



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**RUCAVAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000059230  
"Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,  
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: [dome@rucava.lv](mailto:dome@rucava.lv), [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv)

Rucavas novada Rucavas pagastā

2020.gada 24.septembrī

**Nr.18**

**APSTIPRINĀTI**  
ar Rucavas novada domes  
2020.gada 24.septembra  
lēmumu (protokols Nr.13, 3.7.p.)

**Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ciniši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 19.punktu  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu.*

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma
- 1.2. **"Ciniši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kad. Nr. 64520070001**, turpmāk – nekustamais īpašums, atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsoli organizē atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam", kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rucavas novada domes 2020.gada 24.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Ciniši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā atsavināšanu" (protokols Nr.13, 3.7.p.).
- 1.3. Izsoli organizē un vada Rucavas novada domes izveidotā izsoles komisija.
- 1.4. Izsole notiks Rucavas novada domē, adrese: „Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads **2020.gada 4.novembrī pulksten 10.00.**
- 1.5. Izsoles veids - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.6. Maksāšanas līdzekļi – EUR (euro) 100% apmērā.
- 1.7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **EUR 10994,00 (desmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro)**. Izsoles summa atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunktam netiek aplikta ar PVN.
- 1.8. Izsoles solis EUR 300,00 (trīs simti euro).
- 1.9. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 1099.40 (tūkstots deviņdesmit deviņi euro 40 centi), kas līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Rucavas novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000059230, AS

„Swedbank” norēķinu kontā Nr. LV23HABA0551035168408, kods: HABALV22 ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ciniši izsoles nodrošinājums”. Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).

- 1.10. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Rucavas novada pašvaldībā „Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, darba dienās no pulksten 8 līdz 12 un no pulksten 12.30 līdz 17 (piektdienās līdz pulksten 13). Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rucavas novada pašvaldības interneta mājas lapā [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv).
- 1.11. Pēc nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas tiek izsludināta nekustamā īpašuma atsavināšana. Sludinājums par izsoli publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Rucavas novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv) un vietējā informatīvajā izdevumā “Duvzares Vēstis”. Atsavināšanas paziņojums var tikt ievietots arī citos informācijas avotos
- 1.12. Izsoles rezultātus apstiprina Rucavas novada dome.

## **2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 64520070001 atrodas Dunikas pagastā, Rucavas novadā, “Ciniši” un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070069, ar kopējo platību 4,09 ha.
- 2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Rucavas novada pašvaldības vārda Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000600528.
- 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070069 apgrūtinājumi: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,48 ha, sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 2.58 ha.
- 2.4. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts un apgrūtināts ar parādiem.
- 2.5. Nekustamā īpašuma izmantošana pēc atsavināšanas: atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam.
- 2.6. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa tālruni 26143329.

## **3. Izsoles priekšnoteikumi**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, tai skaitā personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tanī skaitā zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.8.punktā minēto nodrošinājumu, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Rucavas novada domi, un ir izpildījuši šajos noteikumos paredzētās prasības noteiktajā termiņā.

- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē Rucavas novada pašvaldībā „Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, 23.kabinetā darba dienās no pulksten 8 līdz 12 un no pulksten 12.30 līdz 17 (piektdienās līdz pulksten 13) vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu [dome@rucava.lv](mailto:dome@rucava.lv). Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2020.gada 2.novembrī pulksten 16.
- 3.4. Personām, kuras vēlas pieteikties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.4.1. fiziskai personai, uzrādot personu apliecinošu dokumentu - pasi vai personas apliecību:
- 3.4.1.1. rakstisks pieteikums dalībai izsolē (veidlapa, 1.pielikums);
- 3.4.1.2. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja izsolē nepiedalās pati fiziskā persona;
- 3.4.1.4. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments
- 3.4.2. juridiskai personai (arī personālsabiedrībām) , pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu - pasi vai personas apliecību:
- 3.4.2.1. rakstisks pieteikums dalībai izsolē (veidlapa, 1.pielikums);
- 3.4.2.2. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības;
- 3.4.2.3. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments.
- 3.5. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja pašvaldība publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).
- 3.6. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības un ievērojusi 3.3.punktā noteikto termiņu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (2.pielikums).
- 3.7. Reģistrētajam izsoles pretendents pirms izsoles izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
- 3.8. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, ja:
- 3.8.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 3.4.1.punktā (fiziskām personām) vai 3.4.2. punktā (juridiskām personām) minētie dokumenti;
- 3.8.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš
- 3.8.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.2.punktā minētās parādsaistības;
- 3.8.4. saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties izsolē;
- 3.8.5. nav samaksāta 1.8.punktā noteiktā drošības nauda.
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga izpaust ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

- 4.2. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.3. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šī nolikuma 1.3.punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 4.4. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo nekustamo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 4.5. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzrāda personu apliecinošus dokumentus vai pilnvaru, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.6. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus, piekrītot tiem.
- 4.7. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoli atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 4.8. Izsole tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 4.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu.
- 4.10. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieks un solītā cena tiek norādīta izsoles protokolā.
- 4.11. Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā, apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo īpašumu (*4.pielikums*) un atbilstošu rēķinu, ja nepieciešams.
- 4.12. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo Nekustamo īpašumu, par to veic attiecīgu ierakstu protokolā un izsole tiek atkārtota. Ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto cenu, bet ja šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu un izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 4.13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi

ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

## 5. Samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, desmit darba dienu laikā no izsoles dienas un rēķina saņemšanas jāiemaksā Rucavas novada pašvaldības kontā nosolītā nekustamā īpašuma cena, atskaitot no tās iemaksātā nodrošinājuma summu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, bet noteiktajā laikā nesamaksā nosolīto cenu - zaudē tiesības uz pirkumu un viņam nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta.
- 5.2. Ja izsoles uzvarētājs neveic maksājumu noteiktajā termiņā, izsoles komisija par izsoles uzvarētāju var atzīt dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (otrais nosolītājs). Šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu. Ja šis izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, izņemot 4.12.punktā minēto gadījumu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu, no kura tas ir saņemts.
- 5.4. Izsoles rezultātus apstiprina Rucavas novada domes sēdē pēc šo noteikumu 5.1. punktā noteiktā maksājuma veikšanas.
- 5.5. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Rucavas novada domes priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai Rucavas novada domē.

## 6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 6.1.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. nosolītājs, tai skaitā otrs nosolītājs, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 6.1.3. nav pārsolīta sākumcena;
  - 6.1.4. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 6.1.5. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu vai gaitu;
  - 6.1.6. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
  - 6.1.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš samaksājis pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma maksu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto Nekustamo īpašumu (*pielikums Nr.5*).
- 7.2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu var atzīt par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, ja atklājas, ka Pircēja iesniegtajā apliecinājumā uzrādītās ziņas nav patiesas.

- 7.3. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Rucavas novada dome atsakās un tai atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Noslēdzot pirkuma līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Rucavas novada domes.
- 7.4. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 7.5. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta Rucavas novada domes priekšsēdētājs.

Rucavas novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

Jānis Veits

**Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:**

<b>Vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja vārds, uzvārds</b>	<b>Datums</b>	<b>Paraksts</b>

Rucavas novada domes nekustamā īpašuma "Cinīši",  
Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001, izsoles komisijai

## PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ

### Pretendents

---

*(fiziskās personas vārds, uzvārds / juridiskās personas nosaukums)*

---

*(personas kods / reģistrācijas nr.)*

---

*(deklarētā adrese / juridiskā adrese)*

---

*(tālrunis, e-pasta adrese)*

---

*(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)*

---

*(bankas nosaukums, bankas kods, bankas konta numurs)*

ar šī pieteikuma iesniegšanu PIESAKA DALĪBU Rucavas novada domes atsavināmā nekustamā īpašuma "Cinīši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001 izsolē un pretendents parakstot pieteikumu APLIECINA, ka:

- 1) Esmu maksāspējīga persona, kurai ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, tanī skaitā zemi;
- 2) Esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem, iebildumu un pretenziju nav;
- 3) Esmu pirms dalības izsolē iepazinies/-usies ar izsolāmo nekustamo īpašumu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz nekustamo īpašumu;
- 4) Man nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Rucavas novada domi.
- 5) Piekrītu, ka Rucavas novada dome kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no pieejamām datu bāzēm.
- 6) Parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta un piekrītu, ka Rucavas novada dome apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju.
- 7) Sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

### ***Pieteikumam pievienoti (atzīmēt ar x)***

- izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
- notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja fiziska persona pati nepiedalās klātienē. Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (ja pārstāvību neveic likumiskie pārstāvji). Pilnvarā norāda, kādām konkrētām darbībām šī persona tiek pilnvarota;
- \_\_\_\_\_

(citi dokumenti)

Pieteikumā pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_\_ lapām.

Piekrītu, ka informācija, kas saistīta ar nekustamā īpašuma pārdošanu (par dokumentu saņemšanu, citām īsā termiņā veicamām darbībām) tiek paziņota uz šajā pieteikumā norādīto e-pasta adresi vai pa norādīto tālruni.

\_\_\_\_\_  
/pieteikuma sagatavošanas vieta un datums/

\_\_\_\_\_  
/amats, paraksts un tā atšifrējums/

*Piezīme. \* Dokumenta rekvizītus "datums" un "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais iesniegums ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*



Rucavas novada domes nekustamā īpašuma "Ciniši", Dunikas pagastā,  
Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001, izsoles noteikumiem

**Rucavas novada domes  
IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

Izsoles dalībnieka kārtas numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvieta vai juridiskā adrese	Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem

Rucavas novada domes nekustamā īpašuma "Ciniši", Dunikas pagastā,  
Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001, izsoles noteikumiem

**Rucavas novada domes**  
**Izsoles dalībnieka REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

.....  
Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs

.....  
pilnvarotās personas vārds, uzvārds

.....  
dzīvesvietas vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus, un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties mutiskajā izsolē ar augšupejošu soli, kurā tiks izsolīts Rucavas novada domei piederošais nekustamais īpašums **"Ciniši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001.**

Izsole notiks Rucavas novada domē, adrese: „Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads **2020.gada 4.novembrī pulksten 10.00.**

Izsolāmā objekta sākotnējā cena –

**EUR 10994,00 (desmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro).**

Apliecība izdota 2020.gada \_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds.....

paraksts

4. pielikums  
Rucavas novada domes nekustamā īpašuma "Ciniši", Dunikas pagastā,  
Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001, izsoles noteikumiem

**Rucavas novada domes**  
**IZZĪŅA**  
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu  
(Aizpilda 2 eksemplāros)

Rucavas novada Rucavas pagastā

2020.gada \_\_\_\_\_

---

*personas vārds uzvārds/nosaukums, pers.kods /reģ.Nr.*

---

*deklarētā dzīvesvieta/juridiskā adrese*

izsolē, kas notika 2020. gada \_\_\_\_\_ Rucavas novada domes telpās, "Pagastmājā",  
Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, ieguva tiesības pirkt nekustamo īpašumu  
**"Ciniši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr. 64520070001**

**par summu** \_\_\_\_\_ **EUR** ( \_\_\_\_\_ )  
*(summa vārdiem)*

Iemaksāts nodrošinājums \_\_\_\_\_ **EUR** ( \_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_ centi)

**Līdz 2020.gada** \_\_\_\_\_ **(ieskaitot)** nekustamā īpašuma nosolītājam jāpārskaita

\_\_\_\_\_ **EUR** ( \_\_\_\_\_ )

Rucavas novada domes norēķinu kontā:

Rucavas novada dome, reģistrācijas Nr. LV90000059230,

AS „Swedbank” norēķinu konts: Nr. LV23HABA0551035168408, kods: HABALV22.

Maksājuma uzdevuma mērķī norādīt "Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu **Ciniši**".

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

E.Bertrams

Saņēmu: \_\_\_\_\_  
(nosolītāja paraksts, paraksta atšifrējums, datums)

**(PROJEKTS)**  
**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
*Par nekustamo īpašumu "Cinīši", kadastra Nr. 64520070001*

Rucavas novada Rucavas pagastā

2020. gada \_\_\_\_

**Rucavas novada dome**, reģistrācijas Nr. LV 90000059230, juridiskā adrese "Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Veita personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” un Rucavas novada domes 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Rucavas novada pašvaldības nolikums” pamata, (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods/reģ.Nr. \_\_\_\_\_ adrese \_\_\_\_\_, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Rucavas novada domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu "Cinīši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, kad. Nr. 64520070001 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 64520070001 atrodas Dunikas pagastā, Rucavas novadā, "Cinīši" un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070069, ar kopējo platību 4,09 ha.
- 1.3. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Rucavas novada pašvaldības vārda Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600528.
- 1.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070069 apgrūtinājumi: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,48 ha, sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 2.58 ha.

**2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena saskaņā ar izsoles rezultātiem ir \_\_\_\_\_ **EUR** (euro un 00 centi), bez PVN.
- 2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamo īpašumu, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to Rucavas novada pašvaldības norēķinu kontā: AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts: LV23HABA0551035168408.

**3.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.

3.3. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;

3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.

3.7. Pircējam, lietojot un apsaimniekojot nekustamo īpašumu, jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, pašvaldības saistošie noteikumi, teritorijas attīstības plāns, apbūves un vides aizsardzības noteikumi.

#### **4. ATBILDĪBA**

4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram pusei radītajiem zaudējumiem.

4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.

4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.

4.5. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

4.6. Par Līguma 3.3.punktā noteiktā viena mēneša termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pārdevējs var prasīt Pircējam maksāt Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

4.7. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.

#### **5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA**

5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

## 6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Puses vienojas, ka Nekustamais īpašums uzskatāms par nodotu Pircējam šī Līguma parakstīšanas dienā un atsevišķs akts, par to sastādīts, netiks. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līguma izpildei Pircējs atļauj Pārdevējam apstrādāt šādus Pircēja fizisko personu datus: vārds, uzvārds, personas kods, adrese, bankas konts, epasts un telefona nr. Pārdevējs apstrādā personas datus tikai atbilstoši Līguma 1.1.punktā noteiktajam personas datu apstrādes mērķim un Līgumā noteiktajā apjomā, nepārsniedzot Līguma izpildei nepieciešamo personas datu apstrādes apjomu un intensitāti

6.9. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### **PĀRDEVĒJS:**

**Rucavas novada dome**

Reģ.Nr.90000059230

Adrese: „Pagastmāja”, Rucava,

Rucavas pag., Rucavas novads, LV3477

Tālr. 634 67054

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV23HABA0551035168408

### **PIRCĒJS:**

Priekšsēdētājs:

Jānis Veits \_\_\_\_\_

### **Publicējamā informācija par izsoles objektu**

Rucavas novada dome atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nodod atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ciniši", Dunikas pagastā, Rucavas novadā, ar kadastra Nr. 64520070001, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600528, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520070069, ar kopējo platību 4,09 ha.

Izsole notiks **2020.gada 4.novembrī pulksten 10.00** Rucavas novada domē, "Pagastmājā", Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā.

Pieteikties izsolei un ar izsoles noteikumiem var iepazīties Rucavas novada domē, „Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, darba dienās no pulksten 8 līdz 12 un no pulksten 12.30 līdz 17 (piektdienās līdz pulksten 13).

Izsoles noteikumi pieejami arī pašvaldības mājas lapā [www.rucava.lv](http://www.rucava.lv). Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2020.gada 2.novembrim pulksten 16.00.

Izsoles sākumcena EUR 10994,00 (desmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri euro), nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles sākumcenas, t.i. EUR 1099.40 (tūkstots deviņdesmit deviņi euro 40 centi), līdz reģistrācijas beigām iemaksājama Rucavas novada domes norēķinu kontā AS "Swedbank", SWIFT HABALV22, konts LV23HABA0551035168408.

Izsoles solis – EUR 300.00 (trīs simti euro).

Norēķināšanās par nosolītu objektu – desmit darba dienu laikā no izsoles norises dienas.

Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties, kā arī cita informācija par izsoli pa tālruni 26143329.