



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA

Juridiskā adrese: Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga,
 Kuldīgas novads, LV-3301, tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Atzinuma izdošanas vieta	E. Veidenbauma iela 11, Liepāja
2012. gada 20.decembrī	Nr. 381
1. Objekta nosaukums Detālplānojuma projekts nekustamam īpašumam „Jaunie Rīsi” (kadastra Nr. 6484 015 0036), Nidā un daļai no nekustamajiem īpašumiem „Kurši” (kadastra Nr. 6484 015 0041) un „Putni” (kadastra Nr. 6484 015 0075) Rucavas pagastā, Rucavas novadā	
2. Objekta adrese „Jaunie Rīsi” (kadastra Nr. 6484 015 0036) Nida; „Kurši” (kadastra Nr. 6484 015 0041); „Putni” (kadastra Nr. 6484 015 0075) Rucavas pagastā, Rucavas novadā	
3. Objekta īpašnieks Līva Kandevica, p.k. 240291-11916	
4. Iesniegtie dokumenti 1) Rucavas novada domes 25.10.2012. sēdes protokols Nr. 20, punkts Nr. 2.19. „Par detālplānojuma izstrādes uzsāšanu īpašumam „Jaunie Rīsi” Rucavas pagastā, Rucavas novadā”, kopija; 2) Rucavas novada domes darba uzdevums detālplānojuma izstrādei; 3) detālplānojuma novietnes shēma, detālplānojuma teritorijas robeža un izpētes teritorijas robeža; 4) zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas nekustamiem īpašumiem „Jaunie Rīsi”, „Kurši”, „Putni”; 5) zemesgrāmatu apliecību kopijas nekustamiem īpašumiem „Jaunie Rīsi”, „Kurši”, „Putni”; 6) plānojuma teritorijas novietnes plāns; 7) plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas plāns; 8) SIA „Projekti un vadība” iesniegums. Dokumenti saņemti 26.11.2012. ar Nr. 25157	
5. Apsekojums veikts 19.12.2012., Kurzemes kontroles nodalas higiēnas ārste <small>(datums, amats, vārds, uzvārds)</small>	
Svetlana Juņina	
6. Konstatēts Detālplānojuma mērķis – veikt robežu pārkārtošanu nekustamajam īpašumam „Jaunie Rīsi”, pievienojot daļu no īpašuma „Putni” un daļu no īpašuma „Kurši”, precizēt un detalizēt Rucavas pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – „jauktas dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorija”, izvērtējot un nosakot turpmākās īpašuma izmantošanas un apbūves iespējas.	
Detālplānojuma darba uzdevumi – izvērtēt kvalitatīvas dzīvojamās un rekreācijas vides veidošanas iespējas, respektējot Nidas ciema ainavu, kultūrvēsturiskās vērtības un apbūves tradīcijas; izvērtēt un konkretizēt plānotās izmantošanas un objektu izkārtojumu detālplānojuma teritorijā, apbūves mērogu, apjomu, un arhitektonisko kompozīciju; izvērtēt un izstrādāt risinājumu teritorijas piekļuvei, inženierītehniskās apgādes nodrošināšanai.	
NOSACĪJUMI	
Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu (turpmāk – Detālplānojums), paredzēt LR 15.12.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ievērošanu.	
Detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, noteikt	

un plānojot teritorijas izmantošanu ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

Aizsargjoslu likuma 33.pantā noteiktā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas.

Detālplānojuma teritorijas plānotai apbūvei ieteicams paredzēt centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas. Ja nav iespējams projektējamām ēkām veidot pieslēgumu esošajiem ūdensvada tīkliem, projektēt jaunu ūdens ņemšanas vietu.

Lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanu un atjaunošanu, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti, ap ūdens ņemšanas vietām noteikt stingrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”. Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas).

Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. MK noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.

Raksturot sadzīves noteķudeņu savākšanu un attīrīšanu, lietus noteķudeņu novadīšanu. Ja nav iespējams veidot plānoto būvju pieslēgumu esošajiem kanalizācijas tīkliem, detālplānojuma teritorijā apbūves noteķudeņu attīrīšanai paredzēt vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises atbilstoši LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 6.punkta prasībām, ievērojot nosacījumus noteķudeņu attīrīšanai un novadīšanai, kurus izstrādā un apstiprina attiecīgā reģionālā vides pārvalde atbilstoši LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” (turpmāk – LBN 223-99) 155. punkta prasībām. Saskaņā ar LBN 223-99, 171.p. prasībām izvedamo noteķudeņu krājvertētu izbūve pieļaujama atsevišķi novietotās ēkās ārpus pilsētas un ciemiem un bez ūdens ievadu ierīkošanas ēkās (LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 7.punkta prasības).

Vietējo noteķudeņu attīrīšanas iekārtu izvietojumu attēlot detālplānojuma grafiskajā daļā. Aizsargjoslas platumu ap noteķudeņu attīrīšanas iekārtām noteikt atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 28.pantam.

Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. MK noteikumiem Nr. 833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”.

Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši 28.12.2004. MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

Attālumus starp dzīvojamām ēkām plānot ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22. septembrim.

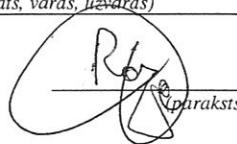
Ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežielumi apbūves teritorijās atbilstoši 13.07.2004. MK noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Paredzēt teritorijas apzīmēšanu, labiekārtošanu. Noteikt sadzīves atkritumu konteineru laukuma vietu.

Izpildītājs Kurzemes kontroles nodaļas higiēnas ārste Svetlana

(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)



Dace Roze

(vārds, uzvārds)