



LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230
"Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rucavas novada Rucavas pagastā

2014. gada 24.aprīlī

Nr.10

**2.16.Par detālplānojuma „Jaunie Rīsi ” 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai
un institūciju atzinumu saņemšanai
(Ziņo Rucavas novada Būvvaldes vadītājs U.Ekšteins)**

Izskata nekustamā īpašuma „Jaunie Rīsi” izstrādātāja SIA „Projekti un vadība” (prokūrists Gints Astiņš) iesniegtos detālplānojuma „Jaunie Rīsi” ((teritorija Nidā, ietverot īpašumus „Jaunie Rīsi”, kad. nr. 64840150036, platība 0,2487 ha, daļu no īpašuma „Putni” kadastra apzīmējums 6484 015 0075 (platība – 0,07 ha) un daļu no īpašuma „Kurši”(kadastra nr. 64840150041, platība 0,2 ha), materiālus (28.03.2014.Nr.3-10/1/584). Lūgts uzsākt detālplānojuma publisko apspriešanu.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas Rucavas novada teritorijas plānotājas Sarmītes

Lesiņas atzinums par detālplānojuma „Jaunie Rīsi” precizēto 1.redakciju:

„Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunie Rīsi” Rucavas novada Rucavas pagasta Nidā ir izstrādāts, pamatojoties uz Rucavas novada domes 25.10.2012. lēmumu nr. 20, p.2.19. „Par detālplānojuma īpašumam „Jaunie Rīsi” uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Detālplānojums tika ierosināts ar mērķi veikt robežu pārkārtošanu nekustamajam īpašuma „Jaunie Rīsi”(kad. nr. 64840150036, platība 0,2487 ha), pievienojot daļu no īpašuma „Putni” kadastra apzīmējums 6484 015 0075, platība – 0,07 ha) un daļu no īpašuma „Kurši”(kadastra nr. 64840150041, platība 0,2 ha), kā arī precizēt un detalizēt Rucavas pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, atbilstoši dotajā teritorijā atļautajai izmantošanai – „Jauktas dzīvojamās un rekreācijas apbūves teritorija”, izvērtējot un nosakot turpmākās īpašuma izmantošanas un apbūves iespējas. Detālplānojuma ierosinātājs - zemes gabala īpašniece Līva Kandevica, detālplānojuma izstrādātājs - SIA „PROJEKTI UN VADĪBA” (projekta vadītāja Diāna Zalāne).

Īpašums atrodas dabas parka „Pape” neitrālajā zonā, Nidas ciema robežās. Atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai uz teritoriju attiecas „Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas (PT2) „funkcionālā zonējuma izmantošanas iespējas.

Par Rucavas novada domei iesniegto detālplānojuma 1.redakciju tika sniegts negatīvs atzinums ar prasību novērst nepilnības un nodrošināt plānojuma risinājuma un tā pamatojuma izstrādi atbilstoši darba uzdevumam.

Izvērtējot atkārtoti iesniegtā plānošanas dokumenta atbilstību detālplānojuma izstrādes darba uzdevumam un iepriekš sniegtajā atzinumā norādītajām nepilnībām, ir konstatējams, ka nepilnības ir novērstas daļēji (skat. SIA „Projekti un vadība” 24.03.2014. iesniegumam pievienoto pārskata tabulu) Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes laika termiņus,

respektējot detālplānojuma Pasūtītāja - zemes īpašnieces intereses, pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra MK noteikumiem nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.1.punktu, nodot detālplānojumu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, ar nosacījumu apspriešanas termiņa ietvaros nodrošināt plānošanas dokumentu pilnīgu sakārtošanu, t.sk.:

- detalizēt galveno plānu (pievienot ceļu šķērsprofilus),
- sagatavot papildus grafisko materiālu, kas ilustrē apstādījumu un labiekārtojuma risinājumu,
- papildināt vizuālās ietekmes materiālus, pievienojot norādes par augstumiem u.c., ka uzskatāmi ilustrētu un palīdzētu izprast plānotās apbūves mērogu apkārtnes kontekstā,
- papildināt arhitektonisko un kultūrvēsturisko vērtību analīzi, iekļaujot secinājumus
- Paskaidrojuma rakstā integrēt veikto pētījumu rezultātus
- precizēt „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus”, nodrošinot atbilstību normatīvo aktu izstrādes prasībām.”

Juridisko pakalpojumu sniedzēja pārstāves, juristes I.Tumaščikas atzinums, ka lēmumprojekta pamatojums atbilst normatīvo aktu prasībām.

Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgā komiteja 15.04.2014.(prot.Nr.5), pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.1.punktu, ņemot vērā Rucavas novada teritorijas plānotājas – detālplānojuma izstrādes vadītājas Sarmītes Lesiņas atzinumu, nolēma nodot detālplānojuma „Jaunie Rīsi” 1.redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai; noteikt apspriešanas termiņu ne mazāku kā 3 nedēļas no lēmuma publicēšanas vietējā informatīvajā izdevumā un www.rucava.lv; nodrošināt detālplānojuma 1.redakcijas materiālu pieejamību Rucavas novada domē un www.rucava.lv; atbildīgais par lēmuma izpildi detālplānojuma izstrādātājs SIA “Projekti un vadība”.

24.04.2014.domes sēdē Rucavas novada Būvvaldes vadītājs U.Ekšteins sniedz informāciju par detālplānojumu, vērš uzmanību, ka konstatēts, ka iepriekš sniegtajā atzinumā norādītās nepilnības ir novērstas daļēji. Ņemot vērā iepriekš minēto, deputāti balso par priekšlikumu uzdot detālplānojuma izstrādātājam papildus veikt materiālu izstrādi un dokumentu sakārtošanu saskaņā ar sniegtajiem norādījumiem.

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 5 (Viktors Čamans, Guntis Rolis, Irēna Šusta, Lieta Trumpika, Jānis Veits); PRET – nav; ATTURAS – 1 (Gundega Zeme), NOLEMJ:

Uzdot detālplānojuma izstrādātājam papildus veikt materiālu izstrādi un dokumentu sakārtošanu, saskaņā ar Rucavas novada teritorijas plānotājas Sarmītes Lesiņas atzinumā sniegtajiem norādījumiem.

Sēdes vadītāja - priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Irēna Šusta

IZRAKSTS PAREIZS

Rucavas novada domes sekretāre
Rucavas novada Rucavas pagastā
2014.gada 30.aprīlī



S. Zuļģe