ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Institūcija	Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajos īpašumos „Jaunagatnieki” un „Vecagatnieki”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā	Ziņojums par nosacījumu ievērošanu
1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde (27.03.2015. nosacījumi Nr.5.5.-07./475)	• Atzīmēt nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus un Rucavas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus.	Prasība ir ievērota
	• Veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi Baltijas jūras krastu kāpu aizsargjoslas teritorijā un dabas parka „Pape” detālplānojuma teritorijai un ņemot vērā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu datus plānot to saglabāšanu un aizsardzību.	Aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīze veikta detālplānojuma teritorijas robežās (pielikums Nr.1). Detālplānojumā ietverti pasākumi īpaši aizsargājamo biotopu un sugu saglabāšanai un aizsardzībai: dabas parka „Pape”dabas lieguma teritorijā nav paredzēta nekāda saimnieciskā darbība, dabas parka neitrālajā zonā atsevišķās vietās paredzēta būvniecība un ierobežota saimnieciskā darbība respektējot īpaši aizsargājamos biotopus(skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus).
	• Ievērot MK 20.09.2011. noteikumu Nr.706 „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības un „Dabas parka „Pape” dabas aizsardzības plāna” rekomendācijas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas apbūvei, apsaimniekošanai un aizsardzībai.	Prasības ir ievērotas
	• Atzīmēt esošās inženierbūves un plānotās ēkas un inženierbūves ar to aprobežojumiem un aizsargjoslām.	Prasība ir ievērota
	• Plānot ūdensapgādes sistēmas, kas ir kopīgas atsevišķām ēku grupām Papes ciema teritorijā, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktās vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aprobežojumus attiecībā uz ūdens ņemšanas vietām, pazemes ūdens resursu lietderīgu izmantošanu un aizsardzību pret piesārņošanu.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Zemes gabalā „Vecagatnieki” vienai saimniecībai ir paredzēta atsevišķa ūdens ņemšanas vieta – dziļurbums, jo zemes gabals izvietots savrup no citiem. Abos zemes gabalos „Jaunagatnieki” paredzēts izmantot vienu kopīgu ūdens ņemšanas vietu – dziļurbumu blakus esošajā zemes gabalā „Šalkas”.
	• Plānot kanalizācijas sistēmas, kas ir kopīgas atsevišķām ēku grupām Papes ciema teritorijā, ņemot vērā Aizsargjoslu likumā noteiktās sanitārās aizsargjoslas un aprobežojumus attiecībā uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un notekūdeņu novadīšanas vietām, ar nosacījumu, ka paredzētās kanalizācijas sistēmas darbības rezultātā nedrīkst pasliktināties nekustamo īpašumu un apkārtējo teritoriju vides stāvoklis.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Detālplānojuma teritorijā katrā esošajā zemes gabalā ir paredzēta atsevišķa notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārta ar sekojošu notekūdeņu novadīšanu infiltrācijas sistēmā.
	• Plānot dabas resursu un dabas teritoriju aizsardzību pret piesārņošanu, vēja un augsnes erozijām un ilgspējīgu izmantošanu.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.

2. Dabas aizsardzības pārvalde, Kurzemes reģionālā administrācija (26.03.2015. nosacījumi Nr.4.8/33/2015-N)	• Ievērot likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un MK 20.09.2011. noteikumu Nr.706„Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības.	Prasības ir ievērotas.
	• Detālplānojuma risinājumi nesdrīkst būt pretrunā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem attiecībā uz Baltijas jūras aizsargjoslu.	Aizsargjoslu likuma prasības ir ievērotas.
	• Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes teritorijās sastopami Latvijā un Eiropas Savienībā aizsargājami biotopi, nepieciešama teritorijas bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo biotopu un sugu klātesamību un izvietojumu un plānot minētā aizsargājamā biotopa aizsardzību un izmantošanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma nosacījumiem.	Aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīze veikta detālplānojuma teritorijas robežās (pielikums Nr.1). Detālplānojumā ietverti pasākumi īpaši aizsargājamo biotopu un sugu saglabāšanai un aizsardzībai: dabas parka „Pape”dabas lieguma teritorijā nav paredzēta nekāda saimnieciskā darbība, dabas parka neitrālajā zonā atsevišķās vietās paredzēta būvniecība un ierobežota saimnieciskā darbība respektējot īpaši aizsargājamos biotopus(skatīt detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus).
3. Veselības inspekcija (16.04.2015. nosacījumi Nr.11-14/7864/)	• Ievērot LR 13.10.2011.„Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rucavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.	Prasības ir ievērotas.
	• Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu paredzēt Noteikumu Nr.240-3. apakšsadaļas „Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana” prasību ievērošanu. Plānot jaunbūvējamo būvju izvietojumu saskaņā ar Noteikumu Nr.240 – 132. punkta prasībām ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām. Minimālos attālumus starp būvēm plānot ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Detālplānojumā nav paredzēta jaunu zemes vienību veidošana vai esošo robežu pārkārtošana. Konkrēts ēku izvietojums un attālumi starp ēkām tiks noteikti ēku būvprojektos.
	• Ceļu satiksmi plānot tā, lai netiktu pārsniegti vides trokšņa robežlielumi apbūves teritorijās atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.
	• Plānojot inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr.240 – 8.apakšsadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasību ievērošanu. Plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem <u>vai</u> ierīkot lokālo ūdensapgādi katrā jaunveidotā zemes vienībā atbilstoši Noteikumu Nr.240-151. punkta prasībām.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Papes ciema teritorijas attīstības plānā līdz 2025.gadam netiek paredzēta centralizētu ūdensapgādes tīklu izbūve, nav arī informācijas par tālāku perspektīvi. Tas neizslēdz iespējas tālākā nākotnē pieslēgties centralizētiem ciema tīkliem, ja tādi tiktu izbūvēti. Zemes gabalā „Vecagatnieki” paredzēta lokālā ūdensapgāde – dziļurbums. Zemes gabalos „Jaunagatnieki” paredzēts ūdensvada pieslēgums izbūvētajam urbumam blakus esošajā saimniecībā „Šalkas”.

	• Ap ūdens ņemšanas vietu noteikt stingrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika". Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas). Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši LR MK 29.04.2003. noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām.	Noteikta stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - artēzisko urbumu ar rādiusu 10 metri, gadījumā, ja zemes gabalā tiek būvētas arī publiska rakstura ēkas. Prognozējams, ka bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla ap urbumu nav nepieciešama, jo bakterioloģiskais un ķīmiskais piesārņojums Papes ciema teritorijā nav konstatēts un nebūtu pieļaujams. Šo aizsargjoslu nepieciešamība un robežas (gadījumā, ja tādas tiktu aprēķināts) norādāmas dziļurbuma pasē specializētam uzņēmumam veicot dziļurbuma izbūves darbus.
	• Raksturot sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ja nav iespējams veidot detālplānojumā plānoto būvju pieslēgumu esošajai centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālu notekūdeņu savākšanas sitēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām atbilstoši LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasībām. Plānot lietus ūdeņu novadīšanu teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.4. apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.	Prasība ir ievērota. Notekūdeņu attīrīšana paredzēta lokālās slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas ietaisēs ar sekojošu attīrīto notekūdeņu infiltrāciju gruntī.
	• Noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28.pantam. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. MK noteikumiem Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem". Aizsargjoslu likuma 33.pantā noteiktā kārtībā grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām.	Prasība ir ievērota. Ekspluatācijas un sanitārās aizsargjoslas precizēt pēc inženiertīklu un attīrīšanas ietaišu izbūves dabā.
	• Plānot detālplānojuma teritorijas labiekārtošanu. Noteikt atkritumu savākšanas laukuma izvietošanu atbilstoši Noteikumu Nr.240–8.5. apakšsadaļas „Atkritumu savākšanas vietas" prasībām.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Konkrēti risinājumi paredzami būvprojekta stadijā.

4. AS „Sadales tīkls” Rietumu Kapitālieguldījumu daļa (20.03.2015. nosacījumi Nr.30KI40-02.04/279)	• Plānojumā ievērojot „Aizsargjoslu likumu” paredzēt elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus perspektīviem 0,4kV elektrotīkliem ar iespēju AS „Sadales tīkls” personālam brīvi piebraukt un tos apkalpot jebkuros gada un laika apstākļos. Plānotos 0,4kV elektrotīklu koridorus paredzēt no esošās transformatoru apakšstacijas TP2356.	Prasība ir ievērota. Plānots pieslēgums 0,4kV elektrokabeļu līnijai, kas ir būvniecības stadijā, no blakus esošā īpašumā „Šalkas”.
	• Plānoto 0,4kV elektrotīklu trasi, kas atrodas ārpus īpašumiem, uzrādīt gragfiski situācijas plānā.	Prasība ir ievērota
	• Paredzēt iespēju pieslēgt tuvumā esošos AS „Sadales tīkls” 0,4kV elektrotīklus un blakus esošos īpašumus jaunbūvējamam 0,4kV elektrotīklam. Vienojoties ar AS „Sadales tīkls” paredzēt uzskaites sadļņu novietnes.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros. Konkrētizēti risinājumi nosakāmi būvprojekta stadijā saskaņā ar AS „Sadales tīkls” tehniskajiem noteikumiem.
	• Perspektīvo un esošo būvju un laukumu šķērsojošos esošos AS „Sadales tīkls” elektrotīklus nepieciešamības gadījumā pārcelt paredzētajos inženierkomunikāciju koridoros. Rekonstrukcijas veikt par lietotāja vai zemes īpašnieka līdzekļiem.	Prasība ir ievērota detālplānojuma kompetences ietvaros.
5. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (08.04.2015. nosacījumi Nr.06-05/706)	• Jaunās apbūves vietas noteikt attālināti no vēsturiskajām zemnieku-zvejnieku sētām „Agatnieki” un „Jūrkalni”, izpētot un ņemot vērā detālplānojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē esošo, vēsturisko viensētu savstarpējo izvietojumu, kā arī, lai netraucētu aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālā veidola uztveri.	Nosacījums ir ievērots. Plānotās viensētas ir pēc iespējas attālinātas no vēsturiskajām viensētām. Tā kā zemes gabalu konfigurācija un izmēri ierobežo šīs iespējas, tad detālplānojuma apbūves nosacījumos ir iekļauti detalizēti noteikumi plānoto ēku skaitam, mērogam, augsumam un detaļām maksimāli jauno apbūvi pieskaņojot vēsturiskajām viensētām (skatīt grafiskās lapas 7 un 8)
	• Jauno apbūves vietu ēku grupas plānojumam un telpiskajam izvietojumam jāatbilst vēsturiskajiem zvejnieku – zemnieku sētu izveides principiem.	Nosacījums ir ievērots.
	• Jaunās apbūves vietās parādīt ēku izvietojumu, paredzot tajās vienu galveno ēku dzīvojamai vai tūrisma funkcijai un tai pakārtotās saimniecības ēkas jeb palīgēkas. Palīgēku skaitu noteikt ņemot vērā palīgēku skaitu tuvumā esošajās, vēsturiskajās sētās.	Nosacījums ir ievērots.
	• Detālplānojumā precizēt plānoto ēku izmantošanas veidus un plānotās apbūves blīvumu, attālumus starp ēkām, ēku proporcijas 9augstums, ēku un to daļu proporcijas), jumtu ģeometriju, raksturīgos konstruktīvos risinājumus, tradicionālos būvmateriālus un apdares materiālus, respektējot tuvumā esošo aizsargājamo kultūras pieminekļu vēsturisko ēku apbūves raksturu un nepārsniedzot šo vēsturisko ēku apjomu proporcijas. Pieļaujamos jaunās apbūves parametrus (blīvums, augstums u.tml.) pamatot ar detālplānojuma teritorijas tuvumā esošo vēsturisko sētu apbūves analīzi.	Prasības ir ievērotas.

	• Detālplānojuma teritorijā saglabājams zemesgabala dabīgais reljefs piejūras kāpām raksturīgajiem augiem.	Nosacījums ir ievērots.
	• Jaunās apbūves vietās labiekārtojums un apstādījumi veidojami atbilstoši vēsturisko zvejnieku – zemnieku sētu pagalmu veidošanas principiem, paredzot kultūrvidei atbilstošus celiņu un pagalmu iesegumus grants un līdzīgos materiālos, koka žogus un stādījumus.	Prasības ir ievērotas.
	• Detālplānojuma sastāvā izstrādājama vizualizācija, kurā uzskatāmi parāda plānoto ēku grupu risinājumus konkrētajā vietā un pamato to sadaerību ar apkārtnē esošo kultūrvēsturisko mantojumu. Vizualizāciju izstrādā, parādot arī ēku iespējamos apjomus un pielietojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno apbūvi kontekstā ar vēsturiskajām sētām.	Nosacījums ir ievērots
	• Detālplānojumā uzrādīt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus – vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (kods 7314010105) un vides un dabas resursu aizsardzības zonas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (kods 7314020101).	Nosacījums ir ievērots
6. SIA „Lattelecom” (27.03.2015. nosacījumi Nr.37.9-10/342/0171)	• Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.	Prasība ir ievērota, paredzēti perspektīvie sakaru kabeļi gar pasvaldības autoceļu Rožlauki – Boži.
	• Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot Aizsargjoslu likuma 14.panta, 35.panta un 43.panta noteiktās prasības.	Prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu.
	• Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām.	Prasība ir ievērota
	• Privātiem elektronisko sakaru tīkliem jāatbilst „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, prot.Nr.34,10.p.), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.	Prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu.
	• Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.	Prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu.
	• Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās būtu jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.	Prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu.
	• Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem Nr.501 „Elektronisko sakaru tīklu	Prasība ievērojama izstrādājot būvprojektu.

	ierīkošanas, būvniecības un aizsardzības kārtība” un LBN 262-05 „Elektronisko sakaru tīkli”.	
	• Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības celtniecību.	Informācijas iesniegšanu nodrošina Rucavas novada pašvaldība un detālplānojuma teritorijas īpašnieks.
7. Valsts meža dienests, Dienvidkurzemes virsmežniecība (27.03.2015. nosacījumi Nr.VM.37-7/200)	• Detālplānojumā iekļaujama nepieciešamā informācija, kas saistīta ar zemes transformāciju.	Meža zemes transformācija nav paredzēta.
	• Izstrādājot detālplānojumu, jāņem vērā visa veida aizsargjoslas un to aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Piemēram: Krasta kāpu aizsargjosla un Ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla gar Rīgas jūras līci un Baltijas jūru; aizsargjoslas gar ūdens objektiem; objektu, kuri atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas (ja tādi ir). Bet kuru aizsargjoslas iesniedzas detālplānojuma teritorijā.	Prasība ir izpildīta.
	• Aizsargjoslu atzīmēšana visiem objektiem detālplānojumā izdarāma saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.	Prasība ir izpildīta.
	• Izstrādājot detālplānojumu, jāņrm vērā spēkā esošajos (MK 2011.gada 20.septembra noteikumi Nr.706) valsts nozīmes Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) „Dabas parka „Pape” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktos nosacījumus.	Prasība ir izpildīta.

Sagatavoja: U. Vecvagars