



LATVIJAS REPUBLIKA RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230
"Pagastmāja", Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, fakss 63461186, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

Rucavas novada Rucavas pagastā

2019. gada 22. augustā

Nr.3

APSTIPRINĀTI
ar Rucavas novada domes 2019.gada 22.augusta sēdes
lēmumu (protokols Nr.13;6)

Rucavas novada domes nekustamā īpašuma "Kapteiņi" otrās IZSOLES NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 19.punktu
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 10.panta pirmo daļu.*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma "**Kapteiņi**", turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošana izsolē.
- 1.2. Izsole tiek organizēta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Rucavas novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Matroži", "Kapteiņi", "Robežsargi" atsavināšanu" (protokols Nr.9; p.6.).
- 1.3. Izsole notiks Rucavas novada pašvaldības administratīvajā ēkā, sēžu zālē, „Pagastmāja”, Rucavas pagasts, Rucavas novads **2019.gada 1.oktobris plkst. 14.00.**
- 1.4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un tos saņemt Rucavas novada pašvaldībā, „Pagastmāja”, Rucavas pagasts Rucavas novads, Kancelejā (kancelejas vadītājam), darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rucavas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.rucava.lv.
- 1.5. Nekustamais īpašums tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli **Nosacītā cena EUR 84 000,00** (astoņdesmit četri tūkstoši euro un 00 centi), **bez PVN. Solis EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro).**
- 1.6. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā, no mantas nosacītās cenas, t.i. EUR 8400,00 (astoņi tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
- 1.7. Nodrošinājuma summu ieskaita pirms izsoles Rucavas novada pašvaldības (reģ. Nr.90000059230) norēķinu kontā AS „Swedbank” norēķinu konts: Nr. LV23HABA0551035168408, kods: HABALV22. Izsoles rīkotājs pirms izsoles parliedzināsies par nodrošinājuma ieskaitījumu kontā.
- 1.8. Visas noteikumos noteiktās summas tiek samaksātas euro.

2. Mantas raksturojums un nosacītā cena

2.1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums “Kapteiņi”, kad.Nr.64840070023 zemesgrāmatā uz Rucavas novada domes vārda ierakstīts 13.12.2005.gadā. Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 00196981. Tā platība ir 0,679 ha. Uz zemes gabala atrodas būve - kazarma ar kopējo platību 774,2 m², kas celtas 1980.gadā. Nekustamais īpašums atrodas “Kapteiņi” Rucavas novadā, Rucavas pagastā, Papes dabas parkā pie Papes ezera. Nekustamajam īpašuma ir šādi apgrūtinājumi: aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju, Papes ezera aizsargjosla, Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības zona, Papes dabas parks. Izsoles objekts nav iekļāts un apgrūtināts ar parādiem.

2.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena, kas norādīta Noteikumu 1.5.punktā, ir arī izsoles sākumcena. Pretendenta nosolītā cena pie pārdošanas tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā.

3. Izsoles organizēšana un norise

3.1. Pēc nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanas, tiek izsludināta nekustamā īpašuma – atsavināšana. Sludinājums par izsoli publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, mājaslapā internetā un vietējā laikrakstā, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām. Atsavināšanas paziņojums var tikt ievietots arī citos informācijas avotos. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas.

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, tai skaitā personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā kustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētās prasības noteiktajā termiņā.

3.3. Lai piedalītos izsolē, **juridiskām personām (arī personālsabiedrībām) ir jāiesniedz** sekojoši dokumenti:

3.3.1. rakstisks pieteikums dalībai izsolē (veidlapa, pielikums Nr.1), kas vienlaicīgi apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo Nekustamo īpašumu;

3.3.2. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības;

3.3.3. konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;

3.4. Lai piedalītos izsolē, **fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu - pasi vai personas apliecību, ir jāiesniedz** sekojoši dokumenti:

3.4.1. rakstisks pieteikums dalībai izsolē (veidlapa, pielikums Nr. 1), kas vienlaicīgi apliecina, ka persona ir iepazinusies ar izsolāmo Nekustamo īpašumu;

3.4.2. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt šo fizisko personu izsolē, ja izsolē nepiedalās pati fiziskā persona;

3.4.3. konta numurs uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;

3.5. Izsoles dalībniekus reģistrē “Pagastmāja”, Rucavas pagasta Rucavas novads, Kancelejā (pie Kancelejas vadītājas) līdz **2019.gada 30.septembra plkst. 17:00**. Reģistrācija notiek darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.17.00, izņemot piekdienās līdz 13:00 (*pielikums Nr.2*).

3.6. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.3. vai 3.4. punkta prasības un ievērojusi 3.5.punktā noteikto termiņu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (*pielikums Nr.2*). Izsoles dalībnieks ar savu parakstu veidlapā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

- 3.7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (*pielikums Nr.3*).
- 3.8. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā:
- 3.8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
- 3.8.2. ja nav iesniegti 3.3. vai 3.4. punkta apakšpunktos minētie dokumenti;
- 3.9. Izsoles komisija nav tiesīga izpaust ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 3.10. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēti izsoles dalībnieki. Ja uz izsoli ierodas viens reģistrēts dalībnieks, tad Nekustamais īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par cenu, kas veidojas, ja Nekustamā īpašuma nosacītajai cenai pieskaita vienu izsoles soli.
- 3.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 3.12. Izsoles norise:
- 3.12.1. Izsoles dalībnieks pirms izsoles uzrāda personu apliecinošus dokumentus vai pilnvaru, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram un paraksta izsoles noteikumus.
- 3.12.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoli atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 3.12.3. Izsole tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 3.12.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
- 3.12.5. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieks un solītā cena tiek norādīta izsoles protokolā.
- 3.12.6. Izsoles dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā, apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu (*4.pielikums*) un atbilstošu rēķinu, ja nepieciešams.
- 3.12.7. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet neparakstās protokolā, ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo Nekustamo īpašumu, par to veic attiecīgu ierakstu protokolā un izsole tiek atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz Nekustamo īpašumu par viņa nosolīto cenu.
- 3.12.8. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 3.13. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, desmit darba dienu laikā no izsoles dienas un rēķina saņemšanas jāiemaksā Rucavas novada pašvaldības kontā nosolītā Nekustamā īpašuma

cena, atskaitot no tās iemaksātā nodrošinājuma summu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, bet noteiktajā laikā nesamaksā nosolīto cenu - zaudē tiesības uz pirkumu un viņam nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta.

3.14. Ja izsoles uzvarētājs neveic maksājumu noteiktajā termiņā, izsoles komisija par izsoles uzvarētāju var atzīt dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (otrais nosolītājs).

3.15. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu, no kura tas ir saņemts.

3.16. Izsoles rezultātus apstiprina Rucavas novada domes sēdē pēc šo noteikumu 3.13. punktā noteiktā maksājuma veikšanas.

3.17. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Rucavas novada domes priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai Rucavas novada domē.

3.18. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

3.18.1. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

3.18.2. ja nosolītājs, tai skaitā otrs nosolītājs, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;

3.18.3. nav pārsolīta sākumcena;

3.18.4. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

3.18.5. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu vai gaitu;

3.18.6. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

3.18.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

3.19. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4. Citi noteikumi

4.1. Izsoles dalībniekam, kurš samaksājis pilnu Nekustamā īpašuma pirkuma maksu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto Nekustamo īpašumu (*pielikums Nr.5*).

4.2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu var atzīt par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, ja atklājas, ka Pircēja iesniegtajā apliecinājumā uzrādītās ziņas nav patiesas.

4.3. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Rucavas novada dome atsakās un tai atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Noslēdzot pirkuma līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Rucavas novada domes.

4.4. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

4.5. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta Rucavas novada domes priekšsēdētājs.

Rucavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts)

A.Rolis

Rucavas novada domes nekustamā īpašuma “Kapteiņi” izsoles komisijai

PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLEĒ

Pretendents

(fiziskās personas vārds, uzvārds / juridiskās personas nosaukums)

(personas kods / reģistrācijas nr.)

(deklarētā adrese / juridiskā adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

(juridiskās personas pārstāvja amats, vārds, uzvārds)

(bankas nosaukums, bankas konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. PIESAKA DALĪBU pašvaldības nekustamā īpašuma „Kapteiņi”, kadastra Nr.64840070023 Rucavas pagastā, Rucavas novadā izsolei;

Pielikumā: *(atzīmēt iesniegtos dokumentus)*

- pilnvarojums pārstāvēt personu, ja personu pārstāv cita persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas (juridiskām personām) vai fiziskas personas pārstāvis.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

Pretendents parakstot pieteikumu piekrīt, ka Rucavas novada dome kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no pieejamām datu bāzēm.

Parakstot šo pieteikumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta, ka Rucavas novada dome apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju. Papildus apliecinu, ka sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/

/paraksts un tā atšifrējums/

2. pielikums
nekustamā īpašuma "Kapteiņi", kadastra Nr. 64840070023
Rucavas pagastā, Rucavas novadā otrās izsoles noteikumiem

**Rucavas novada domes
IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

Izsoles dalībnieka kārtas numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods (fiziskai personai arī - pases numurs, izdošanas datums un vieta) vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvieta vai juridiskā adrese	Datums un paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

3. pielikums
nekustamā īpašuma "Kapteiņi", kadastra Nr. 64840070023
Rucavas pagastā, Rucavas novadā otrās izsoles noteikumiem

**Rucavas novada domes
REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.....**

.....
Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs

.....
pilnvarotās personas vārds, uzvārds

.....
dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus, un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties mutiskajā izsolē ar augšupejošu soli, kura notiks 2019.gada 1.oktobrī plkst. 14.00, Rucavas novada domē, "Pagastmāja", Rucavas pagasta Rucavas novads, sēžu zālē, kurā tiks izsolīts Rucavas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Kapteiņi".

Izolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) - **EUR 84 000,00** (astoņdesmit četri tūkstoši euro un 00 centi) bez PVN.

Apliecība izdota 2019.gada _____

Reģistratora vārds, uzvārds.....

paraksts

Rucavas novada domes
IZZIŅA
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu – "Kapteiņi"
(Aizpilda 2 eksemplāros)

Rucava,

2019.gada _____

Izsoles dalībnieka, izsolāmās nekustamā īpašuma nosolītāja, _____,
p.k. _____ izsolē, kas notika 2019.gada _____ Rucavas novada
domē, "Pagastmāja", Rucavas pagasta Rucavas novads, sēžu zālē, ieguva tiesības pirkt
nekustamo īpašumu "Kapteiņi" ar kadastra Nr.64840070023, reģistrēts Rucavas pagasta
zemesgrāmatu nodalījumā Nr100000196981, par summu

.....
(summa cipariem un vārdiem)

Līdz 2019.gada _____ (ieskaitot) nekustā īpašuma nosolītājam jāpārskaita
EUR _____,00 (euro un 00 centi) bez PVN.

Rucavas novada dome, reģ. Nr. LV90000059230, AS „Swedbank” norēķinu konts: Nr.
LV23HABA0551035168408, kods: HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs.....

Protokolists.....

Saņēmu:
(nosolītāja paraksts, paraksta atšifrējums, datums)

(PROJEKTS)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rucava,

2019.gada ____.

Rucavas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000059230, juridiskā adrese "Pagastmāja", Rucavas pagasts, Rucavas novads, tās piekšsēdētāja Jāņa Veita personā, kura uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta pirmās daļas 3.punktu un Rucavas novada pašvaldības nolikuma, kas apstiprināts ar Rucavas novada pašvaldības domes 17.07.2009. lēmumu (protokols Nr.4, 1.§), (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

_____, personas kods/reģ.Nr. _____ adrese _____, (turpmāk – Pircējs), pamatojoties uz Rucavas novada pašvaldības domes (*lēmumi*) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums)

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu "Kapteiņi", Rucavas pag., Rucavas nov., kadastra numurs 64840070023 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 64840070023 0,679 ha platībā un uz zemes gabala atrodas ēkas – kazarmas ar kadastra apzīmējumiem 64840070023001, ar kopējo platību 774,2 m².

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000196981.

1.4. Nekustama īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti uz atsavināšanas brīdi:

1.4.1. Atzīme – aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,199 ha;

1.4.2. Atzīme – tauvas josla gar Papes ezeru – 0.046 ha;

1.4.3. Atzīme – Papes ezera aizsargjosla – 0.679 ha;

1.4.4. Atzīme – Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības zona 0,679 ha;

1.4.5. Atzīme – atrodas Papes dabas parkā – 0.679 ha.

2.CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1.Nekustama īpašuma cena saskaņā ar izsoles rezultātiem ir _____ **EUR** (euro un 00 centi), bez PVN. Nekustamā īpašuma cena ar PVN ir EUR _____

2.2. Puses apliecina, ka līdz līguma parakstīšanai Pircējs ir veicis pilnu samaksu par Nekustamu īpašumu, tas ir, _____ EUR (summa vārdiem), iemaksājot to Rucavas novada pašvaldības norēķinu kontā: AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts: LV23HABA0551035168408.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pārdevējs garantē, ka ir nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu, un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 3.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības, lai Zemesgrāmatā reģistrētu Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu un pārstāvētu Pārdevēju Zemesgrāmatā.
- 3.3. Pircējs apņemas 30 darba dienu laikā no šā līguma parakstīšanas brīža reģistrēt šo līgumu un nostiprināt īpašuma tiesības uz sava vārda Zemesgrāmatā;
- 3.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā līguma reģistrēšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 3.5. Pārdevējs neatbild par nekustamā īpašuma nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.
- 3.6. Visu risku par zaudējumiem, kurus nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no šā līguma spēkā stāšanās brīža (parakstīšanas) uzņemas Pircējs.
- 3.7. Pircējam, lietojot un apsaimniekojot nekustamo īpašumu, jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, pašvaldības saistošie noteikumi, teritorijas attīstības plāns, apbūves un vides aizsardzības noteikumi.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.2. Par katru šā līguma pārkāpumu vainīgā puse ir atbildīga par otram radītajiem zaudējumiem.
- 4.3. Puses nav atbildīgas viena otram par Līguma vai darījuma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tai par pamatu ir bijuši nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi, ja vien Puses nevienojas citādi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem šā Līguma izpratnē saprotamas – dabas stihijas, plūdi, dabas katastrofas, kara stāvoklis valstī vai citi apstākļi, ko Puses nespēja ne paredzēt, ne arī novērst.
- 4.4. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami šā līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī citus Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, kas saistīti ar šā līguma izpildi uzreiz pēc Pirkuma līguma noslēgšanas.
- 4.5. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 4.6. Par Līguma 3.3.punktā noteiktā viena mēneša termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pārdevējs var prasīt Pircējam maksāt Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.
- 4.7. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiecīguma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiecīguma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA

- 5.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie šā līguma, izdarāmi rakstveidā, pusēm vienojoties un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abas Puses vai Pušu pilnvarotie pārstāvji. Izdarītie grozījumi pievienojami Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Pēc līguma parakstīšanas nekādas mutiskas vienošanās un norunas šā līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

6.1. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamu īpašumu pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā.

6.2. Pirms šā Līguma noslēgšanas par nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums un nav nevienam citam atsavināts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

6.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6.4. Puses vienojas, ka Nekustamais īpašums uzskatāms par nodotu Pircējam šī Līguma parakstīšanas dienā un atsevišķs akts, par to sastādīts, netiks. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustama īpašuma faktisko stāvokli, un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šā līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs apliecina, ka, noslēdzot šo līgumu, labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību, pirkuma summu un samaksas kārtību, un atsakās celt cits pret citu prasību par šā līguma atcelšanu un pirkuma – pārdevuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

6.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

6.7. Pirkuma līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses.

6.8. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām un 3 (trīs) lapaspusēm, 3 (trīs) oriģinālos un identiskos eksemplāros, atrodas glabāšanā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Rucavas novada dome	
Reģ.Nr. 90000059230	
Juridiskā adrese :“Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV3477	
A/S Swedbank	
Kods HABALV22	
Konts LV23HABA0551035168408	

Priekšsēdētājs Jānis Veits

6. pielikums
nekustamā īpašuma “Kapteiņi”, kadastra Nr. 64840070023
Rucavas pagastā, Rucavas novadā otrās izsoles noteikumiem

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Rucavas novada pašvaldība mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nodod atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kapteiņi” ar kadastra Nr.64840070023, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000196981, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,679 ha un uz tās esošas būves - kazarmas ar kopējo platību 774.2 m², kas celta 1980.gadā.

Izsole notiks **2019.gada 1.oktobrī, plkst.14.00**, Rucavas novada domes ēkā “Pagastmāja”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā.

Pieteikties izsolei un ar izsoles noteikumiem iepazīties iespējams katru darba dienu no plkst.8.00 – 12.00; 12:30 – 17.00, izņemot piektdienās līdz 13:00 Rucavas novada domē “Pagastmāja”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā. Izsoles noteikumi pieejami arī pašvaldības mājas lapā www.rucava.lv. Pretendentu reģistrācija notiek līdz 2019.gada 30.septembra, plkst.17.00.

Izsoles sākumcena **84 000,00 EUR**, nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no izsoles sākumcenas t.i. 8400,00 EUR līdz reģistrācijas beigām iemaksājama Rucavas novada domes norēķinu kontā AS Swedbank, SWIFT HABALV22, konts LV23HABA0551035168408.

Norēķināšanās par nosolītu objektu – desmit darba dienu laikā no izsoles norises dienas.

Tālr. informācijai par izsoli 26143329.