

**Detālplānojums nekustamam īpašumam “Vecpelči”  
DARBA UZDEVUMS  
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI**

**I. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Aizsargoslu likumu;
- Zemes pārvaldības likumu;
- Likumu “Par ietekmi uz vidi novērtējums”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2011.gada 20.septembra noteikumi Nr.706 „Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
- Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam,
- citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**II. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pamatojums**

Nekustamā īpašuma “Vecpelči” (kad. Nr. 6484 011 0165), īpašnieka SIA “TYRO” reģistrācijas Nr. 40103784483 valdes locekļa , pilnvarotās personas , iesniegums (reģistrēts Rucavas novada domē 02.06.2020. ar Nr. 2.1.13/660) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un detālplānojuma izstrādes vadītāju.

**III. Detālplānojuma teritorija**

Teritorija, ietver nekustamā īpašuma “Vecpelči” (kad. Nr. 6484 011 0165), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0009 daļu, kura atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargoslas aptuveni 0,17 ha Papē, Rucavas novadā, Rucavas pagastā saskaņā ar darba uzdevuma 1. pielikumu.

**IV. Detālplānojuma mērķis**

Izstrādāt un pamatot dzīvojamo ēku un tūrisma apkalpes objektu būvniecību, apbūves parametrus nosakot detālplānojuma izstrādes gaitā, tos paredzot līdzīgus blakus esošai teritorijai izstādātajā detālplānojumā “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Rožlauki” un “Ignāti” Papes ciemā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā”, nekustamajā īpašumā „Vecpelči” (kadastra Nr. 6484 011 0165) zemes vienības daļai, kura atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargoslas, ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0009 atbilstoši Rucavas novada domes 31.05.2013. saistošiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucava novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.

**1. Darba uzdevumi:**

- 1.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Rucavas novada domes 31.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu,
- 1.2. Ievērot blakus īpašumā apstiprināto deālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Rožlauki” un “Ignāti”.
- 1.3. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus,
- 1.4. precizēt un noteikt aizsargoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus,
- 1.5. ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei,

- 1.6. noteikt piekļūšanu pie īpašuma “Vecpelči” (kad.Nr. 6484 011 0165),
- 1.7. plānot brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas āpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem,
- 1.8. plānot tehnisko infrastruktūru. Ja tehnisko infrastruktūru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas āpus detālplānojuma teritorijas, obligāti uz detālplānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem,
- 1.9. citus nosacījumus, kas detalizē un Rucavas novada domes 31.05.2013. saistošo noteikumu Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
- 1.10. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām.
- 1.11. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumi Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.
- 1.12. detālplānojuma sastāvā izstrādāt ainavas plānu, ievērojot stādījumu izkārtojumu un sortimentu.
- 1.13. Būvietu pamatojumam veikt apbūves kompozīcijas vizualizācijas un vizuālās ietekmes analīzi, sagatavojot 3D vizualizācijas, kas uzskatāmi ilustrē plānotās apbūves iekļaušanos ainavā no raksturīgajiem skatu punktiem.

## **2. Institūcijas, no kurām jāpiepras nosacījumi un atzinumi plānojuma izstrādāšanai:**

- 2.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde.
- 2.2. Dabas aizsardzības pārvalde Liepājas birojs
- 2.3. Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa.
- 2.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 2.5. Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde.
- 2.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa.
- 2.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 2.8. SIA “Tet”

## **3. Detālplānojuma sastāvs:**

### **3.1. Paskaidrojuma raksts**

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, ietverot detālplānojuma teritorijas un tā apkārtnes konteksta analīzes u.c. darba uzdevumā iekļauto izpēšu secinājumus.
- detālplānojuma īstenošanas izklāsts.

### **3.2. Grafiskā daļa**

- 3.2.1. Derīgs un aktuāls topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 3.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 3.2.3. Teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:
  - 3.2.3.1. pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 3.2.3.2. plānotās apbūves izvietojumu,
  - 3.2.3.3. piekļuves risinājumu,
  - 3.2.3.4. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu,

- 3.2.3.5. apstādījumu un labiekārtojuma elementu principālo izvietojumu;
- 3.2.3.6. pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, servitūtus u.c. aprobežojumus saistībā ar pieguļošajiem zemes īpašumiem (*ja tādi izriet no iecerētās nekustamā īpašuma izmantošanas*)
- 3.2.4. Citi plāni, shēmas un ilustrācijas, kas papildus paskaidro detālplānojuma risinājumus kontekstā ar apkārtējiem īpašumiem (inženiertehniskās apgādes tīklu shēmas, vizuālās ietekmes analīzes materiāli, u.fxml);
- 3.2.5. Nosacījumu 3.2.3. minēto informāciju strukturē atsevišķās grafiskās daļas kartēs, nodrošinot sabiedrībai saprotamu uztveramību un ērtu pārskatāmību.

### **3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:**

- 3.3.1. detalizētas prasības un izmantošanas aprobežojumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atlautās) izmantošanas veidam, tostarp norādot atlautās izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīla noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoram;
- 3.3.2. detalizētas prasības plānotajai apbūvei (apbūves parametriem, izvietojumam, arhitektūras risinājumiem), tostarp norādot atļauto būvju kodus pēc LBN "Būvju klasifikācija";
- 3.3.3. piekļūšanas noteikumi plānotajai apbūvei;
- 3.3.4. inženiertehniskais nodrošinājums;
- 3.3.5. prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam;
- 3.3.6. prasības apstādījumu sistēmas izveidei;
- 3.3.7. prasības teritorijas labiekārtojumam;
- 3.3.8. prasības zemes gabalu apsaimniekošanai;
- 3.3.9. detālplānojuma īstenošanas kārtība,
- 3.3.10. citas prasības un nosacījumus, saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un institūciju nosacījumiem.

### **4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

- 4.1.1. Rucavas novada domes lēmumi (par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 4.1.2. zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinotā dokumentu kopijas;
- 4.1.3. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot publikāciju kopijas, pārskata ziņojumus par saraksti ar detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem un NĪ, kurus skar detālplānojuma risinājumi, ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem un iebildumiem);
- 4.1.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 4.1.5. ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu;
- 4.1.6. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam.

### **4.2. Pielikumi**

Informācija, kas izmantota detālplānojuma risinājumu pamatojumam (izpētes, ekspertu slēdzieni u.fxml.)

### **4.3. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projekts.**

### **5. Detālplānojuma izstrādes grafiks un prasības sabiedriskajai apspriešanai:**

N.p.k.	Detālplānojuma izstrādes etapi	Plānotais termiņš	Darba apraksts, darba veicejs, komentāri
1	Novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu	18.06.2020	Dome izskata iesniegumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un pieņem lēmumu
2	Paziņojumu nosūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi	4 nedēļu laikā no 1.p. minētā	Izstādes vadītājs publicē paziņojumu laīkrakstā

	robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievietošana sistēmā TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informācija pieejamība citos sabiedrībai pieejamos veidos.	lēmuma pieņemšanas	“Duvzaru Vēstis” un novada mājas lapā <a href="http://www.nica.lv">www.nica.lv</a> , kā arī ievieto TAPIS sistēmā.
3	Nosacījumu detālplānojuma izstrādei pieprasījums no darba uzdevumā minētajām institūcijām	Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām	Detālplānojuma izstrādātājs nosūta pieprasījuma vēstules nosacījumu izsniegšanai.
4	Detālplānojuma 1.redakcijas izstrāde	Saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja un izstrādātāja līgumu	Izstrādātājs
5	Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšana Rucavas novada domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	Saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja un izstrādātāja līgumu	Izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu 4 nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.
6	Detālplānojuma redakcijas iesniegšana kopā ar izstrādes vadītāja ziņojumu DOMEI, par turpmākā lēmuma pieņemšanu	2020. oktobris	Izstrādes vadītājs sagatavo lēmuma projektu
7	Lēmuma pieņemšana par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam	2020. gada oktobris	Dome izskata detālplānojuma projektu, izstrādes vadītāja ziņojumu un pieņem lēmumu
8	Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana (ne īsāku par 3 nedēļām un ne garāku par 6 nedēļām)	Pēc detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Rucavas novada domei un lēmuma pieņemšanas	Paziņojumu publicē paziņojumu laikrakstā “Duvzaru vēstis” un novada mājas lapā <a href="http://www.rucava.lv">www.rucava.lv</a> , kā arī ievieto TAPIS sistēmā. Nosūta paziņojumus ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, un to pierobežniekiem par detālplānojuma izstrādi.
9	Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme	Pēc detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Rucavas novada domei un lēmuma pieņemšanas	Izstrādātājs un izstrādes vadītājs
10	Atzinumu saņemšana par detālplānojuma 1.redakciju no darba uzdevumā minētajām institūcijām	Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām	Atzinumus par izstrādātā detālplānojuma redakciju institūcijas sniedz saskaņā

			ar LR normatīvo aktu prasībām
	Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšana un ziņojumu sagatavošana par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.	Pēc publiskās apspriešanas beigām	Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu
11	Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas materiālu iesniegšana Rucavas novada domē lēmuma pieņemšanai	2020.gada decembris	Izstrādātājs sagatavo nepieciešamos dokumentus
12	Detālplānojuma iespējamā apstiprināšana un administratīvā līguma slēgšana	2021.gada janvāris	Rucavas novada dome
13	Detālplānojuma iespējamā stāšanās spēkā	2021.gada janvāris	Rucavas novada dome
14	Lēmuma publicēšana	Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām	Paziņojumu publicē paziņojumu laikrakstā "Duvzaru vēstis" un novada mājas lapā <a href="http://www.rucava.lv">www.rucava.lv</a> , kā arī ievieto TAPIS sistēmā.

Detālplānojuma redakcijas izstrādes termiņi var tikt koriģēti un izmaiņas nav uzskatāmas par detālplānojuma darba uzdevuma korekcijām.

## 6. Detālplānojuma noformēšana:

- 6.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem akkiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 6.2. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus CD datu nesējā , jāievēro "Fizisko personu datu aizsardzības likuma" prasības.
- 6.3. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām.
- 6.4. Detālplānojumam redakcijas materiālu izdruka Domei jāiesniedz 1 (vienā) eksemplārā izdrukas un elektroniskā formātā.
- 6.5. Projekts iesniedzams elektroniskā formātā, CD vai nosūtot uz epastu:
  - 6.5.1. teksta daļa iesniedzama \*pdf. un \*.doc formātā;
  - 6.5.2. grafiskā daļa – vektoru datu formātā dgn vai \*.dwg\* un publicēšanas formātā (\*pdf. vai jpg\*).
- 6.6. Detālplānojums apstiprinātā galīgā redakcija jāiesniedz 2 sējumos.
- 6.7. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).
- 6.8. Detālplānojuma paskaidrojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
- 6.9. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

- 6.10.** Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”; Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
- 7. Detālplānojuma darba uzdevumu var papildināt pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas.**
- 8. Detālplānojuma darba uzdevums un detālplānojuma robežas var tikt precizēts un/vai papildināts:**
- 8.1. pēc institūciju nosacījumu saņemšanas;
  - 8.2. pēc detālplānojuma 1.redakcijas projekta izskatīšanas,
  - 8.3. pēc detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas, atbilstoši apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem,
  - 8.4. ja detālplānojuma izstrādes laikā mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz detālplānojuma risinājumiem vai izstrādes procedūru.
- 9. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:**  
Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014 Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.

**10. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.**

Rucavas novada domes priekšsēdētājs



Jānis Veits

1. Pielikums

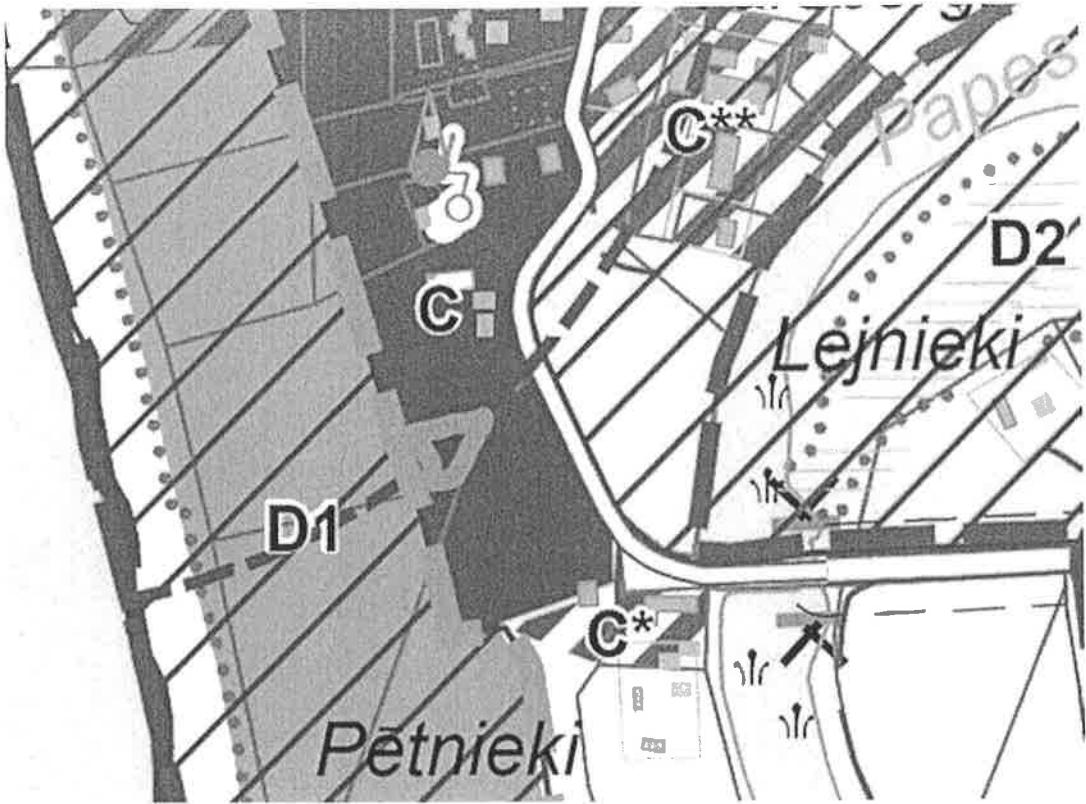
Darba uzdevumam detālplānojuma izstrādāšanai  
nekustamam īpašumam "Vecpelši"  
**Detālplānojuma teritorijas robeža**



Izdruka no interneta vietnes [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)



detālplānojuma robeža



Izdruka no Rucavas novada domes 31.05.2013. Saistošiem noteikumiem Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu no 2013-2025. gadam" kartes "Teritorijas plānotā izmantošana. Galīgā redakcija"



detālplānojuma robeža

Rucavas novada domes priekšsēdētājs



Jānis Veits