



**LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000059230
"Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

Rucavas novada Rucavas pagastā

2020.gada 22.oktobrī

Nr.21

APSTIPRINĀTI
ar Rucavas novada domes
2020.gada 20.oktobra
lēmumu (protokols Nr.15, 3.3.p.)

RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI
**Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā,
Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, nomas
tiesību iegūšanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, (shēma 1.pielikumā), turpmāk – nekustamais īpašums, nomas tiesību iegūšana izsolē starp pretendentiem, kuri par nomas objektu piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesisko attiecību nodibināšanai.
- 1.2. Izsoli organizē atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos, un Rucavas novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumam “Par izsoli Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, nomas tiesību iegūšanai” (protokols Nr.15; 3.3.p.).
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu uz Rucavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāko cenu” likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” izpratnē.
- 1.4. Izsoli organizē un vada Rucavas novada domes izveidotā izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

- 1.5. Pieteikumu atvēršana notiks Rucavas novada domē, adrese: „Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads **2020.gada 12.novembrī pulksten 11.00**.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska augšupejoša izsole. Pretendents, kurš piedāvā augstāko zemes nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas nomas tiesības uz vasaras sezonas laiku (ne mazāk kā 3 (trīs) mēneši).
- 1.7. Izsoles sākumcena noteikta **117.93** (viens simts septiņpadsmit euro un deviņdesmit trīs centi) mēnesī bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus).
- 1.8. Papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.9. Nomas objektu nav tiesības nodot apakšnomā, ja nav saņemta iznomātāja rakstiska piekrišana.
- 1.10. Nomas tiesības termiņš - līdz 2023.gada 31.oktobrim (vasaras sezonās (ne mazāk kā 3 (trīs) mēneši)).
- 1.11. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Rucavas novada domē „Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, darba dienās no pulksten 8 līdz 12 un no pulksten 12.30 līdz 17 (piektdienās līdz pulksten 13). Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rucavas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.rucava.lv.
- 1.12. Pēc izsoles noteikumu apstiprināšanas tiek izsludināta nomas tiesību izsole. Paziņojums par izsoli publicējams Rucavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.rucava.lv. Paziņojums var tikt ievietots arī citos informācijas avotos
- 1.13. Izsoles rezultātus apstiprina Rucavas novada dome.

2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objekts ir Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, (1.pielikumā) nomas tiesības, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas izveidošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai, kas tiek izsolītas rakstiskā izsolē (turpmāk izsole).
- 2.2. Nomniekam jānodrošina, lai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta noteiktajā nomas periodā darbotos katru dienu no pulksten 10 līdz 24, un jānodrošina kvalitatīvs un daudzveidīgs ēdienu sortiments, kas iekļauj sevī ēdināšanu, bezalkoholisko un alkoholisko dzērienu tirdzniecību.
- 2.3. Nosacītā nomas maksa noteikta 117.93 (viens simts septiņpadsmit euro un deviņdesmit trīs centi) mēnesī bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus).
- 2.4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa tālruni 26143329.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles pretendentu pieteikumi (2.pielikumā) iesniedzami pēc informācijas par nomas tiesību izsoles organizēšanu publicēšanas Rucavas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.rucava.lv katru darba dienu līdz **2020.gada 11.novembrim pulksten 16**, Rucavas novada domē „Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, LV-3477, darba dienās no pulksten 8 līdz 12 un no pulksten 12.30 līdz 17 (piektdienās līdz pulksten 13), ārkārtējās situācijas laikā pieteikumu ievietot iestādes pasta kastītē, kura atrodas ēkas ārpusē. Ja pretendents pieteikuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (nosūta pa pastu, vai ar kurjeru), pretendents ir atbildīgs par pieteikuma piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

- 3.2. Pieteikumam jābūt izdrukātam un parakstītam uz 1 (vienas) lapas, vai izdrukātam uz vairākām lapām, parakstītam, caursūtām (caurauklotām ar diegu, lai nebūtu brīvi nomaināmas lapas). Šuvuma vietā jābūt pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas parakstam, kā arī jānorāda caursūto lapu skaits.
- 3.3. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norādīt: „Rakstiskai “Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131” nomas tiesību izsolei. Līdz izsolei neatvērt!”, kā arī norādīt nomas pretendenta nosaukumu.
- 3.4. Pretendents piedalās rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts 3.1.punktā norādītajā termiņā.
- 3.5. Pretendentu pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.
- 3.6. Izsoles komisija nav tiesīga izpaust ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai juridiska persona (individuālais komersants vai komercsabiedrība), kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu, ja:
 - 4.1.1. izsoles dalībnieks nav parādā Rucavas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām vai nekustamā īpašuma nodokli;
 - 4.1.2. Rucavas novada dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.
- 4.2. Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
- 4.3. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības neapbūvētu zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus - tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

5. Izsoles norise

- 5.1. Pieteikumu atvēršana, kuru rīko izsoles komisija, notiek **2020.gada 12.novembrī pulksten 11.00** Rucavas novada domē „Pagastmājā”, Rucavā, Rucavas pagastā, Rucavas novadā.
- 5.2. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un uz pieteikuma parakstās visi komisijas locekļi. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē.

- 5.5. Ja pieteikumā nav iekļauta visa pievienotajā pieteikuma formā pieprasītā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu protokolē.
- 5.7. Ja uz nomas tiesību iegūšanu pretendē tikai viens pretendents, kura pieteikums atzīts par atbilstošu izsoles noteikumiem, nomas tiesības iegūst šis vienīgais pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru.
- 5.8. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 4.8.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 4.8.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku vietu un kārtību.
- 5.9. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
- 6.1.2. nav pārsolīta sākumcena;
- 6.1.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenošlēdz to noteiktā termiņā.
- 6.1.4. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu vai gaitu;
- 6.1.5. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 6.1.6. nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Rucavas novada dome.
- 7.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Rucavas novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.3. Izsoles rezultātus 3 (trīs) darbdienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas publicē pašvaldības mājaslapā internetā: www.rucava.lv
- 7.4. Nomas līgums tiek slēgts ar nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendentam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas jāparaksta nomas līgums vai arī rakstiski jāpaziņo par atteikumu

līgumu slēgt. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 7.5. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, slēgt nomas līgumu tiek piedāvāts tam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.
- 7.6. Nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu jāsniedz 2 (divu) nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par līguma noslēgšanu 3 (trīs) darbdienu laikā pēc līguma parakstīšanas tiek publicēta pašvaldības mājaslapā internetā.

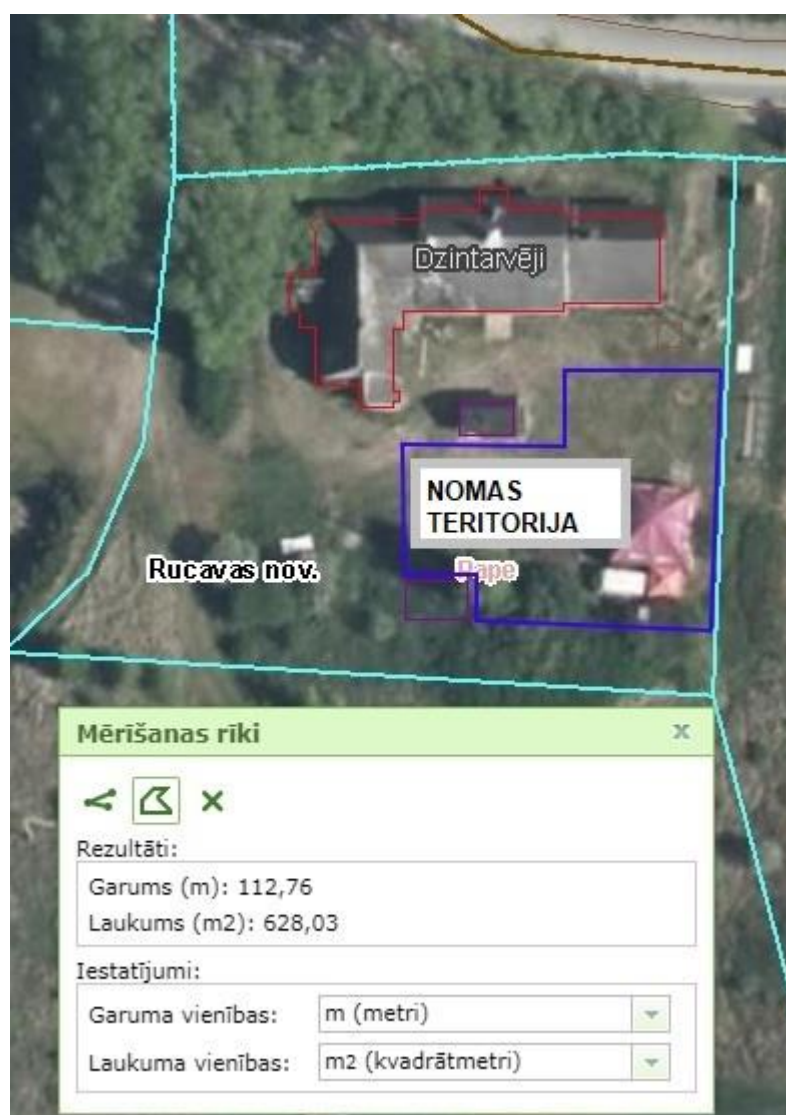
Rucavas novada domes priekšsēdētājs

Jānis Veits

Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

Vārds, uzvārds vai nosaukums un pārstāvja vārds, uzvārds	Datums	Paraksts

Izsoles noteikumiem Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, nomas tiesību iegūšanai



Izsoles noteikumiem Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, nomas tiesību iegūšanai

PIETEIKUMS nomas tiesību izsolei

Nomas objekts: Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļa 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131

Pretendents

(fiziskās personas vārds, uzvārds / juridiskās personas nosaukums)

(personas kods, saimnieciskās darbības reģistrācijas Nr. / reģistrācijas nr.)

(deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

(elektroniskā pasta adrese – ja ir, tālrunis)

(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

piedāvātais nomas maksas apmērs ir: _____
(norādīt EUR par piedāvāto nomas maksu mēnesī bez PVN)

Plānotās darbības nomas objektā:

Vēlamais nomas līguma darbības termiņš: _____
(vasaras sezonas mēneši (ne mazāk kā 3 (trīs)))

- 1) Esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem, nomas līguma projektu un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem, iebildumu un pretenziju nav;
- 2) Esmu pirms dalības izsolē iepazinies/-usies ar nomas objektu un pēc līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz nekustamo īpašumu;
- 3) Man nav parādu attiecībā pret Rucavas novada domi.
- 4) Piekrītu, ka Rucavas novada dome kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 5) Parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta un piekrītu, ka Rucavas novada dome nomas tiesību izsoles procesa un līguma noslēgšanas laikā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju.
- 6) Sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

2020.gada _____

(paraksts)

Pieteikumu jānosūta vai jāiesniedz Rucavas novada domei, adrese: „Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV-3477 slēgtā aploksnē. Uz aplokšnes norādīt: „*Rakstiskai “Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzintarvēji”, Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļa 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131” nomas tiesību izsolei. Līdz izsolei neatvērt!*”, kā arī norādīt nomas pretendenta nosaukumu.

Izsoles noteikumiem Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, nomas tiesību iegūšanai

LĪGUMS Nr. _____ (projekts)

Par nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļas 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, nomu

Rucavas novada Rucavas pagastā

2020. gada ____

Rucavas novada dome, reģistrācijas Nr. LV 90000059230, juridiskā adrese "Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Veita personā, kurš darbojas uz likuma „Par pašvaldībām” un 2009.gada 17. jūlijā apstiprinātā Rucavas novada pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk – Iznomātājs) no vienas puses, un _____, personas kods/reģ.Nr. _____ adrese _____, (turpmāk – Nomnieks), pamatojoties uz Rucavas novada domes (*lēmumi*) un, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam nomā nekustamā īpašuma "Dzintarvēji", Papē, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, daļu 628 m² platībā, kadastra apzīmējums 64840110131, turpmāk tekstā – zemesgabals.
- 1.2. Iznomātājam piederošais zemesgabals ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Iznomātāja vārda.
- 1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir izkopējums no kadastra kartes (pielikumā).
- 1.4. Zemesgabala iznomāšanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas izveidošana, uzturēšana un apsaimniekošana, nodrošinot kvalitatīvu un daudzveidīgu ēdienu sortimentu.
- 1.5. Zemesgabals tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.
- 1.6. Iznomātā zemesgabala robežas saskaņā ar izkopējumu no kadastra kartes (pielikumā) Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā.
- 1.7. Parakstot līgumu, Nomnieks apliecina, ka pieņēma zemi viņam zināmā stāvoklī un Nomnieks apņemas neizvirzīt Iznomātājam pretenzijas par šīs vietas tehnisko stāvokli.
- 1.8. Zemesgabalam ir noteikti šādi apgrūtinājumi: Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000395740 izdarītās atzīmes: aizsargjosla gar elektronisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV - 0.083 ha; Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjosla - 0.228 ha; Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla -0.322 ha; ūdensteces Papes kanāls aizsargjosla - 0.19 ha; aizsargjosla gar autoceļu V4 1221 - 0.121 ha; atrodas Papes dabas parkā, neitrālajā zonā - 0.322 ha; ceļa servitūts - 0.01 ha.
- 1.9. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esoši likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kas ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams puses izdara Līgumā attiecīgus grozījumus.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2023.gada 31.oktobrim (vasaras sezonās (*ne mazāk kā 3 (trīs) mēneši*)).
- 2.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantā par noteikto nomas līguma termiņu.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nosolīto nomas maksu saskaņā ar izsoles rezultātiem: _____ EUR/ mēnesī, pēc Iznomātāja izrakstītā rēķina. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN (pievienotās vērtības nodokli) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
- 3.2. Noma samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša beigām, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.
- 3.3. Iznomātājs izraksta rēķinus par periodu, kad Nomnieks zemesgabalu izmanto vasaras sezonās (*ne mazāk kā 3 (trīs) mēneši*), saskaņā ar līgumu un pamatojoties uz nodošanas pieņemšanas aktiem.
- 3.4. Nomnieks līguma darbības laikā maksā nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz iznomāto zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.
- 3.3. Nomnieks noteiktos maksājumus var veikt arī avansā.
- 3.5. Rēķini tiek sagatavoti un iesniegti, nosūtot elektroniski uz e-pasta adresi.
- 3.6. Par nokavētiem maksājumiem Iznomātājs tiesīgs prasīt Nomniekam maksāt nokavējuma procentus 0,1% apmērā no nenomaksātās nomas maksas summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no pamatparāda summas.
- 3.7. Ja zemes nomas līgums tiek pagarināts, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt nomas maksu (ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un bez grozījumu izdarīšanas līgumā). Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 3.8. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas nomniekam.
- 3.9. Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, par nomas maksas noteikšanu - EUR 235.95, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu (ar iespēju sadalīt summu vairākos maksājumos).

4. NOMAS VIETAS IERĪKOŠANA

- 4.1. Nomniekam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas vizuālais/ arhitektoniskais risinājums jāsaņem saskaņā ar Iznomātāju.
- 4.2. Nomniekam ir tiesības sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā būvēt sezonas ēkas (turpmāk-Būve), ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 29¹ punktā, noteikto.
- 4.3. Nomnieks nav tiesīgs būvēt Būvi kā patstāvīgu īpašuma objektu un ierakstīt to zemesgrāmatā.
- 4.4. Nomnieks veic sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietas un tur izvietoto Būvju un aprīkojuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Nomnieks atbild par Būves ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām (tostarp par Būves nojaukšanu).
- 4.6. Nomnieks sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu lieto tikai līgumā noteiktajam mērķim.
- 4.7. Nomnieks savā darbībā apņemas ievērot sanitārās, higiēnas, ugunsdrošības normas un citus normatīvos aktus.
- 4.8. Nomnieks nevar nodot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai.
- 4.9. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu tādā apjomā, lai pārliecinātos par tās izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem.
- 4.10. Nomniekam Līguma izpildē jānodrošina:
- 4.10.1 kvalitatīvs un daudzveidīgs ēdienu sortiments, kas iekļauj sevī ēdināšanu, bezalkoholisko un alkoholisko dzērienu tirdzniecību;

4.10.2 sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi uz vasaras sezonas laiku (ne mazāk kā 3 (trīs) mēneši) katru dienu no pulksten 10 līdz 24. Pieļaujama atkāpe no šī nosacījuma nelabvēlīgu laika apstākļu gadījumā;

4.10.3 atkritumu savākšana iznomātajā teritorijā un tās uzturēšana kārtībā nepiesārņojot apkārtējo vidi, līguma noslēgšana ar atkritumu apsaimniekotāju;

4.10.4 lai iznomātajā teritorijā netiktu novietotas automašīnas, izņemot preču piegādes un pakalpojumu sniedzēju transportu pakalpojumu un preču piegādes laikā;

4.11. Nomniekam nav tiesību norobežot nodoto teritoriju.

4.12. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Nomnieka uzbūvēto Būvi un teritorijas labiekārtošanu, kā arī sakārtojot iznomāto teritoriju līgumam beidzoties.

4.13. Līdz līguma beigām Nomnieks nojauc par saviem līdzekļiem Būvi (ja tāda ir uzbūvēta), atbrīvo sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu no Būves, atbrīvo sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu no Nomniekam un trešajām personām piederošām citām kustamām lietām un sakopj to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Stāvokli nodošanas brīdī abas puses fiksē pieņemšanas - nodošanas aktā.

4.14. Ja Nomnieks nav izpildījis 4.13. apakšpunktā noteiktos pienākumus, Būve, kas atrodas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā, nākošajā dienā pēc līguma izbeigšanās uzskatāma par nodotu Iznomātājam, ko Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā nojaukt, turklāt, ja Nomnieks nav izpildījis 4.13. apakšpunktā noteiktos pienākumus, Nomnieks piekrīt, ka Nomnieka un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā, tiek atzīta par atmestu mantu, un Iznomātājs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

4.15. Līgumam beidzoties, Iznomātājs aizliedz Nomniekam lietot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu un Iznomātājs ir tiesīgs likt šķēršļus tirdzniecības vietas lietošanai, lai nodrošinātu minētā aizlieguma ievērošanu.

4.16. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts Iznomātājam.

4.17. Katrai sezonai beidzoties Nomnieks atbrīvo sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un sakopj to atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Stāvokli nodošanas brīdī abas puses fiksē pieņemšanas - nodošanas aktā.

5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Iznomātājs apņemas:

5.1.1. nodot Nomniekam zemesgabalu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;

5.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

5.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un izmantošanas mērķim, un šajā nolūkā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu pārbaudīt dabā;

5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

6. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Nomnieks apņemas:

6.1.1. nodrošināt zemesgabala izmantošanu atbilstoši tiem mērķiem un noteikumiem, kādi paredzēti, to piešķirot, ievērot zemesgabalu lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi un servitūti vai, ja tādi radīsies nekustamā īpašuma lietošanas laikā;

6.1.2. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanu;

- 6.1.3.pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību vai bezdarbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos, sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām un radioaktīvajām vielām un citus zemi postošus procesus;
- 6.1.4.saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;
- 6.1.5. Kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju;
- 6.1.6.ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju likumīgās intereses;
- 6.1.7.maksāt nomas maksu Līgumā noteiktajā termiņā, papildus nomas maksai maksāt likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli)
- 6.1.8.nodrošināt atkritumu legālu likvidēšanu, pēc Iznomātāja pieprasījuma uzrādīt atkritumu likvidēšanas apliecinājošu dokumentu;
- 6.1.9. ievērot attiecīgo dienestu noteiktās higiēnas prasības;
- 6.1.10.nodrošināt zemesgabala daļā sabiedrisko kārtību noteikumu ievērošanu.
- 6.1.11.uzņemas pilnu atbildību par saimnieciskās darbības veikšanu attiecībā uz cilvēku drošību, veselību, vides aizsardzību.
- 6.1.12.apņemas ievērot savā darbībā Patērētāju tiesību aizsardzības likumu.
- 6.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajam lietošanas mērķim.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1.Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.
- 7.2.Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.
- 7.3.Domstarpības līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 8.1.Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā pusēm vienojoties.
- 8.2.Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.
- 8.3.Iznomātājs ir tiesīgs nekavējoties vienpusēji atkāpties no Līguma (Civillikuma 1589.pants), neatlīdzinot zaudējumus Nomniekam, ja Nomnieks neievēro Līguma nosacījumus un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
- 8.4.Līguma izbeigšanās dienā vai citā termiņā, par kuru puses vienojušās, Nomniekam jāatbrīvo nomas objekts.
- 8.5.Nomnieks maksā nomas maksu līdz zemesgabala atbrīvošanas dienai;
- 8.6.Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

10.LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI

- 10.1.Rucavas novada dome neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu.
- 10.2.Nomas attiecības, kas izriet no šī Līguma, ir saistošas arī Pušu saistību pārņēmējiem.
- 10.3.Nomniekam nav tiesību veikt būvniecību Zemesgabalā.
- 10.4.Nomnieks ir informēts par to, ka Iznomātājs apstrādā personas datus tikai šī līguma izpildes nolūkā.

11.NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 11.1.Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, epidēmija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski

informē otru Pusi 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

11.2.Līgums sagatavots uz ___ lapām ar vienu pielikumu uz vienas lapas un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai pusei pa vienam eksemplāram.

Iznomātājs:

Rucavas novada dome

Reģ.Nr.90000059230

Adrese: „Pagastmāja”, Rucava,

Rucavas pag., Rucavas novads, LV3477

Tālr. 634 67054

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV30HABA0551019765652

Nomnieks:

Priekšsēdētājs:

Jānis Veits _____
