.5.2. Apbūves intensitāte	12
3.5.3. Brīvās teritorijas rādītājs	12
3.5.4. Apbūves augstums	12
3.6. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvlaide.....	13
3.7. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām	13
3.8. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	13
3.9. Prasības ārtelpas elementiem	14
3.9.1. Žogi.....	14
3.9.2. Īslaicīgas lietošanas un sezonas būves	14
3.9.3. Atkritumu urnas un tvertnes.....	14
3.10. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	15
3.11. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces	15
3.12. Prasības meža zemes apsaimniekošanai	15
3.13. Aizsardzība pret akustisko troksni un smakām	16
3.14. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai.....	16
3.14.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei	16
3.14.2. Prasības ūdensapgādei.....	16
3.14.3. Prasības sadzīves notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai.....	17
3.14.4. Prasības elektroapgādei.....	17
3.14.5. Prasības elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai.....	18
3.15. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	18
3.16. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	19
3.17. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai	19
3.18. Prasības būves vai tās daļu funkcijas maiņai	19
3.19. Prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai	19
3.20. Krustojumu pārredzamība	21
3.21. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	21
3.22. Prasības ogļūdeņražu meklēšanai, izpētei un ieguvei	22
3.23. Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai	22

3.24. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.....	23
3.24.1.Prasības valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).....	23
3.24.2.Prasības vēsturisku ēku saglabāšanai un rekonstrukcijai.....	25
3.24.3.Prasības Papes ciema, Papes priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai.....	25
3.25. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi.....	27
3.26. Aizsargjoslas un tauvas josla	28
4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	29
4.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS).....	32
4.2. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DZM)	32
4.3. Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT1), (PT2), (PT2*)	33
4.4. Publiskās apbūves teritorijas (P1), (P2)	34
4.5. Centra teritorija (C)	34
4.6. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RT).....	35
4.7. Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T).....	36
4.8. Papes ostas teritorija (O).....	36
4.9. Transporta infrastruktūras teritorijas.....	37
4.10. Lauku zemes (L1), (L2), (L3), (L4).....	38
4.11. Mežu teritorijas (M)	40
4.12. Ūdeņu teritorijas (Ū).....	41
4.13. Pludmales teritorijas (PL)	42
4.14. Parku un apstādījumu teritorijas (DP).....	42
4.15. Mazdārziņu teritorijas (MD)	43
4.16. Kapsētu teritorijas (K)	43
4.17. Kultūraugu plantāciju teritorijas (TK)	44
4.18. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas (TD)	44
4.19. Dabas teritorijas Papes ciemā (D1), (D2).....	44
4.20. Teritorijas ar īpašām prasībām.....	45
5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	46
5.1. Zemesgabalu sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	46
5.2. Prasības turpmākai plānošanai, lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei un īstenošanai.....	46
5.3. Īpašā režīma zona piekrastes ciemos	49
5.4. Būvtiesību īstenošanas kārtība	50

6. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.....	50
PIELIKUMI	51
1.pielikums. Apbūves rādītāju aprēķina piemērs	51
2. pielikums. Redzamības brīvlauki.....	51
2. pielikums. Redzamības brīvlauki.....	52
3.pielikumi. Pagalmi	52
4.pielikums. Apbūves augstuma noteikšana.....	53
5. pielikums. Valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļu saraksts Rucavas novadā	54
6. pielikums. Izpētes.....	55
7. pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	57

1. Vispārīgie noteikumi

1. Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar funkcionālo zonējumu, kas attēlots Rucavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs: „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Rucavas novads”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Piekrastes ciemi. Pape (Papes Priediengals, Pape. Papes Ķoņu ciems). Nida”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Rucava”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Ķāķišķe.”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sikšņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Dunika”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Ječi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Peši”), „Galvenās aizsargjoslas un aprobežojumi”, un „Publiskās piekļuves vietas jūrai”.
2. Prasības, kas attiecas uz visu novada teritoriju, ir ietvertas Noteikumu 3.nodaļā „Prasības visā Rucavas novada teritorijā”, bet prasības, kas attiecas uz novada teritorijas konkrētām daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu, ir ietvertas Noteikumu 4. nodaļā „Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot un veicot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un citu būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju vai nojaukšanu.
4. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt teritorijas izmantošanas prasības, veicot turpmākos plānošanas un projektēšanas pasākumus (izstrādājot lokālpilnojumus, tematisko plānojumus, detālpilnojumus vai zemes ierīcības projektu), ir nosacījumi, kas nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumi.
5. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces Noteikumos, ievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
6. Noteikumus regulāri papildina ar informāciju par spēkā esošajiem detālpilnojumiem, norādot to robežas. Rucavas novada dome informē sabiedrību par Noteikumu papildinājumiem, publicējot attiecīgu paziņojumu vietējā laikrakstā un novada domes mājas lapā www.rucava.lv.
7. Teritorijās, kurām ir saskaņā ar Noteikumiem izstrādāts un spēkā esošs detālpilnojums, papildus šiem Noteikumiem ievēro detālpilnojumā noteiktās prasības.

2. Terminu skaidrojums

8. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 8.1. **aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānu pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
 - 8.2. **aizsardzības un drošības iestāžu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu valsts aizsardzības un drošības iestāžu darbības nodrošināšanai, tostarp, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu vajadzībām un ugunsdzēsēju depo, citu nepieciešamo būvju būvniecībai;
 - 8.3. **apbūves blīvums** – visu ēku un citu virszemes būvju apbūves laukuma attiecība pret zemesgabala platību, izteikta procentos;
 - 8.4. **apbūves laukums** - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārējo virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1,3 m lielākas virszemes būves pārkāres projekcijas laukumu uz zemes;
 - 8.5. **apbūves intensitāte** – būves virszemes stāvu kopplatības summas attiecība pret zemesgabala platību, izteikta procentos;

- 8.6. **atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai laukumos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku;
- 8.7. **atklāta uzglabāšana** – priekšmetu un materiālu uzglabāšana ārpus telpām, laukumos vai būvju valējās platībās;
- 8.8. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu;
- 8.9. **biroju ēku apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu nekomerciālu vai komerciālu uzņēmumu un organizāciju iestāžu, tostarp, banku, konferenču un kongresu centru, pašvaldības iestāžu, valsts pārvaldes iestāžu, tiesu namu, sakaru nodaļu un televīzijas centru – studiju u.c. darbības nodrošināšanai un nepieciešamo biroju ēku apbūvei;
- 8.10. **brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā daļa, kurā neietilpst platības, ko aizņem virszemes būves, pazemes būves, autonovietnes un ar bruģi, asfaltu un citiem cietajiem segumiem iesegti laukumi un piebraucamie ceļi. To raksturo brīvās teritorijas rādītājs – brīvās teritorijas attiecība pret zemesgabala kopējo platību, izteikta procentos;
- 8.11. **būvlaide** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas, ceļa zemes nodalījuma joslas robežas vai citas Noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei;
- 8.12. **cokolstāvs** – ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedzīlīnāts zemē ne vairāk par pusi no tā augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām.
- 8.13. **daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu dažādu publisku vai citu apbūves izmantošanas veidu objektu vai iestāžu izvietojumam, t.sk. daudzfunkcionālu ēku būvniecībai, bet saglabājot publisko funkciju pārsvaru pār citiem izmantošanas veidiem;
- 8.14. **daudzdzīvokļu māju apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei, t.sk. apartamentu tipa dzīvojamo māju un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu apbūvei, pagalmu ierīkošanai un nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;
- 8.15. **derīgo izrakteņu ieguve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, ietverot karjeru ierīkošanu un renovāciju, ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecību (kurām nav ēku pazīmju), noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecību, u.tt.;
- 8.16. **dvīņu māja** – divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;
- 8.17. **dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu veterināro iestāžu darbības nodrošināšanai veterinārās prakses nolūkiem, mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei nepieciešamo ēku būvniecībai un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem, kā arī mājdzīvnieku viesnīcu vai citu līdzīgu ar dzīvnieku aprūpi saistītu iestādi, bet neietver mājdzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzēto ēku un būvju izvietojumu;
- 8.18. **energoapgādes uzņēmumu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu enerģijas ražošanai un energoapgādes uzņēmumu darbībai, t.sk. koģenerācijas staciju, būvniecībai;
- 8.19. **galvenā būve** – būve, parasti ēka, kas plānota galvenajai izmantošanai zemesgabalā;
- 8.20. **galvenā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas teritorijā ir dominējošā;
- 8.21. **iedibināta būvlaide** – ēku fasāžu veidotā līnija gar ielu, ja kvartāla robežās vismaz trīs galvenās ēkas atrodas vienādā attālumā no ielas;
- 8.22. **inženiertehniskā infrastruktūra** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un

- citu būvju izvietojumam, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, ietverot ūdensapgādes sistēmu, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu, siltumapgādes un gāzes apgādes sistēmu;
- 8.23. **izglītības un zinātnes iestāžu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošana izglītības iestāžu darbībai (pirmskolas aprūpes un izglītības pakalpojumu, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu) un zinātniskās pētniecības iestāžu darbībai, t.sk. zinātniski pētnieciskie institūti, meteoroloģiskās stacijas, u.tt.;
- 8.24. **kultūras iestāžu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas vai būves izmantošanu mākslas, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku, koncertzāļu, apjomtu vasaras estrāžu, kultūras namu, muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, mēdiju centru vai līdzīgas iestādes būvniecībai;
- 8.25. **lauksaimnieciska izmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu galvenokārt lauksaimnieciskai darbībai (augkopībai, dārzenkopībai, dārzkopībai, lopkopībai, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, zivsaimniecība, zvejniecība, sēņu audzēšana u.c.), kā arī specializēto lopkopības kompleksu, dārzniecību un siltumnīcu kompleksu u.c. nedzīvojamo ēku un būvju būvniecībai lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai;
- 8.26. **lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu lauksaimnieciskai ražošanai, produkcijas pirmapstrādei, fasēšanai, pārstrādei; pārtikas ražošanai, kā arī noliktavu, kokapstrādes utml. saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamās apbūves izvietojumam;
- 8.27. **mežsaimnieciska izmantošana** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu un izmantošanu un meža infrastruktūras ierīkošanu un izbūvi, mežā būvēti vai ierīkoti objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, kā arī rekreācijai, un var ietvert arī savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanu, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu;
- 8.28. **pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedzījinātas vairāk par pusi to augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
- 8.29. **palīgizmantošana** – izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Palīgizmantošanai paredzētās būves iedala šādās grupās:
- 8.29.1. **dzīvojamo māju palīgbūve** – saimniecības ēka, pirts, garāža, brīvpstāvošs pagrabs un citas ēkas un būves, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemesgabalā esošai dzīvojamai ēkai;
- 8.29.2. **nedzīvojamo ēku palīgbūve** – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkalpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;
- 8.30. **papildizmantošana** – apbūve vai saimnieciskā darbība, kas nav dominējošā teritorijā (funkcionālajā zonā), ir pakārtota funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina. Lai uzsāktu papildizmantošanu, Būvvalde ir tiesīga izvirzīt papildus prasības (piemēram, attīstības ieceres pamatojumam, izpētēm, izvērtējumiem, sabiedrības informēšanai vai plānotās darbības saskaņošanai ar pierobežniekiem);
- 8.31. **priekšpagalms (priekšdārzs)** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz galvenās ēkas galvenās fasādes sienai;
- 8.32. **ražošanas uzņēmumu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ražošanas uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam.;
- 8.33. **religīzo organizāciju apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu reliģiskas kopienas nolūkiem, tostarp baznīcu un citu

- kulta celtni, klosteri, u.tml., kā arī var ietvert reliģijas izglītības iestāžu apbūvi, sociālo pakalpojumu ēku apbūvi;
- 8.34. **rindu māja** - māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā;
- 8.35. **rindu māju apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu rindu māju apbūvei, pagalmu ierīkošanai un nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;
- 8.36. **saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžu, nojumi automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāru, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 8.37. **savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja, t.sk., dvīņu māja;
- 8.38. **savrupmāju apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju, t.sk. dvīņu māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;
- 8.39. **sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai;
- 8.40. **sezonas būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts;
- 8.41. **sociālo pakalpojumu iestāžu darbība** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nolūkiem, tostarp pansionāti, dienas centri, krīzes centri, u.tml.;
- 8.42. **sporta ēku un būvju apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sporta nodarbību, izklaides un atpūtas iestāžu darbības nodrošināšanai, t.sk. sporta pasākumu ēku (sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi, utt.) un sporta un atpūtas būvju (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, utt.) būvniecībai;
- 8.43. **stāva platība** - ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība, izņemot jumta stāvu. Jumta stāva un jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1.6m;
- 8.44. **stāvu kopplatība** (apbūves parametru aprēķinam) - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokolstāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa;
- 8.45. **tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu ierīkošanai vai būvniecībai, tostarp, veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbībai, tirgus ierīkošanai vai tirgus paviljonu būvniecībai, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecībai (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecībai un automašīnu un motociklu apkopei un remontam, vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 8.46. **transporta infrastruktūra** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu publiskā lietojumā esošu transporta būvju, inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas sistēmu un tehnisko līdzekļu izvietojumam un izbūvei, ietverot ielas, ceļus, veloceļņus, iebrauktuves, autostāvvietas, tiltus, pārvadus un citas transporta būves;
- 8.47. **tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, tostarp, izmitināšanu viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (viesnīcas; moteli; dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); izmitināšanu viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja), kā arī

- kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošanu;
- 8.48. **universālais dizains** – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;
- 8.49. **vairumtirdzniecības iestāžu apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu vairumtirdzniecības objektu ierīkošanai vai būvniecībai, ietverot tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecību, kas paredzētas materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un uzglabāšanai vairumā, izslēdzot preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu;
- 8.50. **vasarnīcu un dārza māju apbūve** - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas sezonālu izmantošanu, brīvi stāvošu viena dzīvokļa dzīvojamo māju (vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju) un citu sezonas rakstura dzīvojamo ēku apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam;
- 8.51. **veselības aizsardzības iestāžu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu ārstniecības nolūkiem, tostarp ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, u.tml.;
- 8.52. **viensētu apbūve** – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu savrupas, kompaktas apbūves vienības izveidošanai, brīvi stāvošu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo un saimniecības ēku, kā arī citu būvju būvniecībai, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai;
- 8.53. **zemesgabala fronte** – horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu;
- 8.54. **žoga caurredzamība** – žoga plaknes necaurredzamās daļas attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

3. Prasības visā Rucavas novada teritorijā

3.1. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana

9. Visā Rucavas novada teritorijā ir atļauta:

- 9.1. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
- 9.2. ceļa, ielas, piebraucamā ceļa, velociņa un gājēju celiņa izbūve;
- 9.3. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
- 9.4. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
- 9.5. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
- 9.6. palīgizmantošana;
- 9.7. citu objektu izvietojuma vai ierīkošana, kā arī tādu darbību veikšana, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības, veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

10. Visā Rucavas novada teritorijā aizliegts:

- 10.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas konkrētajai atļautajai teritorijas izmantošanai;
- 10.2. ekspluatēt avārijas stāvoklī esošas būves;

- 10.3. izmantot kā mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 10.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
- 10.5. patvaļīgi novietot publiskajā ārtelpā kioskus, nojumes, paviljonus, citas būves un konstrukcijas.

3.2. Teritorijas uzsāktā izmantošana. Neatbilstošas izmantošanas statuss

11. Ja nekustamā īpašuma izmantošana likumīgi iesākta pirms Rucavas novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, bet teritorijas plānojums nosaka nekustamajā īpašumā citu atļauto izmantošanu, īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu šādos gadījumos:
 - 11.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
 - 11.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
 - 11.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 11.4. zemesgabalā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
 - 11.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.
12. Ja nekustamā īpašuma likumīgi uzsāktā izmantošana, ko Persona turpina pēc jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, neatbilst teritorijas plānojuma un šo Noteikumu prasībām, tad šim nekustamajam īpašumam ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai nomnieks) ir tiesīga turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību teritorijas plānojuma un šo Noteikumu prasībām. Persona ir tiesīga:
 - 12.1. veikt būvniecību, tostarp, rekonstrukciju vai renovāciju saskaņā teritorijas plānojuma prasībām (būvēt objektu, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, rekonstruēt vai renovēt to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām);
 - 12.2. veikt būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
 - 12.3. veikt rekonstrukciju, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz teritorijas plānojumā noteiktos rādītājus.

3.3. Pieklūšanas noteikumi

13. Atļauts izmantot vienīgi tādu zemes vienību vai būvi, kam ir nodrošināta pieklūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves, arī servitūta ceļa.
14. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu pirmās kārtas izbūves un galveno inženierkomunikāciju izbūves vai vienlaikus ar to. Zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi, aizliegts būvēt jaunas ēkas. Ceļus un galvenās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.
15. Piebraucamo ceļu veido un izmanto, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 15.1. minimālais piebraucamā ceļa platumš ir 4,5m;
 - 15.2. piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks.
16. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumu minimālo attālumu no ielu un ceļu krustojumiem un sabiedriskā transporta pieturvietām nosaka atbilstoši normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu

LVS 190-3 „Ceļu vienlīmeņa mezgļi” un LVS 190-8 «Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi” prasībām.

17. Pieklūšanai pie atklātiem ūdensobjektiem, kurus izmanto ugunsdzēsības ūdens ņemšanai, ierīko laukumus ugunsdzēsības automašīnu novietošanai. Laukuma minimālā platība ir 144 m² (12m x 12 m).
18. Publiskās piekļuves pludmalei un jūrai gājējiem, piebrauktuves zvejas, ar ūdenssportu saistīta, apkalpes un operatīvā transporta vajadzībām ir noteiktas grafiskās daļas kartē „Publiskās piekļuves jūrai” . Nosacījumi ietverti 3.26. nodaļas 178.punktā.

3.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

19. Detālpilānojumu un būvprojektu risinājumos nodrošina vides pieejamības prasību ievērošanu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic, labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu būvē, pārvietošanos un izkļūšanu no tās.
20. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.
21. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvieto ērtā vietā zvanu, lai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.

3.5. Apbūves parametri

22. Teritorijās, kurās atļauta būvniecība, ievēro šādus apbūves parametrus:
 - 22.1. maksimālo apbūves blīvumu;
 - 22.2. maksimālo apbūves intensitāti;
 - 22.3. minimālo brīvās teritorijas rādītāju;
 - 22.4. maksimālo apbūves augstumu (būves augstumu un ēkas stāvu skaitu).

3.5.1. Apbūves blīvums

23. Apbūves blīvumu zemesgabālā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summa,

Z – zemesgabala platība.

3.5.2. Apbūves intensitāte

24. Apbūves intensitāti zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – zemesgabala visu būvju virszemes stāvu kopplatība,

Z – zemesgabala platība.

3.5.3. Brīvās teritorijas rādītājs

25. Brīvās teritorijas rādītāju aprēķina pēc šādas formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b – brīvās teritorijas rādītājs,

B – zemesgabala brīvā teritorija, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$$B = (Z - L - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

Z – zemesgabala platība,

L – zemesgabala visu būvju apbūves laukumu summa,

L1 – piebraucamo ceļu kopējais laukums zemesgabalā,

L2 – ar cieto segumu segto laukumu un autostāvvietu kopējā platība zemesgabalā, (izņemot apzaļumotās autostāvvietu daļas),

L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība, izņemot apzaļumotos un labiekārtotos jumtus (piemēram, bērnu rotaļu laukumiem).

3.5.4. Apbūves augstums

26. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai vai ceļam tuvākajā pusē (aprēķina piemērs ir ietverts Noteikumu 4.pielikumā).

27. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas vai ceļu pusē.

28. Ja dažādās ēkas vai citas būves fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits un augstums, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

29. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā.

30. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, arī cokolstāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība, kuras griestu augstums ir vismaz

2.5 m, ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības vai, ja tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas. Apbūves augstuma aprēķina piemēri ietverti Noteikumu 4. pielikumā.

3.6. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvlaide

31. Ēkas zemesgabālā izvietojums, ievērojot šādus nosacījumus:

- 31.1. Rucavas ciemā un Sikšņu ciemā ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā;
 - 31.2. lauku teritorijās ārpus ciemiem viensētās ēkas izvietojums pēc brīvā plānojuma principa;
 - 31.3. prasības apbūves izkārtojumam pagalmos Papes ciemā un Nidas ciemā ir noteiktas šo Noteikumu 3.24. apakšnodaļā.
32. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas līdz tuvākajai virszemes būvei zemesgabālā.
33. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvietojums tā, lai pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
34. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu nedrīkst apbūvēt. Tajā aizliegts veidot arī krautnes būvmateriālu, kurināmā, citu materiālu un priekšmetu atklātai uzglabāšanai.
35. Zemes vienībās, kuras robežojas ar valsts autoceļu, būvlaide sakrīt ar ceļa aizsargjoslu, izņemot šādus gadījumus:
- 35.1. teritorijā ir iedibināta būvlaide;
 - 35.2. būve ir paredzēta ceļa lietotāju apkalpei (degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums) un risinājums ir saskaņots VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
36. Būvlaides konkrētās funkcionālajās zonās ir noteiktas šo Noteikumu 3.24. apakšnodaļā un 4.nodaļā.

3.7. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

37. Savstarpējos attālumus starp dzīvojamām ēkām, attālumus starp dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām.
38. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.
39. Savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un attālumus starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.8. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

40. Fasāžu un citu ēkas ārējo apdares elementu, tostarp, krāsojuma un jumta materiālu maiņa veicama atbilstoši būvvaldē akceptētam projektam.
41. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši būvvaldē akceptētam rekonstrukcijas projektam.

3.9. Prasības ārtelpas elementiem

3.9.1. Žogi

42. Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši Noteikumu prasībām:
- 42.1. ielas vai ceļa pusē pa sarkano līniju;
 - 42.2. stūra zemesgabalos pa redzamības brīvlaukiem;
 - 42.3. gar ūdenstilpēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
 - 42.4. pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.
43. Starp zemes vienībām žogus būvē, īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
44. Rucavas ciemā un Sikšņu ciemā zemes vienības var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu, kura maksimālais augstums ielas frontē ir 1,60 m, bet minimālā caurredzamība – 50% . Cita izskata žoga būvniecība ir saskaņojama Būvvaldē atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
45. Prasības žogiem Papes ciemā un Nidas ciemā ir ietvertas Noteikumu 3.24. apakšnodaļā.
46. Ražošanas apbūves teritorijās maksimālais žogu augstums ir 2m. Žogs var būt necaurredzams.
47. Aizliegts nožogot zemesgabalus un to daļas:
- 47.1. dabas un apstādījumu teritorijās;
 - 47.2. tauvas joslās;
 - 47.3. Baltijas jūras un krasta kāpu aizsargjoslā;
 - 47.4. ielu un ceļu krustojumu redzamības brīvlauku zonās;
 - 47.5. citos gadījumos atbilstoši Noteikumu prasībām.
48. Žogu veidošanai aizliegts izmantot dzeloņdrātis.

3.9.2. Īslaicīgas lietošanas un sezonas būves

49. Sezonas un īslaicīgas lietošanas ēkas un citas būves (kioskus, nojumes, nelielus tirdzniecības paviljonus, vasaras terases un tamlīdzīgus objektus) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto būves ekspluatācijas laiku (termiņu).
50. Pēc īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņa beigām sezonas un īslaicīgas lietošanas būves nojauc vai aiztransportē būves īpašnieks.

3.9.3. Atkritumu urnas un tvertnes

51. Pie visu publisko objektu ieejām vai citā pieejamā vietā novieto nedegoša materiāla atkritumu urnas.
52. Cieto sadzīves atkritumu konteinerus un tvertnes novieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās, uz betonētas vai asfaltētas pamatnes, ievērojot Noteikumu 54. punktā noteiktos minimālos attālumus no dzīvojamo māju logiem. Pie atkritumu konteineru novietnēm izbūvē piebrauktuves.
53. Teritorijas tīrības uzturēšanai paredzētās atkritumu urnas un konteinerus izvieto visās apbūves teritorijās. To novietojumu un dizainu projektē labiekārtojuma projektu sastāvā.
54. Minimālais attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz dzīvojamo vai publisko ēku logiem ir 20m. Maksimālais attālums līdz atkritumu konteineru novietnei no dzīvojamās ēkas ieejas ir 100m.
55. Atkritumu konteineriem vai atkritumu urnām jābūt uzstādītām, nododot objektu ekspluatācijā vai, uzsākot darbību konkrētā vietā.

3.10. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

56. Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, maksimāli saglabā augsnes virskārtu un reljefu. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
57. Būvprojekta sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma risinājumu.
58. Apbūves teritorijas uzbēršanu atļauts veikt, atbilstoši būvprojektam vai saņemot pašvaldības atļauju (saskaņojumu).
59. Prasības reljefa saglabāšanai Papes un Nidas ciemos ir ietvertas Noteikumu 3.24.3. apakšnodaļā.

3.11. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces

60. Valsts nozīmes meliorācijas sistēmu, pašvaldības meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu veic atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.
61. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veic atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 3. augusta noteikumu Nr.714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
62. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
63. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijai, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, ja esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā jāparedz meliorācijas sistēmas risinājumi (pārkārtošana, rekonstrukcija).
64. Veicot būvniecību, meliorācijas sistēmas pārkārtošanu vai mainot zemes virsmas līmeni, meliorācijas sistēmu aizliegts pārveidot tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajos zemesgabalos un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
65. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas (ekspluatācijas zonas), kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvja ekspluatācijas zonas minimālais platums ir 3m.
66. Ja nepieciešams paaugstināt zemes virsmas līmeni (veikt grunts uzbēršanu), izbūvē arī meliorācijas būves, kas saglabā apkārtējās neuzbērtajās teritorijās esošo gruntsūdens līmeni.
67. Apbūvējot vai labiekārtojot teritoriju, būvprojektā izstrādā risinājumus esošo grāvju saglabāšanai un atjaunošanai, iekļaujot tos vienotā noteču sistēmā.
68. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tā paša zemesgabala robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
69. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā esošās caurtekas vai izbūvē jaunas caurtekas ūdens notecei.

3.12. Prasības meža zemes apsaimniekošanai

70. Mežus apsaimnieko atbilstoši Meža likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
71. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.
72. Mežu zemju transformāciju (atmežošanu) veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.13. Aizsardzība pret akustisko troksni un smakām

73. Trokšņa rādītāji, to piemērošanas kārtība un novērtēšanas metodes nosaka ir noteiktas Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumos Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.
74. Trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” prasībām.
75. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām, publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības nosaka atbilstoši normatīviem.
76. Objektus teritorijā izvieto tā, lai netiktu pārsniegti smakas koncentrācijas mērķlielumi iedzīvotāju veselības aizsardzībai un dzīves kvalitātes nodrošināšanai.
77. Pasākumus smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai un pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai veic atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 27. jūlija noteikumu Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” prasībām.

3.14. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai

3.14.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei

78. Jaunu apbūvi nodrošina ar inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām, institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un, ja nepieciešams, arī detālplānojumu.
79. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu teritorijās starp sarkanajām līnijām, joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām vai joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvplaidi, kā arī ar detālplānojumu noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
80. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana, un ceļa vai ielas seguma atjaunošana.
81. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
82. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), nelietojamās inženiertīklu daļas un pagaidu būves nojauc un aiztransportē.

3.14.2. Prasības ūdensapgādei

83. Jaunbūves, kam nepieciešama ūdensapgāde, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai ūdensapgādes sistēmai.
84. Teritorijā, kur nav centralizētas ūdensapgādes, ierīko lokālu artēzisko urbumu vai aku. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo kompetentajās valsts institūcijās un būvvaldē.
85. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 29. aprīļa noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.
86. Prasības dzeramā ūdens akām:
 - 86.1. grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes;

- 86.2. teritoriju ap grodu akām un cauruļakām 1- 2 m platā joslā iesedz ar cieto segumu. Virsmu veido ar slīpumu 0,1m virzienā no akas;
- 86.3. ap grodu akām un cauruļakām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5 - 2 m platumā;
- 86.4. grodu akas dibenā ierīko 20-30 cm biezu grunts vai akmens šķembu segumu, smilšu, oļu vai porainā betona filtru;
- 86.5. grodu aku nosedz ar vāku vai dzelzsbetona pārseguma lūku, kuru noslēdz ar vāku;
- 86.6. grodu akas un cauruļakas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmejamajām notekūdeņu krājtvertnēm, komposta kaudzēm u.c.), arī no pierobežnieku zemes vienībās novietotajiem iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem. Orientējošais minimālais attālums no šiem objektiem ir 20-50 m;
- 86.7. grodu aku, cauruļaku vai artēzisko aku būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā; to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām;
- 86.8. artēzisko aku ierīkošanu atļauts veikt licencētām uzņēmēj sabiedrībām.

3.14.3. Prasības sadzīves notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai

87. Jaunbūves, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai.
88. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, pieļaujama lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, kas paredzēta būvprojektā. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo kompetentajās valsts institūcijās un būvvaldē.
89. Ciemu un mazdārziņu teritorijās atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz $1\text{m}^3/\text{dn}$, ja nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai un nav iespējas ierīkot lokālas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ir atļauts ierīkot hermētiskas izsmejamās kanalizācijas bedres. Izsmejamo kanalizācijas bedru sienās un grīdu izbūvē no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.
90. Teritorijās ārpus ciemiem, kur nav centralizēto kanalizācijas tīklu un nav iespējas ierīkot lokālas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, risinājumu saskaņojot Veselības inspekcijā atļauts izbūvēt hermētiskas izsmejamas notekūdeņu krājtvertnes, atsevišķi novietotām ēkām (šādos gadījumos:
 - 90.1. dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai vasarā;
 - 90.2. individuālajās dzīvojamās ēkās;
 - 90.3. ēdināšanas uzņēmumos, ja tajos ir ne vairāk kā 10 sēdvietu apmeklētājiem;
 - 90.4. publiskajās un ražošanas ēkās.
91. Attīrītus sadzīves notekūdeņus drīkst ievadīt apkārtējā vidē (meliorācijas grāvī, upē u.tml.), ņemot vērā normatīvo aktu prasības.

3.14.4. Prasības elektroapgādei

92. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai nosaka nozari regulējošie normatīvie akti:
 - 92.1. inženierkomunikāciju izvietojumam teritorijā – Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;
 - 92.2. elektroietaišu projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 3.aprīļa noteikumiem Nr. 243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”;

- 92.3. energoapgādes komersanta tiesības jaunu energoapgādes objektu ierīkošanai un objektu rekonstrukcijai vai modernizācijai uz cita īpašnieka zemes, kā arī pienākumi saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus vai, noteiktos gadījumos, tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, noteiktas Enerģētikas likumā (19. pants);
 - 92.4. jaunu elektroietaišu pieslēgšanu un atļautās slodzes palielināšanu elektropārvades tīklam veic saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2012. gada lēmumā Nr. 1/5 „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” noteikto.
 - 92.5. veicot darbus elektrolīniju tuvumā ievēro 2006.gada 5.decembra MK noteikumus Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika”
93. Plānojot jaunu objektu būvniecību:
- 93.1. paredz vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunveidojamajiem inženiertīkliem;
 - 93.2. elektroapgādes objektus un elektroietaisus izvieto tā, lai būtu nodrošināta to netraucēta pakalpošana un iespējā piekļūt ar transportu (ārpus iežogotām teritorijām).
94. Prasības vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) un citu alternatīvās enerģijas ražošanas objektu izbūvei noteikti šo Noteikumu 3.23. apakšnodalā.

3.14.5. Prasības elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai

95. Prasības publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai nosaka nozari regulējošie normatīvie akti un Elektronisko sakaru direkcija.
96. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un inženierkomunikācijas iespēju robežās izvieto esošo inženierkomunikāciju zonās, teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām vai ceļa aizsargjoslā.
97. Sakaru bāzes stacijas izvietojumu plāno tā, lai apbūves teritorijās bāzes stacijas apkārtnē tiktu nodrošināta elektromagnētiskā lauka līmeņu atbilstība robežlīmeņiem saskaņā ar ICNIRP 1998.gada vadlīnijām „Vadlīnijas laikā mainīgo elektrisko, magnētisko un elektromagnētisko lauku iedarbības ierobežošanai (līdz 300GHz)” un Eiropas Savienības rekomendācijām „Padomes 1999.gada 12.jūlija rekomendācija elektromagnētisko lauku (0Hz līdz 300GHz) iedarbības uz vispārējo sabiedrību ierobežošanai” (1999/519/EK).
98. Ierīkoto mobilo sakaru bāzes staciju pieņem ekspluatācijā pēc elektromagnētiskā lauka līmeņu praktisko mērījumu veikšanas un mērījumu rezultātu atbilstības izvērtēšanas Veselības inspekcijā pēc robežlīmeņiem atbilstošu elektromagnētiskā lauka līmeņu konstatēšanas bāzes stacijas apkārtnē, iedzīvotājiem pieejamās vietās, tostarp, apbūves teritorijās, atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. marta noteikumu Nr. 166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” prasībām.

3.15. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

99. Saimniecības ēkas maksimālais augstums ir viens stāvs.
100. Par saimniecības ēku uzskatāma vienīgi brīvstāvoša būve (tāda, kas nav piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā).
101. Saimniecības ēku vai būvi, aizliegts izvietot priekšpagalmā.
102. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto, ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 17. jūlija noteikumus „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības.
103. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt betonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas

uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

3.16. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

104. Priekšpagalmus un pagalmus kas robežojas ar publisko ārtelpu (ielu, ceļu, laukumu) aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai, tostarp, būvmateriālu un kurināmā novietošanai, izņemot būvmateriālu īslaicīgu nokraušanu.
105. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un ainavas degradāciju, juridiskās un fiziskās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, tostarp, pilnvarotās personas, veic īpašumu uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši Noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.
106. Ilgstoši neuzturētās un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošās ēkās:
 - 106.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
 - 106.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;
 - 106.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;
 - 106.4. veic fasādes sakārtošanu.
107. Rucavas novada dome pieņem lēmumu par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
108. Gadījumā, ja pašvaldības noteiktajā termiņā īpašnieks vai valdītājs neveic īpašuma sakārtošanu vai būves nojaukšanu, pašvaldība organizē šos darbus, pirms darbu uzsākšanas par to paziņojot nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam. Ar nekustamā īpašuma savešanu kārtībā vai būvju nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.

3.17. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai

109. Būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
110. Renovējot, rekonstruējot vai restaurējot vēsturisku apbūvi, ievēro Noteikumu 3.24.3. apakšnodalījā noteiktās prasības.

3.18. Prasības būves vai tās daļu funkcijas maiņai

111. Būves vai tās daļas (arī dzīvokļu īpašumu) funkcijas maiņa atļauta, ja iecerētā būves vai tās daļas izmantošana atbilst Noteikumu prasībām (ir atļauta konkrētajā teritorijā). Ierīkojot (pārbūvējot) būvi vai tās daļu jaunajai funkcijai, ievēro Noteikumu prasības attiecībā uz jauno izmantošanu.
112. Rekonstruējot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas telpu citai funkcijai, saņemama dzīvokļu īpašnieku kopības piekrišana.

3.19. Prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai

113. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir noteikts 1. tabulā.

1.tabula. Objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m ²	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m ² tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

114. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti Noteikumu 1.tabulā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.
115. Ēka un cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina, to nododot ekspluatācijā.
116. Autostāvvietas izvieto tajā pašā zemesgabalā vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
117. Aprēķina platības vienai stāvvietai autonomvietnē:
- 117.1. vienas vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā - 25m²;
- 117.2. viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā - 60m²;
- 117.3. viena motocikla izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā - 5m²;
- 117.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā - 2,25 m².
118. Uz katrām 10 stāvvietām ierīko 2 stāvvietas ar platumu 3,5m, kas paredzētas automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem. Minimālais 3,5m platu stāvvietu skaits autonomvietnē ir 2. Vienu no tām apzīmē ar attiecīgu apzīmējumu (marķējumu).
119. Maksas autonomvietņu valdītājiem jānodrošina teritorijas sakopšana un atkritumu izvešana autonomvietnes teritorijā un 5 m platā joslā pie tās robežas.
120. Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuru zemesgabalā ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts vai cita publiskā ēka, jānodrošina, lai pie katras ieejas ēkā būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.
121. Visās autostāvvietās nodrošina teritorijas apgaismojumu un normatīviem atbilstošu lietus ūdens savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas risinājumu.

122. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, izmanto šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.
123. Publiski pieejamās labiekārtotās autostāvvietas dabas parka „Pape” teritorijā ierīko, ņemot vērā grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Piekrastes ciemi” un „Publiskās pieejas jūrai” attēloto autostāvvietu principiālo izvietojumu, kontekstā ar publiskās lietošanas ceļiem un ņemot vērā publisko pieejas vietu pludmalei gājējiem izvietojumu. Detalizētu autostāvvietas risinājumu izstrādā projektā, iekļaujot vismaz sekojošus risinājumus un prasības:
 - 123.1. pamatojumu stāvvietas ietilpībai un konfigurācijai, kas nekonfliktē ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām un dabas aizsardzības pasākumiem,
 - 123.2. videi draudzīgāko seguma veidu,
 - 123.3. apmeklētāju plūsmu organizācijas risinājumu un atbilstošu labiekārtojuma infrastruktūras nodrošinājumu,
 - 123.4. risinājumu saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
124. Īslaicīgām autostāvvietām sezonas vajadzībām piekrastes teritorijā, pie publiskās lietošanas ceļiem, saistībā ar publiskās pieejas vietām pludmalei gājējiem, ja nepieciešams, iekārto autostāvvietu „kabatas ” vai nodrošina iespējas drošai auto novietošanai brauktuves malās. Risinājumu saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
125. Autonovietnes piebraucamā ceļa vai iebrauktuves minimālo attālumu no ielu un ceļu krustojuma un sabiedriskā transporta pieturvietas nosaka atbilstoši normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu LVS 190-3 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190-8 «Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi” prasībām.

3.20. Krustojumu pārredzamība

126. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielu krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu redzamības brīvlaukā, kas noteikts atbilstoši Noteikumu 2.pielikumam. Skata augstums ir attālumā no 0,8 m līdz 2,5 m virs zemes (ielas vai ceļa virsmas).
127. Redzamības brīvlauka robežās nedrīkst atrasties ēkas, citas būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, arī koki un krūmi, kas augstāki par 0,8m.
128. Redzamības brīvlauku nosaka arī neregulējamām ielu un ceļu gājēju pārejām, lai nodrošinātu to pārredzamību.
129. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošībai krustojumu aprīko ar kustības regulēšanas vai citām īpašām tehniskām ierīcēm.

3.21. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

130. Gāzes uzpildes stacijas un degvielas uzpildes stacijas, kurām nav nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, drīkst izvietot visās apbūves teritorijās, izņemot Papes ciemu, Nidas ciemu, savrupmāju apbūves teritorijas un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas, ņemot vērā Noteikumu 127. punktā noteiktos ierobežojumus.
131. Degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
 - 131.1. kultūras pieminekļu teritorijā;
 - 131.2. memoriālu piemiņas vietu, kulta celtnu un pieminekļu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 131.3. ūdensobjektu aizsargjoslās (izņemot motorizēto ūdens transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas);
 - 131.4. aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

132. Degvielas uzpildes stacijās aizliegts izvietot un būvēt degvielas virszemes rezervuārus.
133. Pie degvielas uzpildes stacijām ierīko sabiedriskās tualetes.

3.22. Prasības ogļūdeņražu meklēšanai, izpētei un ieguvei

134. Oglūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi atļauts veikt Mežu teritorijās un Lauku zemēs (L1 un L2), ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un vismaz 300m attālumā no šādiem objektiem un teritorijām:
 - 134.1. no ciemu robežām;
 - 134.2. no dzīvojamā ēkām viensētās;
 - 134.3. no upēm (Bārta, Sventāja, Līgupe, Paurupe, Kaņeva (Kaņava)).
135. Oglūdeņražu meklēšanu, izpēti un ieguvi atļauts veikt, ievērojot likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, uz šī likuma pamata izdoto Ministru kabineta noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

3.23. Prasības vēja elektrostacijām un citu alternatīvās enerģijas avotu izmantošanai

136. Vēja elektrostacijas, kuru augstums pārsniedz 20m un kuru jauda pārsniedz 20kW, atļauts izbūvēt grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajā zonā “Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas”:
 - 136.1. atbilstoši spēkā esošajiem detālplānojumiem vēja elektrostaciju izbūvei (saskaņā ar šo Noteikumu 7.pielikumu)
 - 136.2. plānotajā Ķirbas purva vēja enerģijas zonā ievērojot šādas prasības:
 - 136.2.1. minimālais attālums no vēja elektrostacijas novietnes līdz dzīvojamai ēkai viensētai vai ciema robežai 800 m;
 - 136.2.2. vēja elektrostacijas drošības aizsargjosla neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas robežu un, izvērtējot atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un saistībā ar to izdoto normatīvo aktu prasībām, nerada nelabvēlīgu ietekmi uz īpaši aizsargājamo dabas teritoriju;
137. Vēja elektrostacijas izvietojot ievērojot normatīvo aktu prasības un šādus nosacījumus:
 - 137.1. drošības aizsargjosla nepārsniedz zemes gabala robežas, kurā izvietots VES (t.i. aizsargjosla nedrīkst apgrūtināt blakus esošos īpašumus), izņemot gadījumus, ja saņemta šī nekustamā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana;
 - 137.2. pirms būvniecības procesa uzsākšanas veic kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku, kurus var ietekmēt paredzētā darbība, informēšanu un viedokļu uzklauššanu;
 - 137.3. ņem vērā vadlīnijas vēja elektrostaciju ietekmes uz vidi novērtējumam un rekomendācijas prasībām vēju elektrostaciju būvniecībai.
138. Iekārtas ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot zemesgabalā, saņemot Būvvaldes saskaņojumu un ievērojot šādus nosacījumus:
 - 138.1. saskaņošanai Būvvaldē iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jauda, augstums, trokšņa līmenis u.c.);
 - 138.2. brīvēstāvošu iekārtu, piemēram, vēja elektrostaciju izvietojot zemesgabalā tā, lai attālums līdz zemesgabala robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu.
139. Vēja elektrostacijas - iekārtas pašpatēriņam aizliegts izvietot Papes ciemā un Nidas ciemā.

140. Saules baterijas un kolektoros ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās iespēju robežās izvietot tā, lai tās nebūtu pārrēdzamas no publiskās ārtelpas. Papes ciemā un Nidas ciemā saules baterijas un kolektoros aizliegts izvietot uz ēku jumtiem.
141. Ģeotermālo ūdeņu ieguve atļauta Lauku zemēs un Meža zemēs, ievērojot normatīvo aktu prasības.
142. Siltumsūkņu zemes kolektoros atļauts ierīkot ne tuvāk par 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.24. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

3.24.1. Prasības valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un to aizsargjoslām (aizsardzības zonām)

143. Prasības valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem attiecas uz arheoloģijas pieminekļiem, atsevišķi stāvošiem arhitektūras pieminekļiem, zemnieku, zemnieku - zvejnieku sētām un teritorijām (Papes Ķoņu ciemam) saskaņā ar Noteikumu 5.pielikumā pievienoto sarakstu.
144. Noteikumu 5. pielikumā pievienotā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izmaiņas un aktualizāciju veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Šī saraksta izmaiņas nav teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumi.
145. Vispārīgās prasības:
 - 145.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās (aizsargjoslās) esošo būvju pārveidošanu veic saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", „Aizsargjoslu likumu”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumu Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 145.2. valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos un kultūras pieminekļu teritorijās (Papes Ķoņu ciemā un citu kultūras pieminekļu teritorijās) jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes dalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu vai nojaukšanu, veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju;
 - 145.3. pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā;
 - 145.4. kultūras pieminekļu teritorijās aizliegta degvielas uzpildes staciju, gāzes uzpildes staciju, citu riska objektu būvniecība un jaunu autonomvietņu (stāvlaukumu) ierīkošana;
 - 145.5. arhitektūras pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus;
 - 145.6. uz arhitektūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas, citas iekārtas un objektus, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
 - 145.7. arhitektūras pieminekļiem neveic fasāžu vienkāršotu renovāciju un siltināšanu no ārpuses;
 - 145.8. ja ēka (kultūras piemineklis) ir bojāta tā, ka nav iespējama tās renovācija un restaurācija un ir zudusi attiecīgās ēkas vēsturiskā substance, tās vietā pieļaujama tikai tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām.
146. Prasības arhitektūras pieminekļa „Papes Ķoņu ciems” (valsts aizsardzības Nr.6116) telpiskajai struktūrai un apbūvei:
 - 146.1. prasības ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai ir ietvertas Noteikumu 3.24.3. apakšnodaļā;

- 146.2. saglabājams Kurzemes zemnieku - zvejnieku viensētas kompozicionālais plānojuma princips un etnogrāfiskais aspekts: vienpagalmu sētas plānojums ar brīvu, izkliedētu ēku izvietojumu pagalmā, vai divpagalmu sētas plānojums, kur centrālā vieta ierādāma dzīvojamai ēkai. Tās vienā pusē grupējas palīgēkas, izveidojot darba pagalmu, bet otrā pusē tīrais pagalms ar saimniecības ēkām;
- 146.3. plānojot apbūvi neapbūvētajās zemes vienībās kultūras pieminekļa teritorijā, izstrādā detālplānojumu. Ēku izvietojumam, būvapjomam un arhitektūrai harmoniski jāiekļaujas kopējā kultūrvēsturiskajā vidē, stāvu skaits – vienstāvu ēka ar mansarda stāvu, ar Baltijas jūras piekrastei raksturīgu jumta formu un seguma materiālu, ēku projektēšanā paredzēt lietot kultūrvēsturiskai videi raksturīgus, tradicionālus būvmateriālus; žogu sistēmā pieļaujami tikai koka žogi, kas atbilst vēsturiskajām novada īpatnībām un funkcionālajam pielietojumam;
- 146.4. saimnieciskā darbība kultūras pieminekļi un tā aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša statusa piešķiršanu”.
- 146.5. saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23.panta pirmo daļu jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt, to saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
- 146.6. zemes vienībās aizliegts sadalīt.
147. Prasības Papes Ķoņu ciema aizsargjoslā (aizsardzības zonā):
- 147.1. būvniecība un cita saimnieciskā darbība kultūras pieminekļa aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri; (atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474) 35.punktam);- Eiropas hartas par arhitektūras mantojumu (pieņemta Eiropas Padomes Ministru komitejā 1975.gada 26.septembrī) 7.panta otrajā daļā ir noteikts, ka saskaņota aizsardzība neizslēdz mūsdienīgas arhitektūras rašanos teritorijās, kurās ir vecas ēkas, nodrošinot, ka pilnībā tiek respektēti esošais konteksts, proporcijas, formas, izmēri un apjomi un tiek izmantoti tradicionāli materiāli;
- 147.2. prasības ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai ir ietvertas Noteikumu 3.24.3. apakšnodaļā;
- 147.3. jaunbūves būvē ar tradicionālu divslīpju jumtu Papes Ķoņu zvejnieku ciema dzīvojamām mājām tuvinātos gabarītos, apjomos, proporcijās un izmantojot novadam tradicionālus apdares materiālus, atbilstoši Noteikumu 3.24.3. apakšnodaļas prasībām. Arhitektūras risinājumiem izmanto mūsdienīgus arhitektūras paņēmienus, tādējādi atspoguļojot laiku, kad radīta būve. Analogi risināma arī citu būvju un palīgēku arhitektūra;
- 147.4. aizliegts teritorijas zemes virsmas pārveidojumu (planēšanas, zemes virsmas augstuma atzīmju izmaiņu) rezultātā mainīt reljefu;
- 147.5. publiskajā ārtelpā (autoceļu trases, publiskās atpūtas vietas, tūristiem speciāli iekārtotas skatu punktu vietas u.c.) jaunbūves nedrīkst aizsegt nozīmīgākos apkārtējās ainavas akcentus;
- 147.6. projektējamās apbūves tehniskie risinājumi nedrīkst radīt fizisko apdraudējumu kultūras pieminekļa būvju, reljefa, apzaļumošanas u.c. kultūrvēsturisko elementu saglabāšanas nodrošinājuma aspektā;
- 147.7. projektējamās būves nedrīkst izvietot videi kaitīgu ražošanas tehnoloģiju vai kaitīgu vielu uzglabāšanu.
148. Prasības arheoloģijas pieminekļu teritorijās:
- 148.1. arheoloģijas pieminekļu teritorijā aizliegts būvēt jaunas ēkas un citas būves;
- 148.2. ja arheoloģijas pieminekļa teritorijā atrodas vēsturiskas ēkas un būves, to remontiem un rekonstrukcijai jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja;

- 148.3. aizliegts mainīt arheoloģijas pieminekļa reljefu, struktūru un ārējo veidolu;
- 148.4. jauna būvniecība arheoloģijas pieminekļu aizsardzības zonās veicama pēc saskaņošanas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

3.24.2. Prasības vēsturisku ēku saglabāšanai un rekonstrukcijai





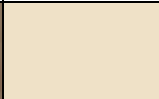


- 149. Prasības vēsturisku ēku saglabāšanai un rekonstrukcijai attiecas uz ēkām, kuras vecākas par 50 gadiem, bet kurām nav kultūras pieminekļa statusa.
- 150. Veicot būves rekonstrukciju, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam.
- 151. Veicot būves renovāciju, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu elementi un apdare.
- 152. Ja vēsturiskas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga, tās vietā būvē laikmetīgu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas apjomu proporcijas. Koka ēkas vietā būvē koka ēku vai ēku ar koka apdari.
- 153. Par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanu saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

3.24.3. Prasības Papes ciema, Papes Priediengala un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai

- 154. Prasības Papes ciema (Papes Priediengala, Papes, Papes Ķoņu ciema) un Nidas ciema telpiskajai organizācijai, apbūves kompozīcijai un arhitektūrai ir noteiktas, lai saglabātu piekrastes ciemu unikālo identitāti un attīstītu vai atjaunotu tradicionālo apbūvētās vides ainavu, nodrošinātu kultūras un dabas vērtību vienotu saglabāšanu, veicinātu dabas resursu, vides un kultūras mantojuma kvalitatīvu atjaunošanu, kā arī veicinātu kultūras tūrisma, ekotūrisma infrastruktūras attīstību teritorijās ar augstu kultūras mantojuma potenciālu.
- 155. Visos piekrastes ciemos, veicot būvniecību, zemes robežu pārkārtošanu vai citu saimniecisko darbību, saglabā un pilnveido šādus svarīgākos kultūrvēsturisko vidi veidojošos elementus:
 - 155.1. plānojuma sistēmu, ko veido zemesgabalu struktūra, ielu, ceļu un celiņu tīkls un dabas teritoriju telpiskais izveidojums;
 - 155.2. vēsturisko zemesgabalu dalījuma struktūru;
 - 155.3. apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: vidējais apbūves blīvums, zemesgabalu frontes garumi, attālumi starp ēkām, ēku augstumi;
 - 155.4. apbūves raksturu, ko nosaka vēsturisko ēku apjomi, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums; apbūves blīvums, apbūves augstums, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu un ēku daļu proporcijas, jumtu ģeometrija, fasāžu dalījums;
 - 155.5. raksturīgās arhitektūras iezīmes, ko nosaka vēsturisko būvju konstrukcija, fasāžu artikulācija, raksturīgās (autentiskās) būvdetaļas un apdares materiāli;
 - 155.6. apbūves panorāmu un siluetu, raksturīgos skatus ielu un ceļu perspektīvās;
 - 155.7. ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi, labiekārtojums un vides dizaina elementi.
- 156. Zemes vienību veidošana:
 - 156.1. minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība konkrētās apbūves teritorijās (zonās) ir noteikta šo Noteikumu 4. nodaļā;

- 156.2. zemes vienības aizliegts sadalīt, ja tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana;
- 156.3. zemesgabalu dalījumu izstrādā, ņemot vērā ainavu un reljefu, veidojot brīvas formas zemesgabalus, kuros iekļauj raksturīgās reljefa formas. Aizliegts dalīt zemesgabalus ortogonālā struktūrā, veidojot taisnstūra vai citu vienkāršu ģeometrisku formu zemes vienības, kuru robežas šķērso nelielās kāpas un citas raksturīgās ainavas un reljefa formas.
157. Apbūves parametri:
- 157.1. maksimālais apbūves blīvums:
- 157.2. zemes vienībās līdz 0,3ha – 10%;
- 157.3. zemes vienībās no 0,31 līdz 0,5ha – 8%;
- 157.4. zemes vienībās, kas lielākas par 0,5 ha apbūves blīvumu nenosaka, bet maksimālais apbūves laukums zemes vienībā nedrīkst pārsniegt 450m².
158. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) – 3 m.
159. Maksimālais ēku stāvu skaits - 1.5 stāvi (ietverot mansarda stāvu).
160. Maksimālais ēkas augstums:
- 160.1. galvenajām ēkām ar niedru jumtiem – 8 m, ēkām ar cita materiāla jumtiem – 7m;
- 160.2. palīgēkām – 5 m;
161. Prasības jaunu ēku būvniecībai un esošo ēku rekonstrukcijai:
- 161.1. jaunas ēkas būvē vēsturiskajai apbūvei raksturīgā apjomā, bez atdarinātiem dekora elementiem, atbilstoši apkārtējās apbūves mērogam, raksturam un tonalitātei, un, pieskaņojot apkārtējās apbūves vispārējam raksturam;
- 161.2. atļautie ēku jumtu seguma materiāli: koka skaidas, koka šķindeļi, niedres, dēļu klājums, gludie, matētie jumta materiāli;
- 161.3. atļautie ēku sienu (konstruktīvie vai ārējās apdares) materiāli: koks, kombinēts koka - akmens vai koka - ķieģeļu mūris vai apšuvums, ja koka apdares īpatsvars ir vismaz 50% no fasādes laukuma. Stikls, metāls un akmens pieļaujami kā akcenti atsevišķās būvprojoma daļās. Aizliegts lietot sintētiskos fasāžu apdares materiālus.
162. Pamatprincipi ēku un ēku daļu proporcijām:
- 162.1. ēku plānu veido taisnstūra formā. Taisnstūra proporcijas (garums pret platumu) : 10 m x 6,50 m;
- 162.2. maksimālais augstums līdz jumta dzegai – 2,75m;
- 162.3. maksimālais cokola augstuma 0,45 m;
- 162.4. maksimālais palodzes augstums – 1,15 m.
163. Atļauts būvēt vienīgi divslīpju jumtu (slīpums no 35 līdz 40 grādiem), bez jumta izbūvēm. Atļauts veidot nošļauptus jumta galus – ar pusnošļauptumu.
164. Krāsu pase:
- 164.1. ēku ārējā apdarē izmanto matētas (logu aplodām un rāmjiem – arī pusmatētas) krāsas 1. attēlā norādītajā krāsu paletē;
- 164.2. ēkas fasādes koloristiku veido vismaz trīs krāsu toņos, akcentējos ar toni ēkas sienas, logus un jumtu;
- 164.3. logu aplodas un rāmjus krāso baltā krāsā.

1.attēls. Krāsu palete

Melns	Sarkan-brūnie toņi	Pelēks	Netonēts koks	Smilšu krāsas toņi	Zaļgan-pelēkie toņi	Zilgan-pelēkie toņi
						

165. Ēku izkārtojums pagalmā – pēc brīvā plānojuma principa, grupējot ēkas ap vienu vai diviem pagalmiem un izkārtojumā respektējot reljefa formas. Ēku savstarpējo attālu nosaka tā, lai blakusesošās ēkas neapēnotu cita citu.
166. Ceļu (ceļiņu) un laukumu ieseguma materiāli: grants, smilts, oļi, mulča, dēļu klājs, koka brusas, koka stabiņu klājs (vertikāli zemē ierakti stabiņi).
167. Žogi:
 - 167.1. žogu maksimālais augstums – 1,20 m;
 - 167.2. žogu materiāli: kāršu, slīpkoku, zedeņu, riķu, latu sētas;
 - 167.3. brīvas formas (necirpts) dzīvžogs.
168. Pagalmu un dārzu veido ainaviskā brīvā kompozīcijā, ar apkārtņē izplatītiem un tradicionāliem augiem - zemajām priedēm, kārkliem, ceriņiem, jasmīniem, u.tml.; aizliegts pārveidot dabisko reljefu, maksimāli saglabā dabisko zemsedzi.
169. Zemesgabalu dalīšanai, apbūves izvietojuma un apbūves parametru precizēšanai neapbūvētā zemesgabalā izstrādā detālplānojumu. Detālplānojuma darba uzdevumā iekļauj šādas papildus prasības:
 - 169.1. detālplānojuma sastāvā izstrādā ainavas plānu, ieverot stādījumu izkārtojumu un sortimentu;
 - 169.2. detālplānojuma sastāvā izstrādā apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi apkārtņē no raksturīgajiem skatu punktiem, ko nosaka darba uzdevumā;
 - 169.3. Detālplānojumam, ko izstrādā kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ir jāsaņem nosacījumi no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

3.25. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi

170. Rucavas novadā ir šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un pieminekļi :
 - 170.1. NATURA 2000 teritorija, dabas parks „Pape”¹ ;
 - 170.2. NATURA 2000 teritorija, dabas liegums „Dunika”;
 - 170.3. NATURA 2000 teritorija, dabas liegums „Ķirbas purvs”;
 - 170.4. NATURA 2000 teritorija, dabas liegums „Sventājas upes ieleja”;
 - 170.5. NATURA 2000 teritorija, dabas liegums „Nīcas īvju audze”²;
 - 170.6. NATURA 2000 teritorija, aizsargājamā jūras teritorija „Nida – Pērkone”³ – robežojas ar Rucavas novada administratīvo teritoriju;
 - 170.7. ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis „Nidas pludmale”⁴;
 - 170.8. dabas pieminekļi - aizsargājamie koki un dižakmeņi, kuri atbilst Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” ietvertajiem kritērijiem.
171. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, izņemot dabas parka „Pape”, un dabas pieminekļu aizsardzības un izmantošanas prasības ir noteiktas Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Dabas parka “Pape” apsaimniekošanas kārtību un funkcionālo zonējumu nosaka Ministru kabineta 2011. gada 20.septembra noteikumi Nr.706 “Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
172. Detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi teritorijām, uz kurām attiecas dabas parka “Pape” funkcionālo zonu nosacījumi, ir noteikti 4.nodaļā.

¹ Ministru kabineta noteikumi Nr.83 "Par dabas parkiem" (09.03.1999., ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 24.09.2011.)

² Ministru kabineta noteikumi Nr.212 "Par dabas liegumiem" (15.06.1999., ar grozījumiem līdz 12.02.2011.)

³ Ministru kabineta noteikumi Nr.17 "Noteikumi par aizsargājamām jūras teritorijām" (05.01.2010.)

⁴ Ministru kabineta noteikumi Nr. 175 "Par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" (17.04.2001.)

173. Mikroliegumu izveidošanu, aizsardzību un apsaimniekošanu nosaka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

3.26. Aizsargjoslas un tauvas josla











174. Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
175. Aizsargjoslas un tauvas joslas ir grafiski attēlotas kartēs „Galvenās aizsargjoslas un aprobežojumi”, „Galvenās aizsargjoslas un aprobežojumi. Piekrastes ciemi (Pape (Papes Priediengals, Pape, Papes Ņoņu ciems). Nida”. Kartē ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, nosaka lokālpilānojumā, detālpilānojumā, zemes ierīcības projektā vai apgrūtinājuma plānā.
176. Visu veidu aizsargjoslas precizē augstas detalizācijas topogrāfiskajos materiālos, atbilstoši mēroga noteiktībai, izstrādājot tematisko plānojamu, lokālpilānojamu, detālpilānojamu, zemes ierīcības projektu vai veicot teritorijas un objektu instrumentālo uzmērīšanu.
177. Aizsargjoslās ievēro Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.
178. Publiskās piekļuves vietas pludmalei un jūrai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā ir atspoguļotas grafiskās daļas kartē „Publiskās piekļuves vietas jūrai”. Piekļuves vietas kājāmgājējiem un velobraucējiem ierīko kā publiski pieejamus gājēju celiņus, nodrošinot vismaz minimālās labiekārtojuma prasības (norādes zīmes, atkritumu urnas). Piekļuves vietas - piebrauktuves zvejas, pludmales apkalpes, operatīvā transporta un ar ūdenssportu saistīta transporta vajadzībām, ierīko, nodrošinot atbilstošus risinājumus transportlīdzekļu piekļuvei. Konkrētos risinājumus izstrādā labiekārtojuma projektā, risinājumu saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
179. Īpaši aprīkotas labiekārtotas atpūtas vietas, t.sk. sezonas, pagaidu, saliekamās u.tml. vieglas konstrukcijas būves atpūtas tūrisma un rekreācijas funkcijām Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā atļauts izvietot, izstrādājot labiekārtojuma projektu, pieaicinot sertificēta sugu un biotopu ekspertu, konkrēto būvju un aprīkojuma apjomu un izvietojumu saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi:
- 179.1. Papē, zemesgabalos ar kadastra Nr. 648440070050 un 64840070117 kempinga „Pūķa rags” attīstībai;
- 179.2. Papes ostas teritorijā, līdz ostas attīstības projekta uzsākšanai, zemesgabalā ar kadastra Nr. 64840110011;
- 179.3. Nidā, zemesgabalā ar kadastra Nr. 6484 015 0044;
- 179.4. Papes centrālajā daļā (teritorijā starp Papes bāku un Papes ostu), papildus veicot detalizētu izpēti un precizējot iespējas Papes centra attīstības koncepcijas izstrādes ietvaros, saskaņā ar noteikumu 339.punktā noteikto.
180. Visa veida aizsargjoslas var tikt precizētas šādos gadījumos:
- 180.1. mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platību (platumu);
- 180.2. renovējot vai rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to – aizsargjosla;
- 180.3. aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla;
- 180.4. jaunbūvējamiem un rekonstruētiem objektiem aizsargjoslu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
181. Noteikumu 180. punktā minētās izmaiņas un papildinājumi nav teritorijas plānojuma grozījumi. Izmaiņas registrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.








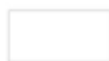


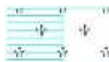
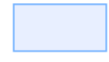


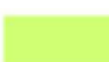



4. Atsevišķu teritoriju (funkcionālo zonu) izmantošanas un apbūves noteikumi




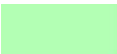

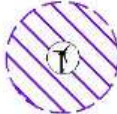



182. Rucavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kurā atspoguļota visa novada teritorija, un detalizētāka mēroga kartēs ciemu teritorijām („Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Pape (Papes Priediengals, Pape, Papes Koņu ciems), Nida”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Rucava”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Ķāķišķe”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Sikšņi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Dunika”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Ječi”, „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Peši”) ir noteiktas teritorijas daļas (funkcionālās zonas) ar atšķirīgām izmantošanas prasībām.

183. Noteikumu 2. tabulā ir ietverti teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu un teritoriju ar īpašām prasībām grafiskie apzīmējumi.

2. tabula. Funkcionālo zonu un teritoriju ar īpašām prasībām apzīmējumi

Teritorija (funkcionālā zona)	Krāsu apzīmējums	Krāsa	Burtu apzīmējums
APBŪVES TERITORIJAS			
Savrupmāju apbūves teritorija	dzeltens		DzS
Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija	brūns		DzM
Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorija	sārts		PT1
	lašu krāsas		PT2, PT2*
Publiskās apbūves teritorija	oranžs		P1
	ķieģeļsarkans		P2
Centra teritorija	sarkans		C
Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija	violets		RT
Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija	tumši pelēks		RT
Papes ostas teritorija	zils		O

Transporta infrastruktūras teritorija	līnijveida apzīmējums	    	
Valsts galvenās nozīmes ceļš			
Valsts reģionālās nozīmes ceļš			
Valsts vietējās nozīmes ceļš			
Pašvaldības ceļš			
AS „LVM” ceļš			
TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE NAV GALVENAIS TO IZMANTOŠANAS VEIDS			
Lauku zemes:			
L1 – nemeliorēta lauku zeme	balta		L1
L2 – meliorēta lauku zeme	bēškrāsas		L2
L3 – lauku zeme ciemā	balta		L3
L4 - lauku zeme ciemā dabas parka „Pape” dabas parka zonā	balta ar dzeltenu svītrojumu		L4
Mežu teritorija:	zaļa		M
- meži			
- purvi	atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem		
Ūdeņu teritorija	gaiši zils		Ū
Pludmales teritorija	gaiši dzeltens		PL
Parku un apstādījumu teritorija	tumši zaļš		DP
Mazdārziņu teritorija	sūnu zaļš		Md
Kapsētu teritorija	zaļš ar krustiņu piktogrammu		K
Kultūraugu plantāciju teritorija	tumši zaļš		TK
Derīgo izrakteņu ieguves teritorija	brūns		TD

TERITORIJAS AR ĪPAŠĀM PRASĪBĀM:			
Īpaši aizsargājamā dabas teritorijas ārpus ciemiem: - dabas lieguma zona	zaļš svītrojums uz topogrāfiskās kartes pamatnes fona		
	dzeltens svītrojums uz topogrāfiskās kartes pamatnes fona		
Dabas teritorijas Papes ciemā, dabas parka „Pape” dabas lieguma zonās: - krasta kāpu aizsargjoslas teritorija Papes ciemā	koši zaļa		D1
	gaiši zaļa		D2
Teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas: - Ķirbas purva plānotā VES zona - spēkā esošajos detālplānojumos noteiktās VES novietnes un drošības aizsargjoslu teritorija	violeta, iesvītota teritorija		
	violeti iesvītrots aplītis ar piktogrammu		
TURPMĀKĀS PLĀNOŠANAS TERITORIJAS:			
Publisko objektu apbūves turpmākās plānošanas teritorija	oranžs svītrojums		P*
Papes centra attīstības teritorija	sarkans svītrojums		C*,C**
Papes centra attīstības koncepcijas teritorija	zila, pārtrauktas līnijas kontūra		

4.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

184. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) Rucavas novadā ir noteiktas, lai nodrošinātu vienģimeņu (divģimeņu) mājokļa funkciju ar atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un tehnisko infrastruktūru, ietverot to ikdienas pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.
185. Galvenā atļautā izmantošana: savrupmāju apbūve.
186. Papildizmantošana:
- 186.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
- 186.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 186.3. izglītības iestāžu apbūve;
- 186.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve - doktorāti; ārstu prakses.
187. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība: 1200 m².
188. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu 20 m.
189. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.
190. Maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi, 10 m.
191. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) 3 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi, kur galveno ēku (dzīvojamo māju) izvieto uz būvlandes.

4.2. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

192. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) Rucavas novadā ir noteiktas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami, kā arī sabiedriskas iestādes, mazumtirdzniecības un darījumu uzņēmumi, kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei.
193. Atļautā izmantošana:
- 193.1. daudzdzīvokļu ēku apbūve;
- 193.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;
- 193.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 193.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 193.5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 193.6. sporta ēku un būvju apbūve - sporta laukumi, trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes;
- 193.7. atklātas autostāvvietas.
194. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.
195. Maksimālais ēku stāvu būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā skaits – 3 stāvi, jeb 12 m.
196. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) – 6m.

4.4. Publiskās apbūves teritorijas (P1), (P2)

202. Publiskās apbūves teritorijas (P1), (P2) Rucavas novadā ir noteiktas, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumam un funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un transporta infrastruktūru.
203. Atļautā izmantošana teritorijās P1 un P2:
- 203.1. kultūras iestāžu apbūve;
 - 203.2. sporta ēku un būvju apbūve;
 - 203.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 203.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
 - 203.5. pārvaldes iestāžu apbūve;
 - 203.6. teritorijās P2 arī:
 - 203.6.1. biroju ēku apbūve;
 - 203.6.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 203.6.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 203.6.4. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 203.6.5. daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve;
 - 203.6.6. reliģisko organizāciju apbūve;
 - 203.6.7. ražošanas uzņēmums, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi;
 - 203.6.8. transportapkalpes uzņēmums.
204. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m², izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojumā, šo platību var samazināt līdz 600 m².
205. Jaunveidojamās zemes vienības minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 30m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojumā, to var samazināt līdz 15m.
206. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 50%. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.
207. Maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi vai 12m. Atļauti pilsētībūvnieciski akcenti, atbilstoši vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem attiecībā uz pilsētībūvniecisko kompozīciju.
208. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) – 3m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus.
209. Publisko objektu apbūves iespējas turpmākās plānošanas teritorijā P* pie Liepājas-Klaipēdas un Rucavas - Papes ceļu krustojuma nosaka turpmākās plānošanas procesā, izstrādājot lokālplānojuma vai detālplānojuma saskaņā ar 5.2. apakšnodalījuma ietvertajām prasībām. Līdz lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādei atļauta izmantošana atbilstoši prasībām Lauku zemēm un Mežu teritorijām.

4.5. Centra teritorija (C)

210. Centra teritorija ir noteikta Rucavas ciemā un Papes ciemā, lai veicinātu tās attīstību kā ciema un apkaimes centru. Teritorijā plānota daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – mājokli, publisko un komerciālo funkciju.
211. Atļautā izmantošana teritorijā C:
- 211.1. savrupmāju apbūve;
 - 211.2. biroju ēku apbūve;

- 211.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 211.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 211.5. kultūras iestāžu apbūve;
- 211.6. sporta ēku un būvju apbūve ;
- 211.7. sabiedrisko objektu apbūve (izglītības, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes, reliģisko organizāciju, pārvaldes iestāžu apbūve);
- 211.8. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
- 212. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 3000m², risinājumu pamatojot detālplānojumā – 1500m².
- 213. Jaunveidojamās zemes vienības minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 30m, risinājumu pamatojot detālplānojumā - 15m.
- 214. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
- 215. Apbūves maksimālais augstums:
 - 215.1. vispārīgā gadījumā – 3 stāvi vai 12m;
 - 215.2. atbilstoši detālplānojumam, kurā ietverta objekta vizuālās ietekmes analīze, atsevišķi pilsēt būvnieciskie akcenti – līdz 15m.
- 216. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 3m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
- 217. Rucavas centra teritorijai izstrādā vienotu attīstības koncepciju, nosakot publiskās ārtelpas labiekārtojuma un satiksmes organizācijas uzlabojuma risinājumus, vienotas prasības ainavas un apstādījumu attīstībai, vides dizainam, pilsēt būvnieciskās ainavas (ielas telpas, ēku fasādes, krāsu pases u.t.m.) kvalitātes uzlabošanai.
- 218. Papes centra attīstības teritorija (C*, C**) robežas un izmantošanas iespējas precīzē turpmākās plānošanas procesā, ievērojot šo noteikumu 5.2. apakšpunktā ietvertās prasības, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Līdz lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādei atļauta izmantošana atbilstoši prasībām Dabas teritorijām Papes ciemā D1 un D2.

4.6. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RT)

- 219. Ražošanas apbūves teritorijas (RT) Rucavas novadā ir noteiktas, lai nodrošinātu ražošanas uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī lai mazinātu varbūtējo negatīvo ietekmi uz citām teritorijām. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi valsts un pašvaldības inženiertehniskās apgādes objektu, kā arī transporta un noliktavu apbūve.
- 220. Atļautā izmantošana:
 - 220.1. ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 220.2. energoapgādes uzņēmumu apbūve, izņemot vēja elektrostacijas;
 - 220.3. transporta infrastruktūra - garāžu ēkas;
 - 220.4. biroju ēku apbūve - uzņēmumu un organizāciju iestādes;
 - 220.5. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 220.6. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
 - 220.7. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas.
- 221. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība netiek noteikta, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- 222. Apbūves blīvums – 50%.

- 223. Ēku un būvju augstumu nosaka atbilstoši objektu tehnoloģiskajām īpatnībām un normatīvo aktu prasībām.
- 224. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6m.
- 225. Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.

4.7. Tehnisko un saimniecisko objektu apbūves teritorija (T)

- 226. Tehniskās apbūves teritorijas ir plānotas inženiertehniskās infrastruktūras galveno objektu izvietojumam un komunālās saimniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai.
- 227. Atļautā izmantošana:
 - 227.1. inženiertehniskās infrastruktūras būvniecība;
 - 227.2. garāžu un noliktavu ēku apbūve;
 - 227.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve, izņemot vēja elektrostacijas.
- 228. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība netiek noteikta, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- 229. Apbūves blīvums – 60%.
- 230. Ēku un būvju augstumu nosaka atbilstoši objektu tehnoloģiskajām īpatnībām un normatīvo aktu prasībām.
- 231. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6 m.

4.8. Papes ostas teritorija (O)

- 232. Ostas teritorija Rucavas novadā ir noteikta Papes ostā ar mērķi nodrošināt jahtu ostas, ar to saistīto apkalpes objektu darbību un infrastruktūru piekrastes zvejas saimnieciskās darbības attīstībai.
- 233. Atļautā izmantošana:
 - 233.1. piestātnes laivām, jahtām un kuģošanas līdzekļiem piekrastes zvejai;
 - 233.2. navigācijas un ūdenstransporta apkalpes un servisa infrastruktūras būvju apbūve;
 - 233.3. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 233.4. biroju ēku apbūve (ostas administrācijai, u.tml.);
 - 233.5. tūrisma un atpūtas objektu apbūve;
 - 233.6. noliktavu ēku apbūve;
 - 233.7. apbūve zivju pirmapstrādes vajadzībām.
- 234. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,5ha, papildus ievērojot 20.09.2011.noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 19.punktā noteikto.
- 235. Maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi vai 12m. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas navigācijas ierīcēm un citām tehnoloģiskām iekārtām.
- 236. Maksimālais jahtu piestātņu vietu skaits – 150.
- 237. Ostas teritorijai izstrādā detālplānojumu saskaņā ar Papes centra attīstības koncepcijas risinājumiem. Detālplānojumā izstrādes ietvaros:
 - 237.1.1. izstrādā detalizētu teritorijas izmantošanas risinājumu, tostarp publiskās apbūves teritorijas nodalot no teritorijām kuģošanas līdzekļu apkalpošanai;
 - 237.1.2. veic erozijas risku vērtēšanu;

- 237.1.3. nosaka nepieciešamo autonovietņu skaitu un izstrādā satiksmes organizācijas risinājumu, ietverot piekļuvi apkalpes un apmeklētāju autotransportam;
 - 237.1.4. inženiertehnisko apgādi;
 - 237.1.5. nosaka prasības publiskai pieejamībai ostas teritorijā un ierobežojumiem piekļuvei pietātnēm diennakts tumšajā laikā
 - 237.1.6. vismaz 10% no kopējā vietu skaita pietātnē plāno kā publiskas izmantošanas pietātnes;
 - 237.1.7. izstrādā citus risinājumus saskaņā ar darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem.
238. Ostai izstrādā ekspluatācijas noteikumus, nosakot ostas būvprojekta ģenerālplānā noteikto krasta stiprinājumu līniju un muliņu robežlīniju un kuģu ceļus līdz galvenajiem kuģu ceļiem un navigācijas aprīkojumu.
239. Līdz detālplānojuma izstrādei atļautā pagaidu izmantošana: vieglas konstrukcijas sezonāla rakstura vai īslaicīgas izmantošanas būves tūrisma un atpūtas funkcijai, laivu pietātnes. Būvju izvietojuma pamatojumam veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti, risinājumu saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

4.9. Transporta infrastruktūras teritorijas

240. Transporta infrastruktūras teritorijas Rucavas novadā ir noteiktas transporta infrastruktūras objektu izbūvei, uzturēšanai un funkcionēšanai. Transporta infrastruktūras teritorijās ietilpst valsts un pašvaldības autoceļi, ielas, atklātās transportlīdzekļu novietnes, tilti, pārvadi un citas transporta būves.
241. Atļautā izmantošana:
- 241.1. iela, ceļš;
 - 241.2. laukums;
 - 241.3. transportlīdzekļu novietne;
 - 241.4. velonovietne;
 - 241.5. sabiedriskā transporta pieturas;
 - 241.6. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 241.7. ielu apstādījumi.
242. Piebraucamie ceļi, laukumi un citas transporta inženierbūves, kas atrodas zemes vienībā, atļautas kā palīgizmantošana.
243. Ciemu ielām un ceļiem izbūvē ietves vismaz vienā ielas pusē.
244. Ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieta segumu. Autostāvvietu ierīkošanai piekrastes ciemos izstrādā labiekārtojuma projektu, ieseguma materiālus nosakot projekta ietvaros, kontekstā ar stāvvietas ietilpību un servisa objektu aprīkojumu. Ieteicamais materiāls – ģeotekstils, pārklāts ar grants/dolomīta maisījumu.
245. Jaunu ielu izbūvei izstrādā detālplānojumu (šī prasība neattiecas uz ceļa statusu maiņu).
246. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
247. Ielai piegulstošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu.
248. Attiecīgie valsts un pašvaldību dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves.
249. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

250. Ceļu un ielu sarkanās līnijas ciemos (blīvi apdzīvotās vietās) precizē veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai būvprojekta sastāvā.
251. Sarkanās līnijas precizē lokālpilānojumā vai detālpilānojumā. Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām – 7m, izņemot esošās apbūves teritorijas ar iedibināto būvlaidi. Piekrastes ciemos pie publiskās pieejas vietām pludmalei un tūrisma apskates objektiem izveido autostāvvietu „kabatas” ar minimālo platumu +2,5m. Paplašinājumu ietver ielas vai ceļa teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām.

4.10. Lauku zemes (L1), (L2), (L3), (L4)

252. Lauku zemes Rucavas novadā ir noteiktas, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas lauku zemju zonas:
- 252.1. Nemeliorēta lauku zemes (L1) ;
- 252.2. Meliorētās lauku zemes (L2);
- 252.3. Lauku zemes ciemu teritorijās (L3);
- 252.4. Lauku zemes ciemu teritorijās dabas parka „Pape” dabas parka zonā (L4).
253. Galvenā atļautā izmantošana lauku zemju zonās L1, L2, L3:
- 253.1. lauksaimniecība;
- 253.2. viensētu apbūve;
- 253.3. zonās L1 un L2 arī lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve
254. Papildizmantošana zonās L1, L2, L3:
- 254.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 254.2. tūrisma un rekreācijas objektu apbūve;
- 254.3. sporta ēku un būvju apbūve;
- 254.4. reliģisko organizāciju apbūve;
- 254.5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 254.6. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
- 254.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 254.8. dīķsaimniecība;
- 254.9. teritorijās L1, L2 arī:
- 254.9.1. derīgo izrakteņu ieguve, ņemot vērā Noteikumu 4.18. apakšnodaļas prasības un saņemot pašvaldības atļauju. Lai pieņemtu lēmumu par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu, Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt:
- 254.9.1.1. veikt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku, kurus var ietekmēt paredzētā darbība, informēšanu un viedokļu uzklaušīšanu;
- 254.9.1.2. uzdot izstrādāt detālpilānojumā derīgo izrakteņu ieguves teritorijai, ietverot pieklūšanas risinājumus tai.- ja teritorija lielāka par 5 ha.
- 254.9.2. vēja elektrostaciju izbūve – vienīgi teritorijās, kas noteiktas līdžšinējā laikā izstrādātajos un spēkā esošajos detālpilānojumos (saskaņā ar šo noteikumu 7.pielikumu) un ņemot vērā 3.23. apakšnodaļā noteiktās prasības.
255. Nemeliorētās lauku zemes L1 atļauts apmežot.
256. Meliorētās lauku zemes L2 atļauts apmežot, ietīkot plantāciju mežus vai apbūvēt, nepasliktinot apkārtējo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, saskaņā ar kompetentās

institūcijas⁵ izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un nodrošinot kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu par iecerēto darbību.

257. Atļautā izmantošana L4 teritorijās:
- 257.1. Lauksaimniecība, saistīta ar dabas vērtību un bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas nodrošināšanu (pļaušana, ganīšana) u.c. atļautās darbības saskaņā ar dabas parkā „Pape” izveides mērķiem;
 - 257.2. viensēta ar palīgēkām tipa apbūve pastāvīgai dzīvesvietai vai atpūtnieku izmitināšanai;
 - 257.3. dabas tūrisma, izziņas infrastruktūras un rekreācijas objektu izveide, veicot nekustamo īpašumu bioloģiskās daudzveidības izvērtējumu un apbūves vietas izvēli pamatojot ar sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu un ievērojot citas Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” ietvertās prasības.
258. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 258.1. vispārīgā gadījumā:
 - 258.1.1. zonās L1 un L2 - 2ha;
 - 258.1.2. zonā L3 – 1ha;
 - 258.1.3. zonā L4 - 3ha, atdalot no īpašuma zemes vienību ar dzīvojamā ēkām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai – 0,5ha;
 - 258.2. zemes vienībām, kas tiek atdalītas inženiertehniskā un transporta infrastruktūras ierīkošanai vai uzturēšanai minimālā platība netiek ierobežota.
259. maksimālais apbūves blīvums:
- 259.1. zemes vienībās ar platību līdz 2 ha – 10%;
 - 259.2. zemes vienībās ar platību virs 2 ha – 7 %.
 - 259.3. teritorijā L4 - 5%
260. Maksimālais apbūves augstums - divi stāvi un mansarda stāvs vai 12m un teritorijā L4 - 8m.
261. Minimālais virszemes būvju attālums no zemesgabala robežas ir 10m.
262. Minimālais attālums no dzīvojamām mājām, publiskām ēkām palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām ir 9m. Attālumi starp vienas zemes vienības robežās izvietotām dzīvojamām mājām, publiskām ēkām un palīgēkām netiek normēti.
263. Minimālais attālums no dzīvojamās mājas līdz citā zemes vienībā esošai būvei:
- 263.1. kūtij - 50m;
 - 263.2. kūtsmēslu glabātuvei - 50m;
 - 263.3. vircas krājrezervuāram - 50m;
 - 263.4. akai -15m.
264. Lauku teritorijās, kas atrodas Papes dabas parkā „Pape”, teritorijas izmantošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, tostarp Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā arī Aizsargjoslu likuma 36.panta prasības. Lauku teritorijās, kas atrodas citās īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, teritorijas izmantošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 16. marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.

⁵ SIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi”

4.11. Mežu teritorijas (M)

265. Mežu teritorijas (M) Rucavas novadā ir noteiktas meža zemēs, ietverot purvu teritorijas, lai nodrošinātu apstākļus meža galveno funkciju - mežsaimnieciskās darbības, rekreācijas un dabas aizsardzības īstenošanai. Mežu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, meža infrastruktūras izbūve un uzturēšana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.
266. Galvenā atļautā izmantošana - mežsaimnieciska izmantošana.
267. Papildizmantošana:
- 267.1. tūrisma un atpūtas objektu apbūve; viensēta;
- 267.2. mākslīgo ūdens objektu ierīkošana;
- 267.3. kultūraugu plantāciju audzēšana;
- 267.4. derīgo izrakteņu ieguve, ņemot vērā Noteikumu 4.18. apakšnodaļas prasības un papildus ievērojot šādus nosacījumus:
- 267.4.1. derīgo izrakteņu ieguvi atļauts veikt, saņemot pašvaldības atļauju;
- 267.4.2. lai pieņemtu lēmumu par derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt:
- 267.4.2.1. veikt kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku, kurus var ietekmēt paredzētā darbība, informēšanu un viedokļu uzklauššanu;
- 267.4.2.2. uzdot izstrādāt detālplānojumu derīgo izrakteņu ieguves teritorijai, ja derīgo izrakteņu ieguve plānota: būvmateriālu izejvielu ieguvei - lielākā teritorijā par 5ha, kūdras ieguvei – 25ha un plānotai saimnieciskajai darbībai ir nepieciešami kompleksi transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumi.
268. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 268.1. vispārīgā gadījumā - 2 ha;
- 268.2. zemes vienībām, kas tiek atdalītas inženiertehniskās un transporta infrastruktūras ierīkošanai vai uzturēšanai, tostarp hidrotehnisko būvju izbūvei purvos kultūraugu plantāciju audzēšanas vai derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība netiek ierobežota, to nosaka atbilstoši funkcionālai izmantošanai.
269. Maksimālais apbūves blīvums:
- 269.1. zemes vienībās ar platību līdz 2ha – 10%;
- 269.2. zemes vienībās ar platību virs 2ha – 7 %.
270. Maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi un mansarda stāvs vai 12 m.
271. Minimālais virszemes būvju attālums no zemesgabala robežas ir 10m.
272. Minimālais attālums no dzīvojamām mājām, publiskām ēkām palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām ir 9m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām mājām, publiskām ēkām un palīgēkām netiek normēti.
273. Meža zemju izmantošanu, apsaimniekošanu un transformāciju veic saskaņā ar Meža likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
274. Mežu teritorijās, kas atrodas Papes dabas parkā „Pape”, teritorijas izmantošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, tostarp Baltijas jūras krasta kāpu aizsargoslā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta prasības. Mežu teritorijās, kas atrodas citās īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, teritorijas izmantošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 16. marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.

275. Purvu teritorijās, kas atrodas dabas parkā „Pape”, teritorijas izmantošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības. Purvu teritorijās, kas atrodas citās īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, teritorijas izmantošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 16. marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.
276. Vēja elektrostacijas meža teritorijās atļauts izvietot:
- 276.1. teritorijās, kas noteiktas spēkā esošajos detālplānojumos vēja elektrostaciju izbūvei (saskaņā ar šo Noteikumu 7.pielikumu);
- 276.2. Ķirbas purva izstrādātajā daļā, grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajā zonā „Teritorijas, kurā atļauts izvietot vēja elektrostacijas”, ievērojot šo Noteikumu 3.23. apakšnodalījā noteiktās prasības un izstrādājot detālplānojumu, kurā nosaka konkrēto VES izvietojumu un to drošības aizsargjoslas.

4.12. Ūdeņu teritorijas (Ū)

277. Ūdeņu teritorijas (Ū) ir noteiktas, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, ūdenstransportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai. Ūdeņu teritorijās ietverti virszemes ūdensobjekti – upes, kuru garums lielāks par 10 km, ezeri un mākslīgi veidotās ūdenskrātuves.
278. Ūdeņu teritorijas izmanto ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zivsaimniecībai, zvejniecībai, ūdenstransportam, atpūtai, sportam, tūrismam, rekreācijai un ar tiem saistīto objektu izbūvei.
279. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šāda izmantošana un būves:
- 279.1. labiekārtota peldvieta;
- 279.2. laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes;
- 279.3. hidrotehniskās būves (ūdensobjektu krasta stiprinājumi, ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, piestātnes, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai un tml.);
- 279.4. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, un tml.);
- 279.5. konstrukcijas un peldoši objekti tūrisma un rekreācijai pakalpojumu sniegšanai;
- 279.6. transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi u.tml.
280. Ūdeņu teritorijās atļauta derīgo izrakteņu (sapropeļa, smilts u.c.) ieguve atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
281. Upju un ezeru krasta līniju drīkst mainīt vienīgi krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
282. Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu tīrīšanai.
283. Dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 13.jūnija noteikumu Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasībām.
284. Prasības peldvietām:
- 284.1. peldvietu ierīkošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 10. janvāra noteikumu Nr.38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība" prasības;
- 284.2. peldūdens kvalitātei peldvietās jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 6. jūlija noteikumu Nr. 608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām;
- 284.3. peldvietās veic peldūdens kvalitātes monitoringu, novērtēšanu un sabiedrības informēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 6. jūlija noteikumu Nr. 608 „Noteikumi par peldvietu

ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām.

285. Piestātnes aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem.
286. Ūdeņu teritorijas dabas parka „Pape” teritorijā izmanto, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības. Ūdeņu teritoriju izmantošanu, kuri atrodas citās īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, veic, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 16. marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.

4.13. Pludmales teritorijas (PL)

287. Pludmale ir paredzēta brīvdabas atpūtai pie jūras.
288. Detalizētu pludmales funkcionālo zonējumu, lietošanas un apsaimniekošanas noteikumus nosaka atsevišķi pašvaldības saistošie noteikumi.
289. Pludmalē atļauts izvietot vienīgi pārvietojamas (demontējamas) sezonas rakstura būves un labiekārtojuma elementus.
290. Tualetes un dušas pludmales apmeklētājiem izvieto ievērojot vides higiēnas un vides aizsardzības prasības.
291. Vietās pie publiskām pieejām, kas grafiskās daļas kartē „Publiskās pieejas vietas jūrai” norādītas kā pieejas vietas apkalpes transportam, izbūvējot nepieciešamās inženierkomunikācijas, atļauts izvietot viegļas konstrukcijas būves tirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumiem (piemēram, vasaras kafejnīcas, inventāra nomas punktus).
292. Jūras krasta erozijas ierobežošanai atļauts būvēt un ierīkot krasta nostiprinājumus. Krasta nostiprinājuma risinājumu izstrādei veic kompleksu izpēti, ietverot erozijas procesu un novērtējumu un prognozes, bioloģiskās daudzveidības izpēti u.c. aspektus, risinājumu izstrādā saskaņā ar dabas parka „Pape” ilgtermiņa mērķiem un saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
293. Jūras krasta nostiprināšanu erozijas novēršanai veic, ievērojot likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteiktās prasības.
294. Plānojuma grafiskās daļas kartē „Publiskās pieejas vietas jūrai” ir noteiktas piebrauktuves zvejas, ar ūdenssportu saistīta, apkalpes un operatīvā transporta vajadzībām.
295. Molus, laivu, jahtu u.c. peldlīdzekļu piestātnes un stežus izvieto kontekstā ar grafiskajā daļā atspoguļotajām publiskās pieejas vietām jūrai. Risinājumu pamato, izstrādājot detālplānojumu.

4.14. Parku un apstādījumu teritorijas (DP)

296. Parku un apstādījumu teritorijas ietver publisko ārtelpu ar intensīvu labiekārtojumu un koptiem stādījumiem galvenokārt ciemos (blīvi apdzīvotās vietās). Ārpus ciemiem kā parku un apstādījumu teritorijas noteiktas apskates un atpūtas vietas Muižas kalnā un pie Svētavota.
297. Atļautā izmantošana: brīvdabas atpūta, rekreācija, sports, kultūras un izklaides aktivitātes, nelielu pakalpojumu objektu izbūve vai izvietošana apmeklētāju servisa nodrošināšanai.
298. Atļautā teritorijas labiekārtošana: dekoratīvie stādījumi, aprīkojums bērnu rotaļām vai aktīvai atpūtai, gājēju un velosipēdu celiņi, mākslīgie ūdensobjekti, ārtelpas mēbeles, apgaismojums, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi.
299. Atļauta ar parka funkcijām saistītu pakalpojumu objektu izbūve (kafejnīca, tirdzniecības kiosks, inventāra noma, brīvdabas estrāde, teritorijas apsaimniekošanai nepieciešamās ēkas, skatu platforma vai tornis, transformējamas atrakciju un aktīvās atpūtas iekārtas).
300. Teritorijai izstrādā labiekārtojuma projektā.

4.15. Mazdārziņu teritorijas (MD)

301. Mazdārziņu teritorijās galvenie zemju izmantošanas veidi ir dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku un to palīgēku apbūve.
302. Atļautā izmantošana:
 - 302.1. vasarnīcu un dārza māju apbūve;
 - 302.2. dārzkopība.
303. Papildizmantošana, nodrošinot nepieciešamās infrastruktūras izbūvi:
 - 303.1. savrupmāju apbūve;
 - 303.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
304. Zemesgabala minimālā platība: 600 m².
305. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu -15m.
306. Stādot augļu kokus tuvāk kā 3,0m no kaimiņu zemesgabala robežas, to saskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.
307. Katrai jaunveidojamai mazdārziņu kooperatīva teritorijai izstrādā vienotu zemes sadalījuma plānu, nosakot tajā koplietošanas ceļus, mazdārziņu sadalījumu un koplietošanas teritorijas.
308. Esošās mazdārziņu kooperatīvu apsaimniekotās teritorijas sakārto:
 - 308.1. sagatavo situācijas plānu, kurā ietver visas teritorijā esošās būves un piebraucamos ceļus;
 - 308.2. sagatavo informāciju par apsaimniekotajiem un neapsaimniekotajiem mazdārziņiem;
 - 308.3. pamatojoties uz 305.1 un 305.2 punktos norādīto informāciju, Rucavas novada dome pieņem lēmumu par nosacījumiem teritorijas turpmākai izmantošanai, pasākumiem kooperatīva lietošanā nodotās teritorijas sakārtošanai un to īstenošanas termiņu.
309. Katra mazdārziņu kooperatīva teritorijā kopīgai izmantošanai ierīko:
 - 309.1. ūdens ņemšanas vietu saimnieciskām un ugunsdzēsības vajadzībām;
 - 309.2. sadzīves atkritumu konteineru novietni;
 - 309.3. tualetes atbilstoši vides aizsardzības un higiēnas prasībām;
 - 309.4. piebraucamo ceļu tīklu, kas nodrošina iespēju teritorijā iekļūt operatīvo dienestu transporta līdzekļiem.
310. Dārza mājas pārbūve par savrupmāju ir atļauta, ja ir iespējams ievērot šajos Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas attiecas uz savrupmāju apbūvi, tostarp nodrošināt nepieciešamo inženiertehnisko apgādi (ūdensapgādi un kanalizāciju, elektroapgādi, atkritumu apsaimniekošanu un siltumapgādi). Zemes vienību robežu pārkārtošanas, piekļuves, un infrastruktūras izbūves risinājuma pamatojumam izstrādā detālplānojumu.

4.16. Kapsētu teritorijas (K)

311. Rucavas novada teritorijas plānojumā kapsētu teritorijas (K) ir noteiktas atbilstoši kapsētu esošajam izvietojumam.
312. Atļautā izmantošana - apbedījumi un ar tiem saistīto ceremoniālo ēku apbūve.

4.17. Kultūraugu plantāciju teritorijas (TK)

313. Kultūraugu plantāciju teritorijas ir noteiktas atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
314. Teritorijā atļauta dzērveņu un citu kultūraugu audzēšana un tam nepieciešamās infrastruktūras izveide.

4.18. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas (TD)

315. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās ir atļauta derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu un kūdras) ieguve saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
316. Atļautā izmantošana:
- 316.1. derīgo izrakteņu ieguve;
- 316.2. būves (pievedceļi, inženiertehniskās apgādes tīkli, u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei;
- 316.3. lauksaimniecība un mežsaimniecība kā pagaidu izmantošana pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.
317. Izmantotam karjeram izstrādā rekultivācijas projektu, nosakot rekultivējamās teritorijas turpmāko izmantošanu. Derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veidi:
- 317.1. apmežošana;
- 317.2. ūdenskrātuves izveide;
- 317.3. izmantotajos kūdras ieguves laukos - kultūraugu audzēšana un ar to saistītās ēkas un būves;
- 317.4. Ķirbas purva izstrādātajā daļā – VES izvietošana, atbilstoši šo Noteikumi 3.23. apakšnodalījuma ietvertajām prasībām.
318. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība, apbūves blīvums un augstums netiek noteikts, to nosaka atbilstoši objektu tehnoloģiskajām īpatnībām un normatīvo aktu prasībām.
319. Derīgo izrakteņu ieguve dabas parka „Pape” teritorijā atļauta Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajās vietās.
320. Derīgo izrakteņu ieguve ārpus kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atspoguļotajā zonām ir atļauta Lauku zemēs (L1 un L2) un Mežu teritorijās (M), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4.19. Dabas teritorijas Papes ciemā (D1), (D2)

321. Dabas teritorijas (D1 un D2) ietver publisko ārtelpu bez labiekārtojuma vai ar salīdzinoši nelielu labiekārtojuma infrastruktūru Papes ciemā, dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā Papes ciema robežās::
- D1 - dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā, Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijas daļā;
- D2 - dabas parka „Pape” dabas lieguma zonā, teritorijas daļā pie Papes ezera.
322. Teritorijās D1 un D2 ievēro Ministru kabineta 2011. gada 20.septembra noteikumu Nr.706 “Dabas parka “Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, bet teritorijā D1 – arī Aizsargjoslu likuma prasības Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā.

323. Atļautā izmantošana: dabas un vides aizsardzības pasākumi, dabas un izziņas tūrisms, ekstensīva atpūta un rekreācija.
324. Atļautās būves un labiekārtojums:
- 324.1. publiski pieejami dabas aizsardzības, tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti (īpaši aprīkotas dabas izziņas takas un maršruti, laipas, informācijas stendi un norādes, skatu torņi, labiekārtotas atpūtas vietas u.tml. infrastruktūra, tostarp saistībā ar pludmales vai ezera izmantošanu), risinājumu saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi ;
- 324.2. esošās apbūves renovācija un rekonstrukcija, ēku funkcijas maiņa publiskai izmantošanai - tūrisma un rekreācijas mērķiem, ievērojot Aizsargjoslu likuma 36.pantā noteiktos ierobežojumus un Ministru kabineta 2011. gada 20.septembra noteikumu Nr.706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosacījumus.
325. D1 un D2 teritorijās Papes centrālās daļas attīstības koncepcijas teritorijā veic papildus detalizētu izpēti un risinājumus izstrādā tematiskā plānojuma ietvaros, saskaņā ar 5.2.apakšnodaļas prasībām.

4.20. Teritorijas ar īpašām prasībām

326. Rucavas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas teritorijas ar īpašām prasībām:
- 326.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 326.1.1. dabas lieguma zona vai dabas liegums (dabas parka „Pape” dabas lieguma zona, citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas liegumi).
- 326.1.2. dabas parka zona (dabas parka „Pape” parka zona);
- 326.2. teritorijas, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas:
- 326.2.1. Ķirbas purva plānotā VES zona;
- 326.2.2. spēkā esošajos detālplānojumos noteiktās VES novietnes un to drošības aizsargjoslu teritorijas;
- 326.3. turpmākās plānošanas teritorijas:
- 326.3.1. Publiskās apbūves turpmākās plānošanas teritorija (P*);
- 326.3.2. Papes centra attīstības teritorijas (C*, C**);
327. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās ievēro šo Noteikumu 3.25. apakšnodaļā noteiktās prasības;
328. Teritorijās, kurās atļauts izvietot vēja elektrostacijas ievēro šo Noteikumu 3.23. apakšnodaļā noteiktās prasības. Līdz vēja elektrostacijas nodošanai ekspluatācijā teritorijā ievēro prasības, kas noteiktas Mežu teritorijām un Lauku zemēm.
329. Prasības turpmākās plānošanas teritorijām ir noteiktas šo Noteikumu 5.2. apakšnodaļā.

5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

5.1. Zemesgabalu sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

330. Nekustamos īpašumus (zemesgabalus) sadala vai apvieno atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma, šo Noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
331. Nekustamā īpašuma (zemesgabala) sadalīšanu vai apvienošana atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
332. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana atbilstoši Noteikumu prasībām.
333. Prasības minimālajām jaunveidojamo zemes vienību platībām ir noteiktas šo Noteikumu 4. nodaļā. Šīs prasības neattiecas uz zemes vienību veidošanu, kuri paredzēti satiksmes infrastruktūras objektu, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam. Šādos gadījumos zemes vienību platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
334. Minimālais jaunveidojamas apbūvējamas zemes vienības frontes garums ir 15m.
335. Minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas ēkas ir 4m. Šo attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos, ja tiek ievērotas ugunsdrošības normas.
336. Zemes vienības aizliegts dalīt:
- 336.1. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemes vienības platība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību;
- 336.2. ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves reālās daļās atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 336.3. ja apbūves blīvums vai apbūves intensitāte zemes vienībā pēc tās izveidošanas pārsniegs attiecīgajā teritorijā atļautos maksimālos rādītājus.
337. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, aizliegts slēgt pašvaldības ceļus, ielas un piebrauktuves.

5.2. Prasības turpmākai plānošanai, lokālplānojumu un detālplānojumu izstrādei un īstenošanai

338. **Publisko objektu apbūves turpmākās plānošanas teritorija (P*)** - ceļa A11 Liepāja - Lietuvas robeža (Rucava) un VI221 Rucava - Pape krustojuma apkārtnē izstrādā lokālplānojumu vai detālplānojumu, ievērojot šādus nosacījumus:
- 338.1. lokālplānojumā vai detālplānojumā precizē teritorijas izmantošanu, apbūves parametrus un apbūves izvietojumu (būvvietas);
- 338.2. izstrādā ceļu krustojuma mezgla risinājumu, ietverot piekļūšanu plānotajiem objektiem un satiksmes organizāciju (gājēju un velokustība shēmu, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļazīmju izvietojumu, u.c.);
- 338.3. teritorijā atļauts izvietot objektus, kas saistīti ar autoceļa lietotāju apkalpi (degvielas uzpildes stacijas, autoservisu, ēdināšanas uzņēmumus, u.tml). Būves izvietojumā, lai tās netraucētu rekonstruēt un paplašināt autoceļu;
- 338.4. veic vizuālās ietekmes analīzi un izstrādā ceļa mezgla teritorijas arhitektoniski telpisko kompozīciju pamatojoties uz analīzes secinājumiem;
- 338.5. citas prasības nosaka lokālplānojuma vai detālplānojuma darba uzdevumā.
339. grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana . Piekrastes ciemi” ir noteikta **Papes centra attīstības koncepcijas teritorija**, kurā ietilpst: Papes centra teritorija (C), paplašināmās Papes centra attīstības

teritorijas (C*, C**), Papes ostas teritorija (O), dabas teritorija D1 (krasta kāpu aizsargjoslas teritorija ciema robežās) dabas teritorijas D2 (dabas parka „Pape” dabas lieguma zonas daļa abpus Papes kanālam) un Lauku zemes Papes ciemā (L4). Šai teritorijai izstrādā vienotu tematisko plānojumu „Papes centra attīstības koncepcija”. Šajā plānojumā:

- 339.1. nosaka teritorijas organizāciju un objektu funkcionālās saiknes Papes centra ietvaros, kontekstā ar pludmales, Papes ostas teritorijas un Papes ezera piekrastes izmantošanu;
 - 339.2. precizē turpmākos plānošanas pasākumus - lokālpilnojumā vai detālpilnojumā izstrādes robežas un secību;
 - 339.3. veic detalizētu teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti, izvērtē un izstrādā risinājumus dabas teritoriju - funkcionālo zonu D1 un D2 integrētai izmantošanai, nodrošinot dabas aizsardzības prasību un apkārtējo teritoriju ekonomiskās attīstības interešu saskaņošanu;
 - 339.4. detalizē funkciju izvietojumu un īpatsvaru, nosaka apbūves akcentu izvietojumu un parametrus;
 - 339.5. veic vizuālās ietekmes analīzi un izstrādā teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas koncepciju;
 - 339.6. nosaka būvvieta izvietojumu, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem;
 - 339.7. izstrādā vienotas prasības publiskās ārtelpas labiekārtojumam un vides dizainam;
 - 339.8. paplašināmajā Papes centra attīstības teritorijā (C*, C**) precizē šādu atļauto izmantošanu:
 - 339.8.1. C* (krasta kāpu aizsargjoslā): labiekārtojums, dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti, ar pludmales izmantošanu saistīti objekti, glābšanas stacija u.c. izmantošanas veidi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 339.8.2. C** (teritorijā pie Papes ezera): labiekārtojums, dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objekti, rekreācijas un atpūtas objekti, mazumtirdzniecības, izmitināšanas un citu pakalpojumu objekti;
 - 339.9. precizē piekļuves vietas pludmalei un jūrai un to statusu;
 - 339.10. izstrādā detalizētu pludmales izmantošanas un labiekārtojuma risinājumu;
 - 339.11. risinājumus saskaņo Dabas aizsardzības pārvaldē un integrē dabas parka „Pape” individuālajos izmantošanas un aizsardzības noteikumos;
 - 339.12. citas prasības nosaka lokālpilnojumā vai detālpilnojumā darba uzdevumā;
 - 339.13. lokālpilnojumā vai detālpilnojumā var izstrādāt vairākās kārtās.
340. **Detālpilnojumus Rucavas novadā izstrādā:**
- 340.1. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, ja apbūves ieceres realizācijai ir nepieciešama zemesgabalu apvienošana, sadalīšana vai citas robežu izmaiņas, transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai pārkārtošana, atļauto izmantošanu savstarpējā izkārtojumu precizēšana jauktas apbūves teritorijās;
 - 340.2. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
 - 340.3. Rucavas novada teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajām teritorijām, tostarp, publiskās apbūves objektu attīstībai Papes ciemā un Nidas ciemā.
341. Pašvaldība nosaka detālpilnojumā robežas, atbilstoši zemes vienībām, kurā iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālpilnojumā inženiertehniskie un transporta risinājumi.
342. Rucavas novada dome ir tiesīga iekļaut detālpilnojumā darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālpilnojumā izstrādes mērķim un plānošanas situācijai:
- 342.1. noteikt ārpus detālpilnojumā robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālpilnojumā risinājumi;
 - 342.2. uzdot veikt izpētes detālpilnojumā risinājumu pamatojumam un izvērtējumam, piemēram:
 - 342.2.1. bioloģiskās daudzveidības izpēti;
 - 342.2.2. vizuālās ietekmes analīzi;

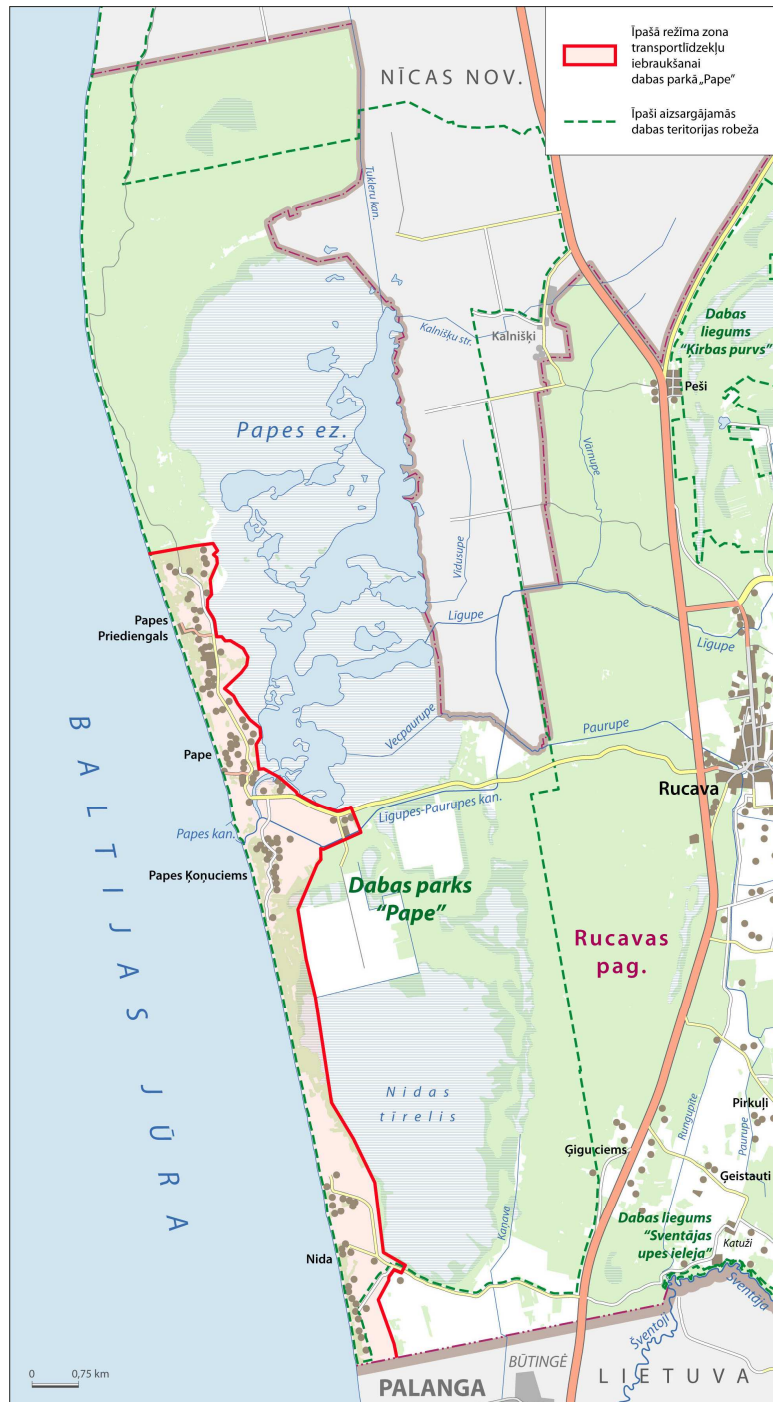
- 342.2.3. inženierģeoloģisko izpēti;
 - 342.2.4. objekta ietekmei uz autosatiksmes intensitāti
 - 342.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;
 - 342.2.6. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību,
 - 342.2.7. risinājuma ekonomisko pamatojumu.
343. Detālplānojumā precizē šādus risinājumus:
- 343.1. zemes vienību proporcijas un izmērus teritorijā;
 - 343.2. apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus;
 - 343.3. nepieciešamos pagalmus (minimālos attālumus no zemesgabala robežas līdz būvēm);
 - 343.4. apbūves izvietojumu, ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
 - 343.5. teritorijas inženiertehnisko apgādi;
 - 343.6. vietējās ielas, piebraucamos ceļus un transportlīdzekļu novietnes;
 - 343.7. zaļo zonu nodrošinājumu, kas kalpo par buferzonu starp dažādām funkcionālajām zonām;
 - 343.8. zemes gabalos ar jauktu izmantošanu (jauktas apbūves teritorijās) – atļauto izmantošanu savstarpējo izkārtojumu;
 - 343.9. citus risinājumus atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.
344. Detālplānojuma sastāvā nosaka tā realizācijas kārtību - teritorijas apbūves secību un apsaimniekošanas risinājumus.
345. **Detālplānojuma īstenošanas kārtībā pašvaldība var noteikt šādas prasības:**
- 345.1. termiņu līdz kuram uzsākama detālplānojuma īstenošana;
 - 345.2. prasību veikt jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 345.3. prasību izstrādāt meliorācijas projektu pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas ēku projektēšanai un realizēt meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, ja detālplānojuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus;
 - 345.4. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļaut ceļu vai ielu projektēšanu, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecību;
 - 345.5. noteikt, ka būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes;
 - 345.6. citas prasības detālplānojuma īstenošanai.

5.3. Īpašā režīma zona piekrastes ciemos

346. Īpašā režīma zona piekrastes ciemos - Pape (Papes Priediengala, Papes, Papes Ķoņu ciema) un Nidas, noteikta tūristu pieplūduma radītās negatīvās slodzes un ietekmes (atkritumi, bojāta tūrisma infrastruktūra, kāpu izbraukāšana) mazināšanai ar mērķi sekmēt teritorijas apsaimniekošanu un uzturēšanu no vietējiem ieņēmumiem, ieviešot sezonālu iebraukšanas maksu tūristiem un teritorijas apmeklētājiem.

347. Iebraukšanas maksu izmanto tūrisma infrastruktūras apsaimniekošanai un uzturēšanai, teritorijas labiekārtošanai (atkritumu apsaimniekošana, informācijas zīmju izvietošanai utt.), papildus teritorijas uzraudzībai un kontrolei, vienotas apsaimniekošanas sistēmas izveidei.

348. Autotransporta iebraukšanas un uzturēšanās prasības īpašā režīma zonā šajos Rucavas novada piekrastes ciemos nosaka atsevišķos Rucavas novada domes saistošajos noteikumos.



5.4. Būvniecību īstenošanas kārtība

- 349. Būvniecību veic atbilstoši Būvniecības likuma un citu nozares normatīvo aktu prasībām.
- 350. Būvniecības procesu Rucavas novadā kontrolē pašvaldība.

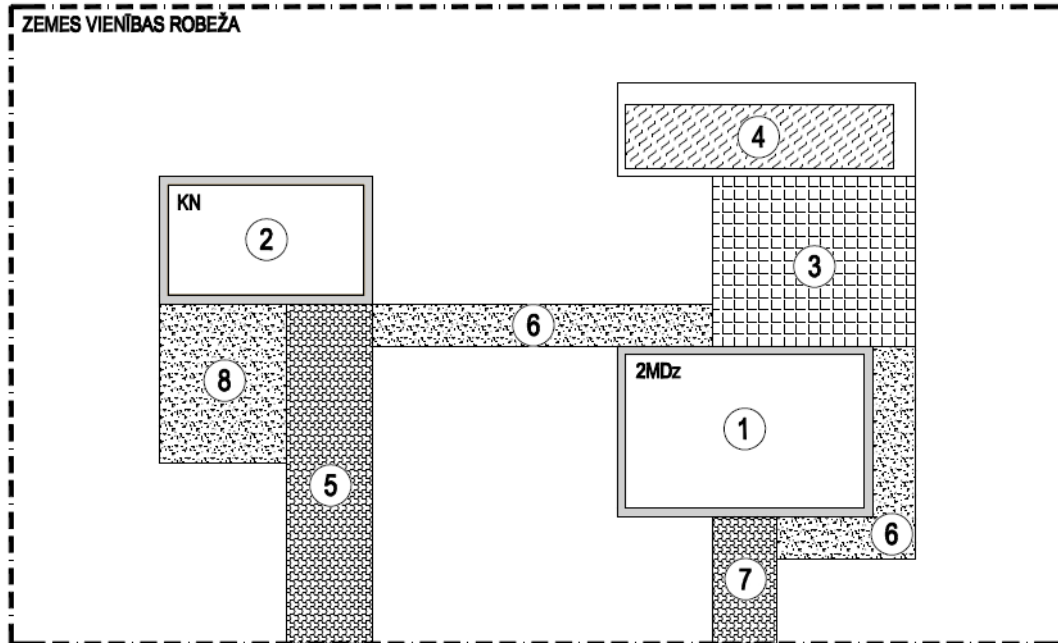
6. Noslēguma jautājumi

- 351. Šie Noteikumi stājas spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajā kārtībā.
- 352. Rucavas novadā spēkā esošie detālplānojumi noteikti šo Noteikumu 7. pielikumā un šī saraksta papildinājums nav teritorijas plānojuma grozījumi.
- 353. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās uzsāktos detālplānojumu izstrādi turpina saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.
- 354. Grafiskās daļas kartēs atspoguļotās piekrastes ciemu robežas noteiktas atbilstoši LR Vides ministrijas 2008.gada 5.septembra atzinumam Nr.3-07/6885 „Par Nidas un Papes ciema robežu saskaņojumu”. Paplašinātās Papes ciema robežas Papes centrālajā daļā starp Papes bāku un Papes ostu ir akceptētas ar Dabas aizsardzības pārvaldes 2013.gada 28.maija atzinumu Nr. 4.8/762013-N „Par Rucavas novada teritorijas plānojuma galīgo redakciju” un stājas spēkā pēc LR Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas saskaņojuma saņemšanas Aizsargjoslu likuma 67.pantā noteiktajā kārtībā⁶.

⁶ LR Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas 2013.gada 3.jūnija atzinums Nr. 3.18-le/5168

Pielikumi

1.pielikums. Apbūves rādītāju aprēķina piemērs



APZĪMĒJUMI:

1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)

L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums

S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,
 $S1 = L1 \times 2$

2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)

L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums

S2 - saimniecības ēkas stāvu platība

3 - TERASE

L3 - terases apbūves laukums

4 - BASEINS

L4 - baseina laukums

5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)

L5 - piebraucamā ceļa platība

6 - CELIŅŠ (bruģēts)

7 - CELIŅŠ (grantēts)

8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)

L8 - autostāvvietas platība

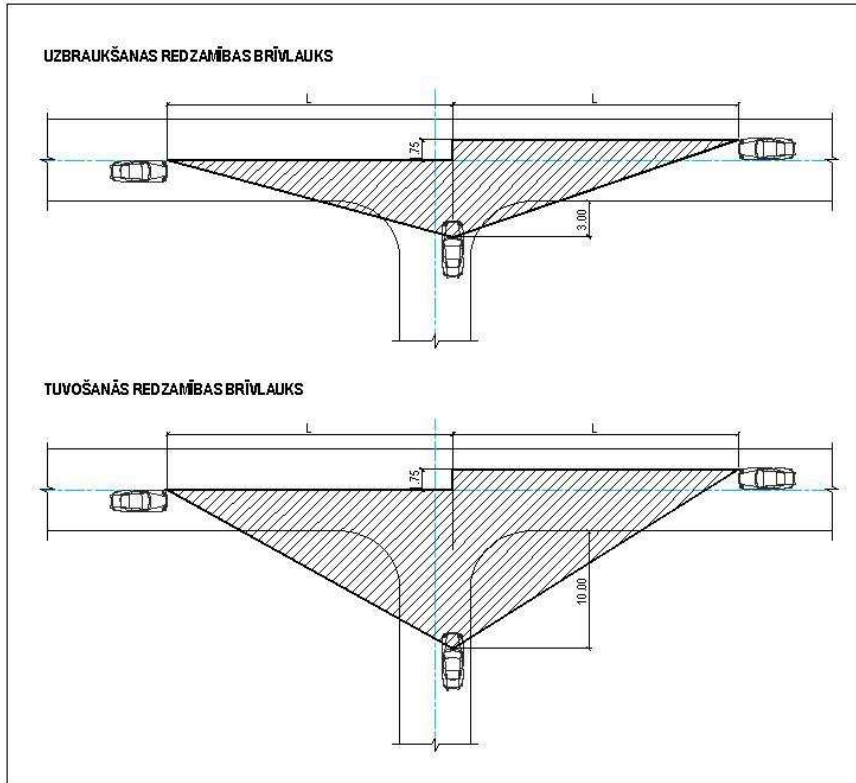
APBŪVES PARAMETRI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopējā stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

PIEZĪME:

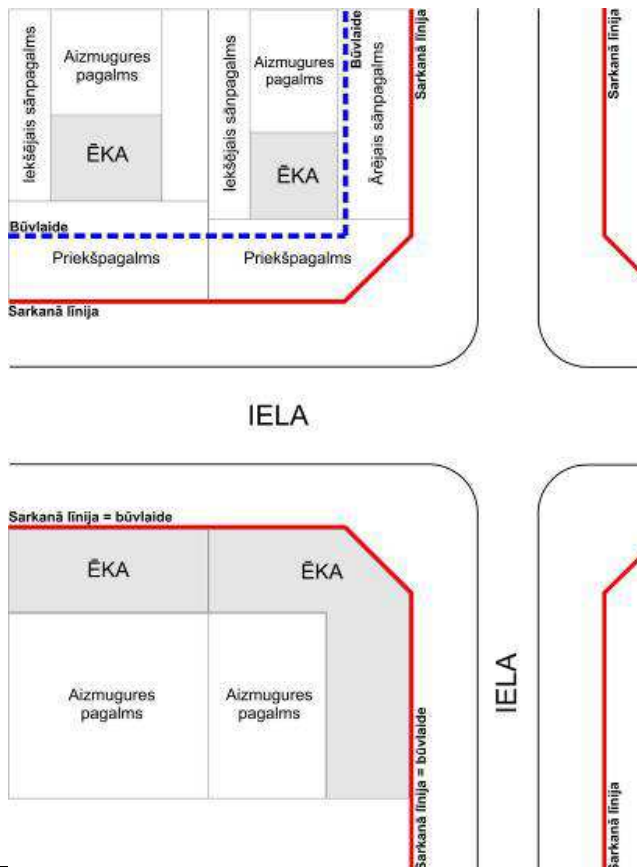
* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu ceļu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).

2. pielikums. Redzamības brīvlauki

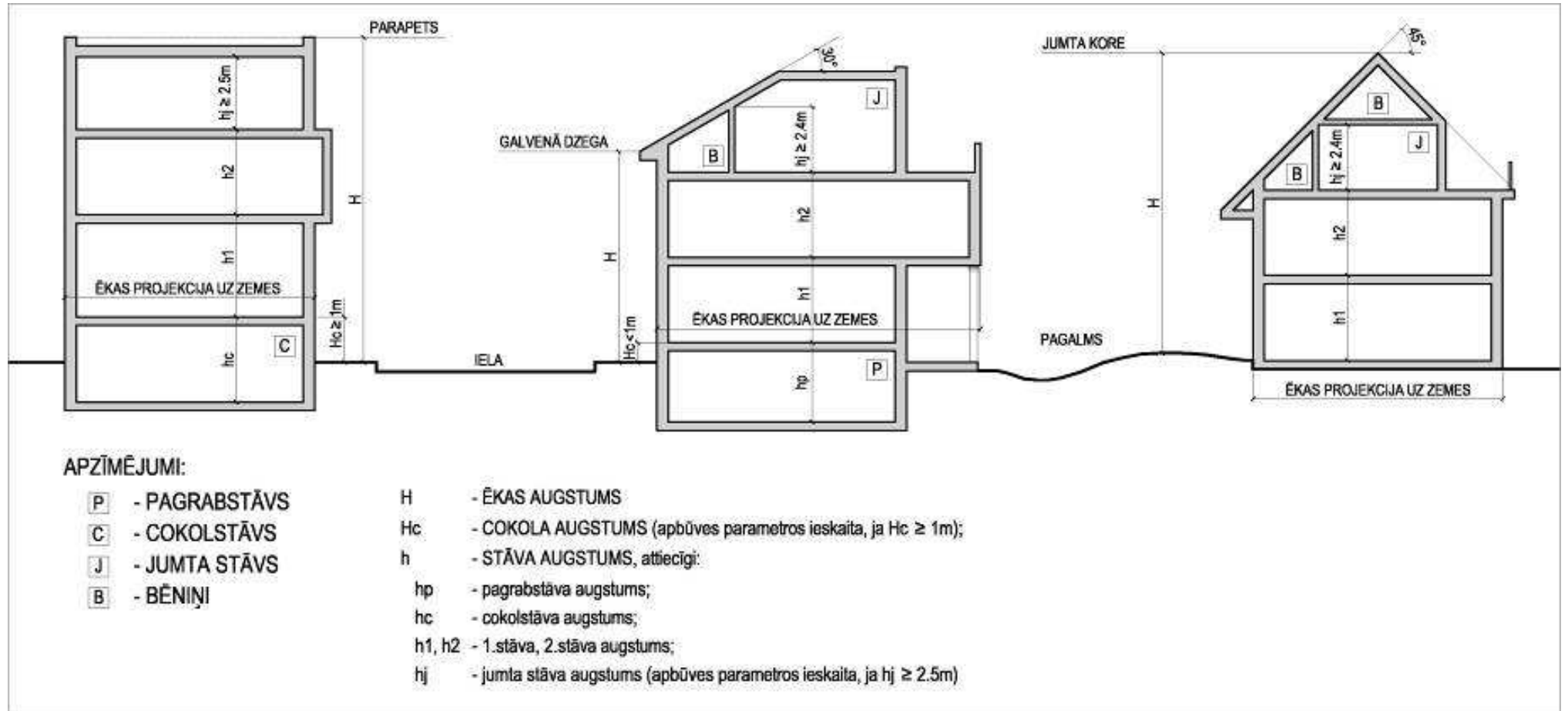


L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

3.pielikumi. Pagalmi



4.pielikums. Apbūves augstuma noteikšana



5. pielikums. Valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļu saraksts Rucavas novadā

Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta
1313	vietējās nozīmes	Sanderu viduslaiku kapsēta (Zviedru kapi)	Dunikas pagasta Z daļā
1314	vietējās nozīmes	arheoloģijas piemineklis – Rātu viduslaiku kapsēta	Dunikas pagasta Z daļā
1400	vietējās nozīmes	Nidas senkapi (Zviedru kapi)	Nidā pie Miltiņiem.
1401	valsts nozīmes	Bašķu senkapi	Pie bij. Bašķiem Sventājas upes labajā krastā
1402	vietējās nozīmes	Bakupu senkapi (Pēčkapi)	Pie Bakupiem
1403	valsts nozīmes	Ģeistautu senkapi	Pie Ģeistautu skolas
1404	vietējās nozīmes	Cibuku viduslaiku kapsēta (Zviedru kapi)	Pie Cibukiem
1405	vietējās nozīmes	Dzintarnieku viduslaiku kapsēta	Pie Dzintarniekiem
1406	vietējās nozīmes	Čukānu laukakmeņu žogs un apmetne	Pie Čukāniem
1407	vietējās nozīmes	Geču senkapi	Pie Gečiem
1408	valsts nozīmes	Kalna Urbānu senkapi	Pie Kalna Urbāniem
1409	valsts nozīmes	Klaustiņu akmens, kulta vieta	Pie Klaustiņiem
1410	vietējās nozīmes	Gauru apmetne	Pie Klētniekiem
1411	vietējās nozīmes	Balču senkapi	Pie Laipniekiem, Sventājas upes labajā krastā
1412	valsts nozīmes	Leju senkapi un Upuravots – kulta vieta	Rucavas pagasts, Sventājas labais krasts, Svētavots pie bij. Lejām.
1413	valsts nozīmes	Mazkatužu senkapi	Pie Mazkatužu veikala
1414	vietējās nozīmes	Pūcu senkapi	Pie bijušās Rucavas slimnīcas ; „Vairogiem”.
1415	vietējās nozīmes	Timbru senkapi	Pie bij. Timbriem
1416	vietējās nozīmes	Pūpes kapi – senkapi	Pie Žimantiem, Sventājas upes labajā krastā
1421	valsts nozīmes	Leju senkapi un Upuravots, kulta vieta	Pie bij. Lejām Sventājas upes labajā krastā
6114	vietējās nozīmes	Zemnieku sēta Peses (tagad Mežaudzes)	Rucavas pagasts, Peši
6115	valsts nozīmes	Zvejnieku-zemnieku sēta „Jūrmalnieki”	Nida
6116	valsts nozīmes	Papes Ķoņu zvejnieku ciems	Papes Ķoņu ciems
6118	valsts nozīmes	“Zuburu” dzīvojamā ēka	Rucava
6119	valsts nozīmes	Zemnieku sēta “Gaiļi”	Nidas Gaiļos
6120	vietējās nozīmes	Zemnieku sēta „Agatnieki”	Pape
6121	vietējās nozīmes	Zemnieku sēta „Boži”	Pape, Priediengals
6123	vietējās nozīmes	Zemnieku sēta „Jūrkalni”	Pape, Priediengals
8569	valsts nozīmes	Papes bākas tornis	Pape
8700	vietējās nozīmes	Rucavas luterāņu baznīca	Rucava
3844	valsts nozīmes	Ērģeļu prospekts	Rucavas luterāņu baznīca
3845	valsts nozīmes	ērģeles	Rucavas luterāņu baznīca
6122*	vietējās nozīmes	Zemnieku sēta „Ezernaļi”	Pape (neeksistē dabā)
**	vietējās nozīmes	Sikšņu ev.lut. baznīca (Golgātas) – 20.gs. 30. gadi.	iekļauts kultūras pieminekļu projektā

* saskaņā ar VKPAI 03.10.2012. Nr.11/2041 informāciju, paredzēts izslēgt no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta

6. pielikums. Izpētes

6.1. Bioloģiskās daudzveidības izpētes saturs

Bioloģiskās daudzveidības izpētē ietver:

1. Teritorijas apsekošanu dabā, veicot floras un faunas inventarizāciju, biotopu kartēšanu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu kartēšanu,
2. Aprakstu, kurā iekļauj veģetācijas un faunas raksturojumu un informāciju par teritorijā konstatētajām aizsargājamām dabas vērtībām,
3. Kartogrāfisko materiālu, kurā attēlots biotopu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamo dzīvnieku dzīvotņu atrašanās vietu izvietojums, ar mēroga noteiktību 1: 500 (vai citu mēroga noteiktību atbilstoši plānošanas posmā pieejamai kartogrāfiskai pamatnei
4. Teritorijas bioloģiskās daudzveidības novērtējumu,
5. Plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz dabas vērtībām novērtējumu,
6. Nosacījumus un ieteicamos pasākumus dabas vērtību saglabāšanai teritorijā un plānotās būvniecības ieceres īstenošanai,
7. Priekšlikumus projekta metam vai apbūves priekšlikumam, ja tāds ir pieejams, lai mazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz dabas vērtībām.
8. Lai noteiktu bioloģiski vērtīgo biotopu un sugu izplatību, pašvaldība var piemērot veikt izpēti teritorijā, kas pārsniedz zemes vienības vai detālplānojuma robežas.
9. Bioloģiskās izpētes atzinums par īpaši aizsargājamo sugu atradņu un īpaši aizsargājamo biotopu izvietojumu un teritorijām, kurās iespējams izvietot apbūvi, kas būtiski negatīvi neietekmētu īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (ja tāda izveidota) ekosistēmas un ekoloģisko integritāti, jāievēro tālākajā apbūves plānošanā.
10. Pamatojoties uz bioloģiskās daudzveidības izpētes secinājumiem, pašvaldība var lemt par publiskās infrastruktūras nodevas piemērošanu.
11. Bioloģiskās daudzveidības izpēti var veikt atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" sertificēti eksperti.

6.2. Vizuālās ietekmes analīzes saturs

Vizuālās ietekmes analīzes mērķis ir sekmēt pilsētībūvniecības kvalitāti, uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikuma kvalitāti un sniegt iespējas sabiedrībai izteikt viedokli par attīstības projektiem, kas būtiski ietekmē publisko telpu.

Vizuālās ietekmes analīzei veic ar mērķi prognozēt iecerētā objekta vizuālo ietekmi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves (attīstības) priekšlikumā apbūves parametrus un citus nosacījumus.

Atkarībā no attīstības priekšlikuma, vizuālās ietekmes analīzes mērķi var būt:

1. Apbūves (attīstības) priekšlikuma iekļaušanās vidē un ainavā (iekļaušanās vēsturiskajā apbūvē, dabas ainavā, iekļaušanās esošajā apbūvē, u.tml.),
2. Teritorijas revitalizācija,
3. Esošās ainavas uzlabošana (akcentēšana, izcelšana, harmonizēšana, tēla veidošana, u.c.)
4. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma, apbūves (attīstības) priekšlikuma vai būvprojekta sastāvā.
5. Gadījumos, kad vizuālās ietekmes analīze netiek veikta detālplānojuma ietvaros, veic paredzētās būves publisko apspriešanu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Vizuālās ietekmes analīzes darba uzdevumā var noteikt:

1. Izvērtēt konkrētās vietas objektīvos faktoros, vides kontekstu, būvju izvietojumu, kompozīciju,
2. izvērtēt plānotās būvniecības nozīmīgumu, ietekmi uz apkārtējām kultūrvēsturiskajām vērtībām, publisko ārtelpu, dabas, tostarp, ūdeņu ainavu.
3. Vizualizēt plānoto būvniecību no nozīmīgiem skatu punktiem,
4. Precizēt apbūves tehniskos rādītājus,
5. Pamatot teritorijas organizācijas jeb plānojuma struktūras saderību ar apkārtnē esošo pilsētībūvniecisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, apbūves izkārtojumu, apbūves apjomiem),
6. Pamatot vertikālo akcentu izvietojumu pilsētas siluetā, ielu perspektīvās,
7. Pamatot iedērbu esošajā ielas telpā; tās apbūves raksturā (būvju izkārtojums, augstums, ritms, u.tml.);
8. Izstrādāt prasības būvju pārvietošanai, pārskatīt apbūves parametrus un citus apbūves (attīstības) priekšlikumā minētos rādītājus.

Vizuālās ietekmes analīzes sastāvā ir šādi materiāli:

9. Shēma, kurā attēloti skatu punkti un analizētās skatu perspektīvas,
10. Vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem - maksimāli reālistiski attēlojot būvju izvietojumu un būvmasas no skatu punktiem cilvēka skata augstumā, bet ja nepieciešams - arī citos rakursos,
11. Apbūves (attīstības) priekšlikuma un vizuālās ietekmes analīzes apraksts,
12. Vizualizācijas sabiedriskajai apspriešanai izstrādā, parādot arī ēku iespējamo arhitektūru, fotomontāžu un citus paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.

Saskaņā ar vizuālās ietekmes analīzi pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības tā realizēšanai vai pieprasa uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikumu un atkārtoti iesniedz to Būvvaldē izskatīšanai. Ja apbūves (attīstības) priekšlikumā nav iespējams novērst negatīvo iespaidu, Pašvaldība aicina rīkot arhitektūras konkursu. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavo balstoties uz konkursa rezultātiem.

7. pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts**Detālplānojumi Rucavas pagasta teritorijā**

n.p.k	Nosaukums /teritorijas daļa	Kadastra apzīmējums	Apstiprināts	Lēmuma/protokola SN. Nr.
1.	Pasaciņas	64840150200	2008-05-21	7., 9&
2.	Jaunkriši, Jūrēni, Liepēni, Pinos, Kates, Skaras	64840150120, 64840150121, 64840150118, 64840150156, 64840150119, 64840120122	2007-06-21	Nr.6 p.1.1 Nr.13
3.	Vadenieki	64840070040	2008-07-02	8,2.§
4.	Dangumi	64840010205	2008-11-26	13.&6.2
5.	Stiebriņi, Kupši, Jaunie Kupši	64840070143, 64840070034, 64840070141	2010-02-25	5.,3.2&
6.	Piekūni, Pāvi, Teteri, Irbes, Cielavas, Griezes	64840150127, 64840150126, 64840150125, 64840150124, 64840150123, 64840150150	2009-04-23	4
7.	Kaķpēdiņas	64840070051 64840070089	2009-05-21	5 2.4&
8.	Starpnieki	64840110031	2009-04-23	4
9.	Beķeri	64840010025	2009-08-27	8.1.13&
10.	Šalkas	64840010012	2009-08-27	8.,1.12&
11.	Grīvas, Dižgrīvas, Dižie (grozījumi)	64840150116, 64840150117, 64840150001	2009-08-27	8.,1.8.&
12.	Palienes (grozījumi)	64840070076	2009-06-17	6 2.5&
13.	Ingas un Tebras	64840150092 64840150108	2009-05-21	5 2.5.&
14.	Ilzītes	64840110750	2009-08-27	8,1.7&
15.	Draiskule (grozījumi)	64840150051	2009-06-17	6.2.6&
16.	Plēsumi, Rietumieši, Kārkliens, Nārбуji, Gliemeži un Jaunalviķi	64840150050, 64840150220, 64840150236, 64840150058, 64840150151	2009-08-27	8.1.15.&
17.	Jauntursi	64840150115	2009-06-17	6.2.16&
18.	Oļi	64840150030	2010-04-22	10.1.2
19.	Burenieki	64840070042	2009-11-30	12, 2.6&
20.	Bērzpurvi	64840117354	2010-02-25	5.,p.3.4
21.	Lurķi	64840010007	2010-02-25	5.,p.3.5
22.	Alsti	64840070009	2009-08-28	8.1.14.&
23.	Nītiņi	64840010008	2009-09-24	9.1.3&
24.	Akmeņplekstes un Ielejas	64840150079, 64840150080, 64840150009, 64840150008	2010-02-25	5.,3.3.&
25.	Ķoniņi, Zemienes un Grāvīši	64840110016, 64840070135, 64840070136	2010-12-27	25
26.	Dzirksteles, Bellas un Priedītes	64840150033, 64840151102, 64840150066	2010-01-25	3.,1.5&
27.	Bētas (nomas zeme Vītas parks un	64848000001, 64848000002,	2010-01-25	3,1.6&

n.p.k	Nosaukums /teritorijas daļa	Kadastra apzīmējums	Apstiprināts	Lēmuma/protokola SN. Nr.
	Justīnes)	64840010067		
28.	Šķietīņi un Jēkaupi	64840010001, 64840010057	2010-05-27	12, 2.&
29.	Apšūtes	64840100064	2010-04-22	10. p.1.3
30.	Vecvismini	64840170007	2010-04-22	10.p.1.7
31.	Mežstrauti	64840170010	2010-04-22	10. p.1.6
32.	Ģirņi	64840160092	2010-04-22	10.p.1.5
33.	Vismini 2	64840170002	2010-04-22	10.p.1.8
34.	Baltpurviņi un Kalni	84840130060, 64840170024	2010-04-22	10. p.1.4
35.	Ķonēni un Ķaupju buti	64840110032, 64840110004	2010-12-27	25. 1.3&
36.	Laicāni	64840070035	2010-08-26	1.6
37.	Purvīši un Sarmaņas	64840110725, 64840110129	2011-01-27	2.,2.3&
38.	Atvari	64840150046	2011-03-24	7,1.3&
39.	Skābenes	64840010211	2011-03-24	7.1.2.&
40.	Jūrkaupi	64840010002	2011- 04-28	prot. nr. 8. p.1.33.§ SN Nr. 14.
41.	Ātes,	64840150020	2011-22-04	pot. Nr.19.1., 1§, SN Nr.27
42.	Sapnis	64840150198	2012-01-27	prot.nr.2, 1.1.§ SN.nr.3
43.	Spārītes, Krūklji, Vijumi, Plieni	6484 007 0026 6484 007 0137 6484 007 0139 6484 007 0140	2011-11-04	Nr. 19.2.1.§ SN.Nr. 28
44.	Saulgrieži	6484 015 0042	2012-07-19	prot. nr.13, 1.1.§ SN. Nr.10.
45.	Ķīšenieki	6484 007 0013 (1.zemes vienība)	2011-09-22	Prot.nr.18, 1.1. § SN. Nr.26

Detālplānojumi Dunikas pagasta teritorijā

n.p.k	Nosaukums/teritorijas daļa	Kadastra apzīmējums	Apstiprināšanas datums	Nr.
1.	Skrandas	64520120008	2009-09-24	9
2.	Zālītes	64520120185	2009-12-17	14 p.3.2.&
3.	Šuķi un Skrandas	64520120156, 64520120007, 64520110012	2009-12-17	prot.Nr.14p.3.1.&17.
4.	Vītoli	64520100031	2009-09-24	9.1.18.& p.7
5.	Tilti	64520070213	2009-09-24	9,1.18.&p.1
6.	Grantiņi	64520150102	2009-09-24	9, 1.18&p.11
7.	Demes	64520150062	2009-09-24	9,1.18&p.9
8.	Vecdobeļi un Dobeļi	64520070064, 64520070009	2009-09-24	9,1.18.&p.3
9.	Lejas	64520100028	2010-01-25	3 p.1.4&
10.	Balbārži	64520120055	2009-12-17	14.3.1.&
11.	Jaņi	64520120061	2009-12-17	3.1.&p.3
12.	Pienotava	64520120100	2010-01-25	3 p.3.1.1.&p.1
13.	Egles	64520150026	2009-12-17	14 p.3.1.&p.11

n.p.k	Nosaukums/ teritorijas daļa	Kadastra apzīmējums	Apstiprināšanas datums	Nr.
14.	Veldzes un Lejas Roļi	64520100147, 64520100037	2010-01-25	3p.1.3.&.P.1
15.	Veldzes	64520110035	2009-12-17	14 p.3.1.&.p.5
16.	Mežroļi	64520060028	2009-12-17	14p.3.1.&.p.7.
17.	Timbras	64520150006	2009-12-17	14 p.3.1.&.13.
18.	Mazvitoli un Skujas	64520100159, 64520100152	2009-12-17	14 p.3.1.&.15
19.	Jaunie Bergmaņi	64520100267	2009-12-17	14.p.3.1.&.p.9
20.	Mežmaļi	64520120026	2010-04-22	10 1.33
21.	Lankas Kalni	64520120043	2009-07-29	15 1.6&
22.	Dzintari	64520070074	2010-07-29	15. p.1.4
23.	Jaunmāliņi	64520100020	2010-07-29	15. p.1.5