



LATVIJAS REPUBLIKA RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230

“Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES LĒMUMS

Rucavas novada Rucavas pagastā

2020. gada 18. jūnijā

protokols Nr.9

1.3. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Vecpelči”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Rucavas novada dome 02.06.2020 saņēmusi no SIA “TYRO” reģistrācijas Nr. 40103784483, pilnvarnieka iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2.1.13/660) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0009 īpašumā “Vecpelči” (kadastra Nr. 6484 011 0165) Pape, Rucavas pagasts, Rucavas novads, apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Iesniegumam pielikumā pievienota pilnvara un izdruka no topogrāfiskā plāna.

Rucavas novada dome 03.06.2020 nosūtījusi vēstuli ar lūgumu sniegt aprakstu par attīstības priekšlikumu īpašumā “Vecpelči”.

Rucavas novada dome 10.06.2020 saņēmusi no SIA “TYRO” reģistrācijas Nr. 40103784483, pilnvarnieka iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2.1.13/697) ar paskaidrojumu, ka nekustamajā īpašumā “Vecpelči” ir paredzēta dzīvojamā ēku un tūrisma apkalpes objektu būvniecība, apbūves parametrus nosakot detālplānojuma izstrādes gaitā, tos paredzot līdzīgus blakus esošai teritorijai izstādātajā detālplānojumā “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Rožlauki” un “Ignāti” Papes ciemā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā”, apstiprināts ar Rucavas novada domes 2017. gada 23. marta lēmumu (prot. Nr. 5, 1.15.p.), noteiktajiem.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam “Vecpelči” ir divi funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas dabas teritorijā Papes ciemā (dabas parka “Pape” dabas lieguma zonā, Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargojas daļā (D1) un centra teritorijā (C).

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības patstāvīgās komitejas 18.06.2020. (protokols Nr. X) ieteikumu un pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102., un 132. punktu, un Rucavas novada domes 31.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Līga Jaunzeme, Daiga Kēdže, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

- Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Vecpelči” (kad. Nr.6484 011 0165), zemes vienības daļai, kura atrodas ārpus Baltijas jūras un Rīgas

- jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas (aptuveni 0,17 ha platībā) ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0009 Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada domes teritorijas plānotāju.
 3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecpelči” (kad. Nr.6484 011 0165) Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā (pielikums Nr. 1).
 4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA “TYRO” reģistrācijas Nr. 40103784483, pārstāvi, par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
 5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2020. gada 27. jūlijam iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Rucavas novada domes priekšsēdētājs



J.Veits

